



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N4 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 100 000	2 100 000
Sum inntekter		2 100 000	2 100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 082	107 967
Sum kostnader		65 082	107 967
Driftsresultat		2 034 918	1 992 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	520 229	187 667
Annen rentekostnad		238	
Sum finanskostnader		520 467	187 667
Netto finans		-520 467	-187 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 451	1 804 367
Skattekostnad på resultat	4	333 179	396 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 181 272	1 407 406
Årsresultat	5	1 181 272	1 407 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 181 272	1 407 406
Totalresultat		1 181 272	1 407 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 181 271	1 407 405
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		1 181 272	1 407 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	23 819 934	23 819 934
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		23 819 934	23 819 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		23 819 934	23 819 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 924 915	2 398 988
Andre kortsiktige fordringer		7 150	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 932 065	2 398 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576	239 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576	239 035
Sum omløpsmidler		4 933 642	2 638 023
SUM EIENDELER		28 753 575	26 457 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 296 904	3 296 904
Overkurs		9 777 405	9 777 405
Sum innskutt egenkapital		13 074 309	13 074 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 615	1 992 614
Sum opptjent egenkapital		1 992 615	1 992 614
Sum egenkapital	5	15 066 925	15 066 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 748 607	5 174 012
Øvrig langsiktig gjeld	3		4 353 140
Sum annen langsiktig gjeld		7 748 607	9 527 152
Sum langsiktig gjeld		7 748 607	9 527 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 756	2 478
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 698	57 037
Kortsiktig konserngjeld	3	1 514 450	1 804 366
Annen kortsiktig gjeld		4 353 140	
Sum kortsiktig gjeld		5 938 044	1 863 881
Sum gjeld		13 686 651	11 391 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 753 575	26 457 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531608

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N4 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 991 870 296
N4 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 100 000	2 100 000
Sum inntekter		2 100 000	2 100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 082	107 967
Sum kostnader		65 082	107 967
Driftsresultat		2 034 918	1 992 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	520 229	187 667
Annen rentekostnad		238	
Sum finanskostnader		520 467	187 667
Netto finans		-520 467	-187 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 514 451	1 804 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 179	396 961
Årsresultat	5	1 181 272	1 407 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 181 272	1 407 406
Totalresultat		1 181 272	1 407 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 181 271	1 407 405
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		1 181 272	1 407 406



Organisasjonsnr: 991 870 296
N4 INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	23 819 934	23 819 934
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		23 819 934	23 819 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		23 819 934	23 819 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 924 915	2 398 988
Andre kortsiktige fordringer		7 150	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 932 065	2 398 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 576	239 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576	239 035
Sum omløpsmidler		4 933 642	2 638 023
SUM EIENDELER		28 753 575	26 457 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 296 904	3 296 904



Overkurs		9 777 405	9 777 405
Sum innskutt egenkapital		13 074 309	13 074 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 615	1 992 614
Sum opptjent egenkapital		1 992 615	1 992 614
Sum egenkapital	5	15 066 925	15 066 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 748 607	5 174 012
Øvrig langsiktig gjeld	3		4 353 140
Sum annen langsiktig gjeld		7 748 607	9 527 152
Sum langsiktig gjeld		7 748 607	9 527 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 756	2 478
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 698	57 037
Kortsiktig konserngjeld	3	1 514 450	1 804 366
Annen kortsiktig gjeld		4 353 140	
Sum kortsiktig gjeld		5 938 044	1 863 881
Sum gjeld		13 686 651	11 391 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 753 575	26 457 957



Organisasjonsnr: 991 870 296
N4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Matz Christian Ruud
2024-05-08

 BankID Signing
Nina Cathrin Hage
2024-05-08

 BankID Signing
Lasse Ivar Jørgensen
2024-05-13

 BankID Signing
Daniel Leske Walter
2024-05-14

Årsregnskap 2023

N4 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 870 296



Resultatregnskap

N4 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 100 000	2 100 000
Sum driftsinntekter		2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2	65 082	107 967
Sum driftskostnader		65 082	107 967
Driftsresultat		2 034 918	1 992 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	520 229	187 667
Annen rentekostnad		238	0
Resultat av finansposter		-520 467	-187 666
Resultat før skattekostnad		1 514 451	1 804 367
Skattekostnad på resultat	4	333 179	396 961
Årsresultat	5	1 181 272	1 407 406
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 181 271	1 407 405
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer		1 181 272	1 407 406



Balanse N4 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	23 819 934	23 819 934
Sum varige driftsmidler		23 819 934	23 819 934
Sum anleggsmidler		23 819 934	23 819 934
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	4 924 915	2 398 988
Andre kortsiktige fordringer		7 150	0
Sum fordringer		4 932 065	2 398 988
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576	239 035
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 576	239 035
Sum omløpsmidler		4 933 642	2 638 023
Sum eiendeler		28 753 575	26 457 957



Balanse N4 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 296 904	3 296 904
Overkurs		9 777 405	9 777 405
Sum innskutt egenkapital		13 074 309	13 074 309
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 992 615	1 992 614
Sum opptjent egenkapital		1 992 615	1 992 614
Sum egenkapital	5	15 066 925	15 066 924
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 748 607	5 174 012
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	4 353 140
Sum annen langsiktig gjeld		7 748 607	9 527 152
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 756	2 478
Skyldig offentlige avgifter		67 698	57 037
Kortsiktig konserngjeld	3	1 514 450	1 804 366
Annen kortsiktig gjeld		4 353 140	0
Sum kortsiktig gjeld		5 938 044	1 863 881
Sum gjeld		13 686 651	11 391 033
Sum egenkapital og gjeld		28 753 575	26 457 957

Oslo, 08.05.2024
Styret i N4 Invest AS

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem/daglig leder

Nina Cathrin Hage
styreleder

Matz Christian Ruud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

Note 1 Annen driftsinntekt

Bokført inntekt knytter seg til utleie av eiendom til Mr. Pukk Eiendom AS ifm. salg, kjøp og produksjon av pukk-, jord- og steinprodukter.

Mr. Pukk Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Bulk Park Enebakk AS (N4 Invest AS sitt morselskap).

Bokførte kundefordringer er mot Mr. Pukk Eiendom AS.

Note 2 Lønnskostnader

N4 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 7 748 607 gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld konsernselskap	7 748 607	5 174 012
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	1 514 450	1 804 366

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 179	396 961
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	333 179	396 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 514 451	1 804 367
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 514 450	-1 804 366
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 179	396 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-333 179	-396 961
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 296 904	9 777 405	1 992 614	15 066 924
Årets resultat			1 181 272	1 181 272
Konsernbidrag avgitt			-1 181 271	-1 181 271
Pr 31.12.2023	3 296 904	9 777 405	1 992 615	15 066 925

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger og tomt	23 819 934	23 819 934
Sum	23 819 934	23 819 934

Selskapets eiendeler er pantsatt i forbindelse med morselskapets lån i Sparebank 1 Østfold og Akershus.

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 819 934	23 819 934
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 819 934	23 819 934
= Bokført verdi 31.12.23	23 819 934	23 819 934



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i N4 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N4 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
N4 Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08. mai 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Eriksen, Joachim

2024-05-29

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))