



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 946 370
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELLAUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Veverigata 6 4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christina Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	858 490	153 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	37 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		229 973	142 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 463</b>	<b>332 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-957 463</b>	<b>-207 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	811 357	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 250 000	
Annen renteinntekt		11 306	
Annen finansinntekt	4	5 313 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 386 363</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		199 999	
Annen rentekostnad		95 936	64 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 935</b>	<b>64 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 090 428</b>	<b>-64 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	6 132 965	
Overført fra annen egenkapital	6		-272 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 098 370	3 098 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	200 632	203 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 299 002</b>	<b>3 302 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	690 429	690 429
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	4 885 175	4 885 175
Investeringer i aksjer og andeler	4		1 715 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 575 604</b>	<b>7 290 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 874 605</b>	<b>10 592 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	858 542	1 052 180
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	811 357	434 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 669 899</b>	<b>1 487 009</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 517 546	472 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 517 546</b>	<b>472 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		9 187 446	1 959 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 062 051</b>	<b>12 552 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 669 364	10 486 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 669 364</b>	<b>10 486 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 769 364</b>	<b>10 586 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 429 973	1 557 473
Øvrig langsiktig gjeld			375 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 973</b>	<b>1 932 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 973</b>	<b>1 932 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	811 357	
Leverandørgjeld		17 656	15 446
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 902	543
Annen kortsiktig gjeld		19 799	17 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 714</b>	<b>33 151</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		2 292 687	1 965 714
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 062 051</b>	<b>12 552 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 946 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLAUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Johan Sverre Jakobsen  
Skarvøyveien 55  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 946 370  
TELLAUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	858 490	153 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	37 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		229 973	142 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 463</b>	<b>332 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-957 463</b>	<b>-207 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	811 357	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 250 000	
Annen renteinntekt		11 306	
Annen finansinntekt	4	5 313 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 386 363</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		199 999	
Annen rentekostnad		95 936	64 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 935</b>	<b>64 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 090 428</b>	<b>-64 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	6	6 132 965	
Overført fra annen egenkapital	6		-272 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>



Organisasjonsnr: 988 946 370  
TELLAUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	3 098 370	3 098 370
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	200 632	203 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 299 002</b>	<b>3 302 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	4 8	690 429	690 429
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7 4	4 885 175	4 885 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 575 604</b>	<b>7 290 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 874 605</b>	<b>10 592 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	8	858 542	1 052 180
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	8	811 357	434 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 669 899</b>	<b>1 487 009</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer			
	4		
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 517 546	472 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 517 546</b>	<b>472 495</b>



Sum omløpsmidler		9 187 446	1 959 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 062 051</b>	<b>12 552 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 669 364	10 486 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 669 364</b>	<b>10 486 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 769 364</b>	<b>10 586 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 429 973	1 557 473
Øvrig langsiktig gjeld			375 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 973</b>	<b>1 932 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 973</b>	<b>1 932 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	811 357	
Leverandørgjeld		17 656	15 446
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 902	543
Annen kortsiktig gjeld		19 799	17 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 714</b>	<b>33 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 292 687</b>	<b>1 965 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 062 051</b>	<b>12 552 112</b>



Organisasjonsnr: 988 946 370  
TELLAUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Tellaus Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 946 370



Tellaus Holding AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftsinntekt	134 000	125 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>134 000</b>	<b>125 000</b>
2	Lønnskostnad	858 490	153 071
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 000	37 100
	Annen driftskostnad	229 973	142 063
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 091 463</b>	<b>332 234</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-957 463</b>	<b>-207 234</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
4	Inntekt på investering i datterselskap	811 357	0
4	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 250 000	0
	Annen renteinntekt	11 306	0
4	Annen finansinntekt	5 313 700	0
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	199 999	0
	Annen rentekostnad	95 936	64 975
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>7 090 428</b>	<b>-64 975</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>
5	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>
	<b>Overføringer</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	6 132 965	0
6	Overført fra annen egenkapital	0	272 209
	<b>Sum overføringer</b>	<b>6 132 965</b>	<b>-272 209</b>



## Tellaus Holding AS

### Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 098 370	3 098 370
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	200 632	203 632
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 299 002</b>	<b>3 302 002</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	690 429	690 429
4, 7	Investeringer i tilknyttet selskap	4 885 175	4 885 175
4	Investeringer i aksjer og andeler	0	1 715 003
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 575 604</b>	<b>7 290 606</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 874 605</b>	<b>10 592 608</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Andre kortsiktige fordringer	858 542	1 052 180
8	Konsernfordring	811 357	434 829
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 669 899</b>	<b>1 487 009</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 517 546	472 495
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9 187 446</b>	<b>1 959 504</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>18 062 051</b>	<b>12 552 112</b>



**Tellaus Holding AS**

**Balanse per 31. desember**

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 9	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	15 669 364	10 486 399
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 669 364</b>	<b>10 486 399</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 769 364</b>	<b>10 586 399</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 429 973	1 557 473
	Øvrig langsiktig gjeld	0	375 090
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 429 973</b>	<b>1 932 563</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Konserngjeld	811 357	0
	Leverandørgjeld	17 656	15 446
	Skyldig offentlige avgifter	13 902	543
	Annen kortsiktig gjeld	19 799	17 162
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>862 714</b>	<b>33 151</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 292 687</b>	<b>1 965 714</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>18 062 051</b>	<b>12 552 112</b>

