



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 993 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARUPSGATE 13
Forretningsadresse: Arups gate 13
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 020	357 653
Sum inntekter		379 020	357 653
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 138	9 137
Annen driftskostnad		382 944	287 559
Sum kostnader		401 210	296 696
Driftsresultat		-22 190	60 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 659	21
Annen finansinntekt		7 336	7 396
Sum finansinntekter		8 995	7 417
Annen rentekostnad		18 324	15 951
Sum finanskostnader		18 324	15 951
Netto finans		-9 329	-8 534
Resultat før skattekostnad		-31 518	52 423
Årsresultat		-31 518	52 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 518	52 423
Sum overføringer og disponeringer		-31 518	52 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 642	51 780
Sum varige driftsmidler		42 642	51 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 642	51 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 992	9 468
Andre kortsiktige fordringer		42 566	30 148
Sum fordringer		50 558	39 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 662	94 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 662	94 433
Sum omløpsmidler		123 220	134 049
SUM EIENDELER		165 862	185 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		118 832	87 313
Sum opptjent egenkapital		-118 832	-87 313
Sum egenkapital		-118 832	-87 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	245 776	253 277
Sum annen langsiktig gjeld		245 776	253 277
Sum langsiktig gjeld		245 776	253 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 107	929
Annen kortsiktig gjeld		3 811	18 936
Sum kortsiktig gjeld		38 918	19 865
Sum gjeld		284 694	273 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 862	185 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618530

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 993 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARUPSGATE 13
Forretningsadresse: Arups gate 13
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 995 993 171
SAMEIET ARUPSGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 020	357 653
Sum inntekter		379 020	357 653
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 138	9 137
Annen driftskostnad		382 944	287 559
Sum kostnader		401 210	296 696
Driftsresultat		-22 190	60 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 659	21
Annen finansinntekt		7 336	7 396
Sum finansinntekter		8 995	7 417
Annen rentekostnad		18 324	15 951
Sum finanskostnader		18 324	15 951
Netto finans		-9 329	-8 534
Resultat før skattekostnad		-31 518	52 423
Årsresultat		-31 518	52 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 518	52 423
Sum overføringer og disponeringer		-31 518	52 423



Organisasjonsnr: 995 993 171
SAMEIET ARUPSGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	1	42 642	51 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		42 642	51 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 992	9 468
Andre kortsiktige fordringer		42 566	30 148
Sum fordringer		50 558	39 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 662	94 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 662	94 433
Sum omløpsmidler		123 220	134 049
SUM EIENDELER		165 862	185 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	118 832	87 313
Sum opptjent egenkapital	-118 832	-87 313
Sum egenkapital	-118 832	-87 313
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	245 776	253 277
Sum annen langsiktig gjeld	245 776	253 277
Sum langsiktig gjeld	245 776	253 277
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 107	929
Annen kortsiktig gjeld	3 811	18 936
Sum kortsiktig gjeld	38 918	19 865
Sum gjeld	284 694	273 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 862	185 829



Organisasjonsnr: 995 993 171
SAMEIET ARUPSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9128.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap

2024

Sameiet Arupsgate 13

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7963e5cd-eb96-410d-b36a-c210084208fb>

visma sign
www.vismasign.com



BALANSE		2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Teknisk anlegg	3	42 642	51 780
Sum Anleggsmidler		42 642	51 780
Kundefordringer			
Kundefordringer		7 992	0
Andre kortsikringsfordringer		0	0
Forskuddsbetalt forsikring		11 634	0
Andre forskuddsbetalte kostnader		30 932	30 148
Bankinnskudd	4	72 662	94 433
Sum eiendeler		165 862	176 361
Egenkapital			
Egenkapital IB	5	-87 313	-139 736
Opptjent egenkapital	5	-31 518	52 423
Sum egenkapital	5	-118 831	-87 313
Pantelån			
Leverandørgjeld	6	245 776	253 277
Forskuddsbetalt felleskostnader		35 106	929
Påløpne renter langsiktig gjeld		3 811	9 468
			0
Sum gjeld		284 693	263 674
Sum egenkapital og gjeld		165 862	176 361

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7963e5cd-eb96-410d-b36a-c210084208fb>



Noter til regnskapet 2024

Sameiet Arupsgate 13

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

	2024	2023
Note 1 - Godtgjørelse til styre		
Styrehonorar	8 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
Sum lønnskostnader	9 128	0

Note 2 - Rep og vedlikehold

Vedlikehold bygg

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.vismasign.com/signatures/995993171/2024/07/24/14044306a-c210084208fb>

Rep og vedlikehold bygginget

2024

2023

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Ingviild Elisabeth Pharo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Arupsgate 13

8a6878fd-e966-4d77-bdf9-5a1ee05a948b - 2025-06-26 17:04:23 UTC +03:00

BankID - 7446ba63-dc91-4f3c-98ea-10d6628c173a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Marte C.S. Hauge

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Arups gate 13

f8946157-efee-4e21-a865-0522112298a1 - 2025-06-29 00:19:11 UTC +03:00

BankID - 62a4f406-b9cf-4593-9fc5-bf2e159ae6d9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gunn Skinderviken

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet arupsgate 13

011086b1-8835-4c27-812b-c60c56ed105a - 2025-06-30 16:55:23 UTC +03:00

BankID - f5236f92-1c87-44f8-85fd-3d54efb5d2f9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



SAMEIET ARUPSGATE 13
995 993 171

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		379 020	357 653
Sum driftsinntekter		379 020	357 653
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-9 128	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 138	-9 137
Annen driftskostnad		-382 944	-287 559
Sum driftskostnader		-401 210	-296 696
Driftsresultat		-22 190	60 957
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 659	21
Annen finansinntekt		7 336	7 396
Sum finansinntekter		8 995	7 417
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 324	-15 951
Sum finanskostnader		-18 324	-15 951
Netto finans		-9 329	-8 534
Årsresultat		-31 518	52 423
Overføringer			
Udekket tap		-31 518	52 423
Sum overføringer		-31 518	52 423



SAMEIET ARUPSGATE 13
995 993 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 642	51 780
Sum varige driftsmidler		42 642	51 780
Sum anleggsmidler		42 642	51 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 992	9 468
Andre kortsiktige fordringer		42 566	30 148
Sum fordringer		50 558	39 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 662	94 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 662	94 433
Sum omløpsmidler		123 220	134 049
SUM EIENDELER		165 862	185 829



SAMEIET ARUPSGATE 13
995 993 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-118 832	-87 313
Sum opptjent egenkapital		-118 832	-87 313
Sum egenkapital		-118 832	-87 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	245 776	253 277
Sum annen langsiktig gjeld		245 776	253 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 107	929
Annen kortsiktig gjeld		3 811	18 936
Sum kortsiktig gjeld		38 918	19 865
Sum gjeld		284 694	273 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 862	185 829

OSLO, 30.06.2025

Ingvild Elisabeth Pharo
styrets leder

Gunn Skinderviken
styremedlem

Marte Charlotte Strandenæs
Hauge
styremedlem



SAMEIET ARUPSGATE 13
995 993 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	9 128	0