



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 026 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bredmyra 9
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	61 038	63 020
Sum kostnader		61 038	63 020
Driftsresultat		-61 038	-63 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		500 000	
Annen renteinntekt		4	17
Sum finansinntekter		500 004	17
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	1	211 143	
Sum finanskostnader		211 143	
Netto finans		288 861	17
Ordinært resultat før skattekostnad		227 823	-63 003
Skattekostnad (-inntekt)	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 823	-63 003
Årsresultat	5	227 823	-63 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 823	-63 003
Totalresultat		227 823	-63 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 304 709	1 515 852
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 304 709	1 515 852
Sum anleggsmidler		1 304 709	1 515 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	500 000	
Fordring datterselskap	2	1 589 778	1 551 028
Sum fordringer		2 089 778	1 551 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 516	4 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516	4 800
Sum omløpsmidler		2 095 294	1 555 828
SUM EIENDELER		3 400 003	3 071 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	678 324	678 324
Beholdning av egne aksjer		-12	-12
Overkurs		880 419	880 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 558 731	1 558 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 989	459 167
Sum opptjent egenkapital		686 989	459 167
Sum egenkapital	5, 8	2 245 721	2 017 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		46 348	46 348
Gjeld til datterselskap	2	1 107 936	1 007 436
Sum kortsiktig gjeld		1 154 283	1 053 783
Sum gjeld		1 154 283	1 053 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 004	3 071 681



Til generalforsamlingen i Iseveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Iseveien Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Iseveien Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-07 08:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Iseveien Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 026 019



Iseveien Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	61 038	63 020
Sum driftskostnad		61 038	63 020
Driftsresultat		-61 038	-63 020
Utbytte fra datterselskap		500 000	0
Annen renteinntekt		4	17
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	1	-211 143	0
Resultat før skatt		227 823	-63 003
Årsresultat (-underskudd)	5	227 823	-63 003



Iseveien Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	1	1 304 709	1 515 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 304 709	1 515 852
Sum anleggsmidler		1 304 709	1 515 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	500 000	0
Fordring datterselskap	2	1 589 778	1 551 028
Sum fordringer		2 089 778	1 551 028
Bankinnskudd		5 516	4 800
Sum omløpsmidler		2 095 294	1 555 828
SUM EIENDELER		3 400 003	3 071 680



Iseveien Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	678 324	678 324
Egne aksjer		-12	-12
Overkurs		880 419	880 419
Sum innskutt egenkapital		1 558 731	1 558 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 989	459 167
Sum opptjent egenkapital		686 989	459 167
Sum egenkapital	5, 8	2 245 721	2 017 898
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 348	46 348
Gjeld til datterselskap	2	1 107 936	1 007 436
Sum kortsiktig gjeld		1 154 283	1 053 783
Sum gjeld		1 154 283	1 053 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 004	3 071 681

Borgenhaugen, den, 07.04.2021

Erik Hagen
styreleder

Espen Engebretsen
styremedlem

Morten Engebretsen
styremedlem

Ronny Antonsen
styremedlem

Lasse Andre Fosby
styremedlem

Hans Petter Slang
styremedlem



Iseveien Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Mottatt utbytte fra datterselskap registreres som inntekt i det året som det avsettes i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Iseveien Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Iseveien Næringspark AS	Sarpsborg, Norge	100 %	1 266 896	-19 623	1 110 222
Iseveien Services AS	Sarpsborg, Norge	100 %	64 374 292	839 002	194 487
Balanseført verdi 31.12.2020					1 304 709

Aksjene i Iseveien Næringspark AS er nedskrevet med 211 143 NOK i 2020.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Gjeld		Fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Iseveien Næringspark AS	0	0	1 589 778	1 551 028
Iseveien Services AS	1 107 936	1 007 436	500 000	0
Sum	1 107 936	1 007 436	2 089 778	1 551 028

Selskapet har mottatt utbytte fra Iseveien Services på 500 000.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 678 324 består av 678 324 aksjer á kr. 1.

Oversikt over aksjonærer 31.12	Verv	Antall	Eierandel
Erik Skaaden	Styremedlem	101 749	15,0 %
Iseveien Holding AS - Egen aksje		1	0,0 %
Espen Engebretsen	Styremedlem	101 749	15,0 %
Morten Engebretsen	Styremedlem	101 749	15,0 %
HH Investment AS v/ Erik Hagen	Styreleder	16 959	2,5 %
Jørn Runar Eilertsen		8 479	1,2 %
Anders Martinsen		8 479	1,2 %
Hans Petter Slang AS v/Hans Petter Slang	Styremedlem	113 053	16,7 %
Nordkapp Invest AS v/Ronny Antonsen	Styremedlem	113 053	16,7 %
Kamperhaug Invest AS v/ Lasse Andre Fosby	Styremedlem	113 053	16,7 %
Sum		678 324	100 %



Iseveien Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	678 324	880 419	-12	459 167	2 017 898
Årets resultat	0	0	0	227 823	227 823
Egenkapital 31.12.2020	678 324	880 419	-12	686 989	2 245 721

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	5 000	10 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	10 000
Bistand med aksjonærregisteroppgaver	0	1 000
Annen bistand	0	2 500
Sum eks mva	15 000	23 500

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 037	-63 003	61 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	124 037	63 003	-61 034
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt (- underskudd)	227 823	-63 003
Permanente forskjeller	-288 857	0
Skattepliktig inntekt (- underskudd)	-61 034	-63 003

Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Iseveien Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Hendelser etter balansedag

Selskapet har solgt samtlige aksjer i Iseveien Næringspark AS 20.01.2021.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hagen, Erik	BANKID	2021-04-07 21:17
Engebreetsen, Espen	BANKID_MOBILE	2021-04-07 12:36
Slang, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-07 08:33
Fosby, Lasse Andre	BANKID_MOBILE	2021-04-07 16:30
Morten Engebreetsen	BANKID_MOBILE	2021-04-08 08:54
Antonsen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-04-08 07:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.