Mandal, 11.04.2024  
Styret i Tellaus Holding AS

Christina Jakobsen  
styreleder

Lene Cathrine Jakobsen  
styremedlem

Daniel Tellaus Jakobsen  
styremedlem

Marius Alexander Jakobsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	724 732	123 200
Arbeidsgiveravgift	103 585	17 371
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	30 173	12 500
<b>Sum</b>	<b>858 490</b>	<b>153 071</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	325 573	3 098 370	3 423 943
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>325 573</b>	<b>3 098 370</b>	<b>3 423 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	124 950	0	124 950
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>200 623</b>	<b>3 098 370</b>	<b>3 298 993</b>
Årets nedskrivninger	3 000	0	3 000
Økonomisk levetid	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 4 Aksjer i andre selskaper

	Eierandel	Inntektsført konsernbidrag 2023	Egenkapital 31.12.2023	Balanseført verdi
<b>Datterselskap:</b>				
Johan Sverre Jakobsen AS	100 %	811 357	1 376 682	690 429
<b>Sum aksjer datterselskap</b>				<b>690 429</b>

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Johan Sverre Jakobsen AS, mottatt konsernbidrag	811 357	434 829
<b>Sum</b>	<b>1 246 187</b>	<b>434 829</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Johan Sverre Jakobsen AS	811 357	0
<b>Sum</b>	<b>811 357</b>	<b>811 357</b>

	Eierandel	Inntektsført utbytte 2023	Egenkapital 31.12.2023	Balanseført verdi
<b>Tilknyttet selskap:</b>				
Mandal Utvikling AS *	33 %	0	17 600 000	1 837 333
Helmax AS	50 %	1 250 000	1 500 000	3 047 842
<b>Sum aksjer datterselskap</b>				<b>4 885 175</b>

\* 2023 regnskap er ikke tilgjengelig, 2022-tall er opplyst.

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mandal Utvikling AS	850 000	850 000
Helmax AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mandal Utvikling AS	0	0
Helmax AS	0	375 090
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>375 090</b>

Selskapet har solgt sine aksjer i Puro Hotell Invest AS med en gevinst på kr 5 309 024 i 2023.



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 132 965	-272 209	
Permanente forskjeller	-7 132 882	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-67 965	-51 605	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 067 881</b>	<b>-323 815</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 170	-20 648	-22 818
Gevinst- og tapskonto	-180 587	-225 734	-45 147
<b>Sum</b>	<b>-178 418</b>	<b>-246 382</b>	<b>-67 965</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 319 687	-1 251 805	1 067 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 498 104	1 498 188	-999 917
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	10 486 399	10 586 399
Årets resultat		6 132 965	6 132 965
Tilleggsutbytte		-950 000	-950 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 669 364</b>	<b>15 769 364</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 429 973	1 557 473
Øvrig langsiktig gjeld	0	375 090
<b>Sum</b>	<b>1 429 973</b>	<b>1 932 563</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 098 370	0
Aksjer i Helmax AS	3 047 842	0
<b>Sum</b>	<b>6 146 211</b>	<b>0</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet selskap, Mandal Utvikling AS *	850 000	850 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	811 357	434 829
<b>Sum</b>	<b>1 661 357</b>	<b>1 284 829</b>
* lånet er ikke renteberegnet.		
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern, avgiftt konsernbidrag	811 357	0
<b>Sum</b>	<b>811 357</b>	<b>0</b>

## Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tellaus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

### Aksjonærer pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Christina Jakobsen	100	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient: Tellaus Holding AS  
Fødsels-/org.nr: 988 946 370

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T3	Utbytte omklass.			
31.12.2023	Utbytte omklass.	70 000,00	1576 Mellomregning Christsina	2050 Annen egenkapital
T4	BET			
31.12.2023	Nedskrivning	199 999,00	8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	1359 Nedskrivning BET
T5	Gevinsberegning PURO Hotel			
31.12.2023	Overført gevinst	5 302 918,50	1357 Puro Hotell holding AS	8005 Gevinst ved salg andeler og aksjer
31.12.2023	Ført konto i null	6 105,21	1579 Likviditetslan Puro Hotel	8005 Gevinst ved salg andeler og aksjer
<b>Anleggsmidler</b>				
A5	Kto 1240 Tilhenger DY2316			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	3 000,00	6015 Avskr. maskiner og inventar	1240 Tilhenger DY2316
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	6 132 965,30	8930 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
<b>Konsembidrag</b>				
K1	Konsembidrag fra Johan Sverre Jakobsen AS			
31.12.2023	Inntekt investering i DS	811 357,40	1570 Mellomregning JSJ AS	8091 Mottatt konsembidrag

Maestro Ansoppjør

Tellaus Holding AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
Mandal, 11.04.2024				
.....				
Christina Jakobsen				

Maestro Ansoppjør

Tellaus Holding AS

Side 2



## Regnskap 2023 - Tellaus Holding AS

Name Date  
**Jakobsen, Marius Alexander** 2024-04-11

Identification

 bankID™ Jakobsen, Marius  
Alexander

Name Date  
**Jakobsen, Christina** 2024-04-12

Identification

 bankID™ Jakobsen, Christina


Name Date  
**Jakobsen, Lene Cathrine** 2024-04-15

Identification

 bankID™ Jakobsen, Lene Cathrine

Name Date  
**Jakobsen, Daniel Tellaus** 2024-04-16

Identification

 bankID™ Jakobsen, Daniel Tellaus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tellaus Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tellaus Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tellaus Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 15. april 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-04-15

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))