



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEFOINNA AS
Forretningsadresse: Sentrum 6
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Elvebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	29 800
Annen driftsinntekt		985 600	1 037 100
Sum inntekter		985 600	1 066 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 998	78 569
Annen driftskostnad		412 829	282 228
Sum kostnader		489 827	360 797
Driftsresultat		495 773	706 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		221 800	106 714
Sum finanskostnader		221 800	106 714
Netto finans		-221 799	-106 714
Resultat før skattekostnad		273 974	599 389
Skattekostnad	2	60 274	117 260
Årsresultat		213 699	482 129
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		213 699	482 129
Sum overføringer og disponeringer		213 699	482 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 272 882	5 349 880
Sum varige driftsmidler		5 272 882	5 349 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 433 335	622 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 433 335	622 289
Sum anleggsmidler		6 706 217	5 972 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 858	1 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 858	1 666
Sum omløpsmidler		51 858	1 666
SUM EIENDELER		6 758 075	5 973 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 753 296	1 539 597
Sum opptjent egenkapital		1 753 296	1 539 597
Sum egenkapital		1 853 296	1 639 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 088	96 988
Sum avsetninger for forpliktelser		99 088	96 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	1 002 229
Ansvarlig lånekapital	4	-64 534	2 120 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 466	3 122 323
Sum langsiktig gjeld		4 034 554	3 219 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 930	0
Betalbar skatt	2	58 174	130 375
Annen kortsiktig gjeld		792 121	984 552
Sum kortsiktig gjeld		870 225	1 114 927
Sum gjeld		4 904 779	4 334 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 075	5 973 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367748

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEFOINNA AS
Forretningsadresse: Sentrum 6
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Elvebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Organisasjonsnr: 985 878 943
SNEFOINNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	29 800
Annen driftsinntekt		985 600	1 037 100
Sum inntekter		985 600	1 066 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 998	78 569
Annen driftskostnad		412 829	282 228
Sum kostnader		489 827	360 797
Driftsresultat		495 773	706 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		221 800	106 714
Sum finanskostnader		221 800	106 714
Netto finans		-221 799	-106 714
Resultat før skattekostnad		273 974	599 389
Skattekostnad	2	60 274	117 260
Årsresultat		213 699	482 129
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		213 699	482 129
Sum overføringer og disponeringer		213 699	482 129



Organisasjonsnr: 985 878 943
SNEFOINNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 272 882	5 349 880
Sum varige driftsmidler		5 272 882	5 349 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 433 335	622 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 433 335	622 289
Sum anleggsmidler		6 706 217	5 972 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 858	1 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 858	1 666
Sum omløpsmidler		51 858	1 666
SUM EIENDELER		6 758 075	5 973 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 753 296	1 539 597



Sum opptjent egenkapital		1 753 296	1 539 597
Sum egenkapital		1 853 296	1 639 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 088	96 988
Sum avsetninger for forpliktelser		99 088	96 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 000 000	1 002 229
Ansvarlig lånekapital	4	-64 534	2 120 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 466	3 122 323
Sum langsiktig gjeld		4 034 554	3 219 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 930	0
Betalbar skatt	2	58 174	130 375
Annen kortsiktig gjeld		792 121	984 552
Sum kortsiktig gjeld		870 225	1 114 927
Sum gjeld		4 904 779	4 334 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 075	5 973 835



Organisasjonsnr: 985 878 943
SNEFOINNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7345830.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7345830.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2072948.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5272882.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76998.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1433335.00

Mer om fordringer

Fordringen på kr 1 433 335 er lån til Olaf Fredriksen, Sentrum 6, 9151 Storslett.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RGS EIENDOM AS
985 878 943

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	29 800
Annen driftsinntekt		985 600	1 037 100
Sum driftsinntekter		985 600	1 066 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 998	-78 569
Annen driftskostnad		-412 829	-282 228
Sum driftskostnader		-489 827	-360 797
Driftsresultat		495 773	706 103
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221 800	-106 714
Sum finanskostnader		-221 800	-106 714
Netto finans		-221 799	-106 714
Resultat før skattekostnad		273 974	599 389
Skattekostnad	2	-60 274	-117 260
Årsresultat		213 699	482 129
Overføringer			
Annen egenkapital		213 699	482 129
Sum overføringer		213 699	482 129



RGS EIENDOM AS
985 878 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 272 882	5 349 880
Sum varige driftsmidler		5 272 882	5 349 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 433 335	622 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 433 335	622 289
Sum anleggsmidler		6 706 217	5 972 169
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 858	1 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 858	1 666
Sum omløpsmidler		51 858	1 666
SUM EIENDELER		6 758 075	5 973 835



RGS EIENDOM AS
985 878 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 753 296	1 539 597
Sum opptjent egenkapital		1 753 296	1 539 597
Sum egenkapital		1 853 296	1 639 597
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	99 088	96 988
Sum avsetning for forpliktelser		99 088	96 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	1 002 229
Ansvarlig lånekapital	4	-64 534	2 120 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 466	3 122 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 930	0
Betalbar skatt	2	58 174	130 375
Annen kortsiktig gjeld		792 121	984 552
Sum kortsiktig gjeld		870 225	1 114 927
Sum gjeld		4 904 779	4 334 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 075	5 973 835

STORSLETT, 04.04.2025

Hugo Elvebakken
styrets leder / daglig leder



RGS EIENDOM AS
985 878 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 345 830
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 345 830
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 072 948
Balanseført verdi per 31.12.	5 272 882
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 998



RGS EIENDOM AS
985 878 943

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 174	130 375
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-14 606
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 100	1 491
Skattekostnad	60 274	117 260
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	273 974	599 389
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 547	-6 774
Skattepliktig inntekt	264 427	592 615
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	58 174	130 375
Betalbar skatt i balansen	58 174	130 375

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 433 335
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen på kr 1 433 335 er lån til Olaf Fredriksen, Sentrum 6, 9151 Storslett.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.