



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 724 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Vågen
Røtingavegen 260
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	542 646	518 792
Sum inntekter		542 646	518 792
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 100	117 300
Annen driftskostnad	1, 3, 4	540 889	172 377
Sum kostnader		714 924	323 907
Driftsresultat		-172 279	194 885
Annen rentekostnad		13 135	5 139
Sum finanskostnader		13 135	5 139
Netto finans		-13 135	-5 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 414	189 747
Skattekostnad på resultat	5	-40 790	41 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 624	147 987
Årsresultat		-144 624	147 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 624	147 987
Totalresultat		-144 624	147 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			147 987
Overført fra annen egenkapital		-144 624	
Sum overføringer og disponeringer		-144 624	147 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 118 440	1 118 440
Brygge og flytebro	6	2 372 330	2 032 880
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	3 490 770	3 151 320
Sum anleggsmidler		3 490 770	3 151 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 180	58 574
Andre kortsiktige fordringer		5 200	4 655
Sum fordringer		161 380	63 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062	370 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062	370 386
Sum omløpsmidler		163 442	433 615
SUM EIENDELER		3 654 212	3 584 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		31 062	31 062
Sum innskutt egenkapital		331 062	331 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 772 288	2 916 912
Sum opptjent egenkapital		2 772 288	2 916 912
Sum egenkapital		3 103 350	3 247 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 001	41 791
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001	41 791
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		235 000	235 000
Sum langsiktig gjeld		236 001	276 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		204 965	
Leverandørgjeld		87 712	187
Betalbar skatt	5		55 697
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		22 183	4 286
Sum kortsiktig gjeld		314 861	60 170
Sum gjeld		550 862	336 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 212	3 584 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625981

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 724 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Vågen
Røtingavegen 260
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 980 724 115
BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	542 646	518 792
Sum inntekter		542 646	518 792
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 100	117 300
Annen driftskostnad	1, 3, 4	540 889	172 377
Sum kostnader		714 924	323 907
Driftsresultat		-172 279	194 885
Annen rentekostnad		13 135	5 139
Sum finanskostnader		13 135	5 139
Netto finans		-13 135	-5 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 414	189 747
Skattekostnad på resultat	5	-40 790	41 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 624	147 987
Årsresultat		-144 624	147 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 624	147 987
Totalresultat		-144 624	147 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			147 987
Overført fra annen egenkapital		-144 624	
Sum overføringer og disponeringer		-144 624	147 987



Organisasjonsnr: 980 724 115
BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	1 118 440	1 118 440
--------------	---	-----------	-----------

Brygge og flytebro	6	2 372 330	2 032 880
--------------------	---	-----------	-----------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	3 490 770	3 151 320
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 490 770	3 151 320
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		156 180	58 574
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 200	4 655
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		161 380	63 229
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 062	370 386
----	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 062	370 386
------------------------------	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		163 442	433 615
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 654 212	3 584 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		31 062	31 062
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		331 062	331 062
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 772 288	2 916 912
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 772 288	2 916 912
Sum egenkapital		3 103 350	3 247 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 001	41 791
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 001	41 791
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		235 000	235 000
Sum langsiktig gjeld		236 001	276 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		204 965	
Leverandørgjeld		87 712	187
Betalbar skatt	5		55 697
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		22 183	4 286
Sum kortsiktig gjeld		314 861	60 170
Sum gjeld		550 862	336 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 212	3 584 935



Organisasjonsnr: 980 724 115
BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

**Brattholmen Veg- og
Havneanlegg AS**



RESULTATREGNSKAP

BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	542 646	518 792
Sum driftsinntekter		542 646	518 792
Lønnskostnad	4	39 935	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 100	117 300
Annen driftskostnad	1, 3, 4	540 889	172 377
Sum driftskostnader		714 924	323 907
Driftsresultat		-172 279	194 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		13 135	5 139
Resultat av finansposter		-13 135	-5 139
Resultat før skattekostnad		-185 414	189 747
Skattekostnad på resultat	5	-40 790	41 760
Resultat		-144 624	147 987
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-144 624	147 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	147 987
Overført fra annen egenkapital		144 624	0
Sum overføringer		-144 624	147 987



