



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 434 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE
Forretningsadresse: Slettheiveien 79A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selma Inayat Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 812 993	1 649 440
Sum inntekter		1 812 993	1 649 440
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	131 776	171 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 319	60 319
Annen driftskostnad	3,6,7	1 336 016	1 200 530
Sum kostnader		1 528 111	1 431 971
Driftsresultat		284 882	217 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 723	2 430
Sum finansinntekter		22 723	2 430
Annen finanskostnad		205 962	186 355
Sum finanskostnader		205 962	186 355
Netto finans		-183 239	-183 925
Ordinært resultat før skattekostnad		101 643	33 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 643	33 544
Årsresultat	8	101 642	33 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-101 642	-33 544
Sum overføringer og disponeringer		-101 642	-33 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	607 081	650 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	237 383	254 338
Sum varige driftsmidler		844 464	904 782
Sum anleggsmidler		844 464	904 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		122 431	102 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 567	638 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 567	638 531
Sum omløpsmidler	8	779 997	740 896
SUM EIENDELER		1 624 461	1 645 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 252 179	-1 353 821
Sum egenkapital	9	-1 252 179	-1 353 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 714 447	2 796 434
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 447	2 796 434
Sum langsiktig gjeld		2 714 447	2 796 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 862	79 025
Skyldige offentlige avgifter		6 943	1 844
Annen kortsiktig gjeld		55 388	122 197
Sum kortsiktig gjeld	8	162 193	203 066
Sum gjeld		2 876 640	2 999 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 461	1 645 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443585

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 434 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE
Forretningsadresse: Slettheiveien 79A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selma Inayat Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 812 993	1 649 440
Sum inntekter		1 812 993	1 649 440
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	131 776	171 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 319	60 319
Annen driftskostnad	3,6,7	1 336 016	1 200 530
Sum kostnader		1 528 111	1 431 971
Driftsresultat		284 882	217 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 723	2 430
Sum finansinntekter		22 723	2 430
Annen finanskostnad		205 962	186 355
Sum finanskostnader		205 962	186 355
Netto finans		-183 239	-183 925
Ordinært resultat før skattekostnad		101 643	33 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 643	33 544
Årsresultat	8	101 642	33 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-101 642	-33 544
Sum overføringer og disponeringer		-101 642	-33 544



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	607 081	650 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	237 383	254 338
Sum varige driftsmidler		844 464	904 782

Sum anleggsmidler		844 464	904 782
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		122 431	102 365
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 567	638 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 567	638 531

Sum omløpsmidler	8	779 997	740 896
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		1 624 461	1 645 678
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 252 179	-1 353 821
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-1 252 179	-1 353 821
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	2 714 447	2 796 434
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 447	2 796 434



Sum langsiktig gjeld		2 714 447	2 796 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 862	79 025
Skyldige offentlige avgifter		6 943	1 844
Annen kortsiktig gjeld		55 388	122 197
Sum kortsiktig gjeld	8	162 193	203 066
Sum gjeld		2 876 640	2 999 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 461	1 645 678



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 241 400	1 118 292	1 241 390	1 303 459
Inndekning av renter/avdrag felleslån		289 033	267 019	284 916	290 204
Innbetalt kabel TV/Internett		261 560	225 600	252 000	274 000
Andre leieinntekter	1	19 800	38 529	39 600	0
Andre driftsinntekter	2	1 200	0	0	0
Sum inntekter		1 812 993	1 649 440	1 817 906	1 867 663
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	18 625	6 125	7 800	13 000
Styrehonorar	4	67 000	62 800	62 800	67 000
Forretningsførerhonorar		59 630	57 538	59 000	61 000
Vaktmestertjenester		0	0	0	37 500
Lønn	5	38 171	98 166	106 400	20 160
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	26 605	10 156	23 790	13 592
Vedlikehold/serviceavtaler	6	102 793	83 605	132 700	124 688
Kabel-tv/Internett		259 629	240 029	252 000	274 000
Forsikring		218 567	190 954	204 000	236 000
Kommunale avgifter		539 409	472 277	520 000	568 000
Strøm		43 164	49 349	60 000	40 000
Renhold, fellesareal		69 436	81 938	88 000	54 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 852	5 439	3 000	4 000
Kontorekvisita, trykksaker		2 212	4 486	5 000	4 000
Drift maskiner		6 916	657	3 000	5 000
Andre driftsutgifter	7	9 783	8 133	6 000	7 400
Avskrivninger		60 319	60 319	60 319	60 319
Sum driftskostnader		1 528 111	1 431 971	1 593 809	1 589 659
Driftsresultat		284 882	217 469	224 097	278 004
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 467	1 574	1 000	10 000
Annen finansinntekt		2 256	856	0	2 200
Rentekostnad		205 962	186 355	204 635	205 187
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-183 239	-183 925	-203 635	-192 987
Årsresultat	8	101 642	33 544	20 462	85 017
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-101 642	-33 544	20 462	85 017
Sum disponering av resultat		-101 642	-33 544	20 462	85 017

