



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 738 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	22 864 472	
Sum inntekter		22 864 472	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 770 032	
Annen driftskostnad		-26 436	
Sum kostnader		5 743 596	
Driftsresultat		17 120 876	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		
Annen rentekostnad	6	6 359 884	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		6 359 884	
Netto finans		-6 359 884	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 760 991	0
Skattekostnad på resultat	1	2 367 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 393 573	0
Årsresultat	5	8 393 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 393 573	
Totalresultat		8 393 573	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 393 573	
Sum overføringer og disponeringer		8 393 573	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	216 579 209	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	216 579 209	
Sum anleggsmidler	2	216 579 209	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 896	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 896	
Sum omløpsmidler		754 896	0
SUM EIENDELER		217 334 105	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	49 751 040	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		50 051 040	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 122 590	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 122 590	
Sum egenkapital	5	53 173 630	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 367 418	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 367 418	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	160 730 016	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		160 730 016	
Sum langsiktig gjeld		163 097 434	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		472 477	
Annen kortsiktig gjeld		590 564	
Sum kortsiktig gjeld		1 063 041	
Sum gjeld		164 160 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 334 105	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447303

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 738 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 928 738 418
HAUKEVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	22 864 472	
Sum inntekter		22 864 472	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 770 032	
Annen driftskostnad		-26 436	
Sum kostnader		5 743 596	
Driftsresultat		17 120 876	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		
Annen rentekostnad	6	6 359 884	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		6 359 884	
Netto finans		-6 359 884	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 760 991	0
Skattekostnad på resultat	1	2 367 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 393 573	0
Årsresultat	5	8 393 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 393 573	
Totalresultat		8 393 573	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 393 573	
Sum overføringer og disponeringer		8 393 573	



Organisasjonsnr: 928 738 418
HAUKEVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	216 579 209	
--------------	---	-------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	216 579 209	
--------------------------------	----------	--------------------	--

Sum anleggsmidler	2	216 579 209	0
--------------------------	----------	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		30 000	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		724 896	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		724 896	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		724 896	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		754 896	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		217 334 105	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	49 751 040	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		50 051 040	
---------------------------------	--	-------------------	--

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 122 590	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 122 590	
Sum egenkapital	5	53 173 630	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 367 418	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 367 418	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	160 730 016	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		160 730 016	
Sum langsiktig gjeld		163 097 434	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		472 477	
Annen kortsiktig gjeld		590 564	
Sum kortsiktig gjeld		1 063 041	
Sum gjeld		164 160 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 334 105	0



Organisasjonsnr: 928 738 418
HAUKEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamling i Haukeveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukeveien 11 AS som viser et overskudd på kr 8 393 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 04.05.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Haukeveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 738 418



RESULTATREGNSKAP

HAUKEVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt	7	22 864 472
Sum driftsinntekter		22 864 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 770 032
Annen driftskostnad		-26 436
Sum driftskostnader		5 743 596
Driftsresultat		17 120 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad	6	6 359 884
Resultat av finansposter		-6 359 884
Resultat før skattekostnad		10 760 991
Skattekostnad på resultat	1	2 367 418
Årsresultat	5	8 393 573
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		8 393 573
Sum overføringer		8 393 573



BALANSE

HAUKEVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	216 579 209
Sum varige driftsmidler	2	216 579 209
Sum anleggsmidler	2	216 579 209
OMLØPSMIDLER		
Andre kortsiktige fordringer		30 000
Sum fordringer		30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 896
Sum omløpsmidler		754 896
Sum eiendeler		217 334 105



BALANSE

HAUKEVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	300 000
Overkurs	5	49 751 040
Sum innskutt egenkapital		50 051 040
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	3 122 590
Sum opptjent egenkapital		3 122 590
Sum egenkapital	5	53 173 630
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	1	2 367 418
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	160 730 016
Sum annen langsiktig gjeld		160 730 016
KORTSIKTIG GJELD		
Skyldig offentlige avgifter		472 477
Annen kortsiktig gjeld		590 564
Sum kortsiktig gjeld		1 063 041
Sum gjeld		164 160 475
Sum egenkapital og gjeld		217 334 105

Styret i Haukeveien 11 AS

Anders Aas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 367 418	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 367 418	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 760 991	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 684 080	0
Skattepliktig inntekt	-4 923 089	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 684 080	16 259 886	575 806
Fordringer	0	-16 259 886	-16 259 886
Sum	15 684 080	0	-15 684 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 923 089	0	4 923 089
Grunnlag for utsatt skatt	10 760 991	0	-10 760 991
Utsatt skatt (22 %)	2 367 418	0	-2 367 418

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	222 349 231	222 349 231
= Anskaffelseskost 31.12.22	222 349 231	222 349 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 770 032	5 770 032
= Bokført verdi 31.12.22	216 579 199	216 579 199
Årets ordinære avskrivninger	5 770 032	5 770 032
Avskrivningsplan	saldo 4-20%	



Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	101 535 936	0
Sum annen langsiktig gjeld	101 535 936	0

Det er tinglyst pant på 400 000 000 kr av DNB i bygget.
DNB har også tinglyst urådighet.

Det opplyses som at bygget ikke er forsikret, da det er vanskelig å oppdrive en hensiktsmessig forikringsavtale. Dette er banken i følge selskapet innefostått med.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUKEVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmaas AS	1 500	50,0	50,0
Rune Isachsen Holding AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse 26.01.2022	30 000				30 000
Årets resultat				8 393 573	8 393 573
Nyemisjon konvertering av fordring med økning av pålydende	270 000	49 751 040			50 021 040
Resultatelement ifm fusjon				-5 270 983	-5 270 983
Pr. 31.12.2022	300 000	49 751 040	0	3 122 590	53 173 630



Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	6 359 884	0
Sum finanskostnader	6 359 884	0

Note 7 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2022 hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskap:

Selskap	Relasjon	Type transaksjon	Beløp
Revac AS	Nærstående	Husleie	22 800 000