



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM TRENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 68
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni L Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		0	
Bank og kortgebyr		0	
Annen driftskostnad		13 500	
Sum kostnader		13 500	
Driftsresultat		-13 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 500	0
Årsresultat		-13 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 430	
Sum omløpsmidler		23 430	0
SUM EIENDELER		23 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 500	
Sum opptjent egenkapital		-13 500	
Sum egenkapital	3	10 930	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		12 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818926

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM TRENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 68
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni L Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 927 338 475
SENTRUM TRENING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		0	
Bank og kortgebyr		0	
Annen driftskostnad		13 500	
Sum kostnader		13 500	
Driftsresultat		-13 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 500	0
Årsresultat		-13 500	0



Organisasjonsnr: 927 338 475
SENTRUM TRENING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 430	
Sum omløpsmidler		23 430	0
SUM EIENDELER		23 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 500	
Sum opptjent egenkapital		-13 500	
Sum egenkapital	3	10 930	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		12 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 430	0



Organisasjonsnr: 927 338 475
SENTRUM TRENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
note 1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-God regnskapsskikk for små foretak

Note
6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er nystiftet og har ingen aktivitet i stiftelsesåret. Selskapet skal drive med eiendom og vil i 2022 investere i eiendom som skal generere inntekter i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap 2021
Sentrum Trening Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 338 475

Penneo Dokumentnrøkket: 1W2AT-6K5GF-DE3QK-HM4A2-02ZHB-HY8DW



RESULTATREGNSKAP

SENTRUM TRENING EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.06-31.12.2021
Annen driftskostnad		13 500
Sum driftskostnader		13 500
Driftsresultat		-13 500
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 500
Ordinært resultat		-13 500
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-13 500
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		13 500
Sum overføringer		-13 500

Penneo Dokumentnøkkel: 1W2AT-6K5GF-DE3QK-HM4A2-02JHB-HY8DW



BALANSE

SENTRUM TRENING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 430
Sum omløpsmidler		23 430
Sum eiendeler		23 430

Penneo Dokumentnrøkket: 1W2AT-6K5GF-DE3QK-HM4A2-02JHB-HY8DW



BALANSE

SENTRUM TRENING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-13 500
Sum opptjent egenkapital		-13 500
Sum egenkapital	3	10 930
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		12 500
Sum kortsiktig gjeld		12 500
Sum gjeld		12 500
Sum egenkapital og gjeld		23 430

Styret i Sentrum Trening Eiendom AS

Håvard Nordtveit
styreleder

Harald Adelstein Andreassen
styremedlem

Dag Arne Toft
styremedlem

Arvid Vestre
styremedlem

Alexander Toft Søderlund
styremedlem

SENTRUM TRENING EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1W2AT-6K5GF-DE3QK-HM4A2-02JHB-HY8DW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUM TRENING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Trening Haugesund AS	51	51,0	51,0
Arvid Vestre AS	34	34,0	34,0
2ft Holding AS	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftet 01.06.2021	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesomkostninger		-5 570		-5 570
Årets resultat			-13 500	-13 500
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-13 500	10 930

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-13 500	0
Permanente forskjeller	6 930	0
Skattepliktig inntekt	-6 570	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 570	0	6 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 570	0	-6 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2021	2021
Sum	0	0

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld
	2021	2021
Foretak i samme konsern	0	12 500
Sum	0	12 500

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -13 500 etter skatt. Selskapet er nystiftet og har ingen aktivitet i stiftelsesåret. Selskapet skal drive med eiendom og vil i 2022 investere i eiendom som skal generere inntekter i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Adelstein Andreassen

Styremedlem

På vegne av: Sentrum Trening Haugesund

Serienummer: 9578-5997-4-251342

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-26 13:17:00 UTC



Håvard Nordtveit

Styreleder

På vegne av: Sentrum Trening Haugesund AS

Serienummer: 9578-5997-4-1997331

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-26 13:18:09 UTC



Dag Arne Toft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-360662

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-07-27 06:16:06 UTC



Alexander Toft Søderlund

Styremedlem

På vegne av: Sentrum Trening Haugesund AS

Serienummer: 9578-5997-4-647178

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-27 06:30:22 UTC



Arvid Vestre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-467267

IP: 176.121.xxx.xxx

2022-07-27 06:58:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1W2AT-6K5GF-DE3QK-HM4A2-022HB-HY8DW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>