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Balanserapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Rehabilitering	0, 10	460 380	493 264
Calling anlegg	10	146 701	157 180
Andre driftsmidler	10	237 383	254 338
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		844 464	904 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 161	7 614
Andre fordringer		118 270	94 751
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		656 166	637 476
Skattetrekkkonto, bundne midler		1 401	1 055
Sum omløpsmidler	8	779 997	740 896
SUM EIENDELER		1 624 461	1 645 678

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Balanserapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-1 353 821	-1 353 821
Årets resultat		101 642	0
Sum egenkapital	9	-1 252 179	-1 353 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 714 447	2 796 434
Sum langsiktig gjeld		2 714 447	2 796 434
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		38 184	34 544
Leverandørgjeld		99 862	79 025
Skyldig off. myndigheter		6 943	1 844
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 422	84 873
Påløpne renter		2 782	2 780
Sum kortsiktig gjeld	8	162 193	203 066
Sum gjeld		2 876 640	2 999 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 461	1 645 678

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

Kristiansand, 24.03.2025

(Signert elektronisk)

Selma Inayat Johansen
Styreleder

Kjeld Rosseland
Styremedlem

Marianne Olimstad
Styremedlem

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Leieinntekter utleie lokale Kr. 15.000,-

Strøm utleie lokaler kr 4 800,-

Note 2 - Andre inntekter

Andre driftinntekter gjelder utleie av gressklipper til nabosameiet.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	18 625	6 125
Sum	18 625	6 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	67 000	62 800
Sum	67 000	62 800

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2024

Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	107 858	61 671
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	14 422	7 700
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNSKOSTNADER	-82 394	71 659
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-1 714	-105 828
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	0	62 964
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	24 433	8 722
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 033	1 086
5510 Fast bilodtgjørelse	139	349
Sum	64 776	108 323

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 101.387,5,- i lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2024. 64.475,- var avsatt for i 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	11 104	21 711
6603 VEDLIKEHOLD VVS	34 472	1 675
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 525	6 078
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	13 649	16 641
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	2 563	0
6630 BRØYTING	19 330	37 500
6690 DUGNADSUTBETALINGER	7 150	0
Sum	102 793	83 605

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6395 ANDRE LOKALKOSTNADER AVG.FRI	3 000	3 000
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	347	1 377
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	48	473
7720 GENERALFORSAMLING	1 700	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 067	3 283
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	747	0
Sum	9 783	8 133

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	537 831	525 631
Årets resultat	101 642	33 544
Tilbakeføring avskrivninger	60 319	60 319
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 987	-81 663
B. Årets endringer i disponible midler	79 974	12 199
C. Disponible midler UB	617 805	537 831
Omløpsmidler	779 997	740 896
- Kortsiktig gjeld	162 193	203 066
Disponible midler 31.12	617 805	537 831

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	-1 353 821	-1 387 365
Årets resultat	101 642	33 544
Sum egenkapital 31.12	-1 252 179	-1 353 821

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 10 - Anleggsmidler

	Stiga Park Compact 16 4WD	Honda hss 655 ts snøfreser	Dørtelefon	Prosjekt Strøm	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 990	20 490	199 094	624 801	322 162
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 990	20 490	199 094	624 801	322 162
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 990	20 490	52 393	164 421	84 779
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	146 701	460 380	237 383
Årets avskrivninger :	0	0	10 479	32 884	16 956
Anskaffelsesår :	2011	2014	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :	7	7	19	19	19



Noter 2024

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	16364235309
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.75 %
Betingelser:	Renten er flytende 7,65 % nominelt
Beregnet innfridd:	27.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 030 000
Lånesaldo 01.01:	2 796 434
Avdrag i perioden:	81 987
Lånesaldo 31.12:	2 714 447

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364235309	9	87 756	789 804
	12	76 855	922 260
	9	65 953	593 577
	10	40 880	408 800

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

Styreleder	Selma Inayat Johansen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Marianne Olimstad (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kjeld Rosseland (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Slettheiveien 79 sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Slettheiveien 79 sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OPC1W-2AP8T-C4TNU-AAIMF-BKZCD-JIAUQ



Uavhengig revisors beretning - Slettheiveien 79 sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPC1W-2AP8T-C4TNU-AAIMF-BKZCD-JIAUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 09:26:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPC1W-2AP8T-C4TNU-AAIMF-BKZCD-JIAUQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.