BALANSE

BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 118 440	1 118 440
Brygge og flytebro	6	2 372 330	2 032 880
Sum varige driftsmidler	6	3 490 770	3 151 320
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 490 770	3 151 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		156 180	58 574
Andre kortsiktige fordringer		5 200	4 655
Sum fordringer		161 380	63 229
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062	370 386
Sum omløpsmidler		163 442	433 615
Sum eiendeler		3 654 212	3 584 935



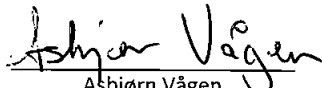
BALANSE

BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		31 062	31 062
Sum innskutt egenkapital		331 062	331 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 772 288	2 916 912
Sum opptjent egenkapital		2 772 288	2 916 912
Sum egenkapital		3 103 350	3 247 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 001	41 791
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		235 000	235 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		204 965	0
Leverandørgjeld		87 712	187
Betalbar skatt	5	0	55 697
Annen kortsiktig gjeld		22 183	4 286
Sum kortsiktig gjeld		314 861	60 170
Sum gjeld		550 862	336 961
Sum egenkapital og gjeld		3 654 212	3 584 935

Lepsøy, 30.04.2023

Styret i Brattholmen Veg- og Havneanlegg AS


Asbjørn Vågen
styreleder


Geir Andre Johnsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet - 2022 Brattholmen Veg og Havneanlegg AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet - 2022 Brattholmen Veg og Havneanlegg AS

Note 2 Leieinntekter

	2022	2021
Leieinntekter	460 423	429 065
Utleigg strøm	82 223	89 727
Sum:	542 646	518 792

Note 3 - Vedlikehold

Kostnadsført vedlikehold i 2022 utgjør kr 252 950 (2021 kr 798)
Vedlikeholdet i 22 vedlører andel utgifter vedrørende landgang bro som ikke er aktivret i balansen. Aktivert andel utgifter vedrlrende landgang bro utgjør i 2022 kr 473 550

Note 4 - Ansatte, ytelser til ledelse og revisor

Ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022

Ledelse og revisor

Styrets leder har mottatt kr 30 000 i honorar og annen godtgjørelse. Styremedlem har mottatt kr 5 000 i honorar. Selskapet har ikke revijsonsplikt.

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført i 2022 med kr 53 205. Herav vedrører kr 14 375 2021.



Noter til årsregnskapet - 2022 Brattholmen Veg og Havneanlegg AS

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	55 697
Endring i utsatt skatt	-40 790	-13 937
Skattekostnad ordinært resultat	-40 790	41 760
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 414	189 747
Permanente forskjeller	6	70
Endring i midlertidige forskjeller	33 297	63 352
Skattepliktig inntekt	-152 111	253 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 697
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	75 230	114 167	38 938
Fordringer	0	-26 000	-26 000
Gevinst – og tapskonto	81 432	101 791	20 359
Sum	156 662	189 958	33 297
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 111	0	152 111
Grunnlag for utsatt skatt	4 551	189 958	185 408
Utsatt skatt (22 %)	1 001	41 791	40 790



Noter til årsregnskapet - 2022 Brattholmen Veg og Havneanlegg AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 118 440	2 399 381	3 517 821
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		473 550	473 550
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 118 440	2 872 931	3 991 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		500 600	500 600
= Bokført verdi 31.12.22	1 118 440	2 372 331	3 490 771
Årets ordinære avskrivninger		134 100	134 100
Økonomisk levetid		15-20 år	

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1200	250	300 000

Eierstruktur

Aksjonær	Antall	Eierandel
Britt J.K Kvåle	100	8.3
Janne Sundøy Rabben	100	8.3
Magnar Bratholmen	100	8.3
Anne Bratholmen	100	8.3
Adlheid Klyve	50	4.2
Terje Klyve	50	4.2
Bjarte Kvåle	100	8.3
Janniche Vågen	100	8.3
Jan Ketil Berland	50	4.2
Henny Agnete Berland	50	4.2
Geir-Andre Johnsen	100	8.3
Ståle Børnes	100	8.3
Andreas Ris	100	8.3
Rolf-Erik Berle Jørgensen	50	4.2
Marianne Bjerke	50	4.2
Totalt antall aksjer	1200	100.0

Aksjonær Geir-Andre Johnsen er styremedlem