



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 594 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 50
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 095	796 698
Annen driftsinntekt		0	93 888
Sum inntekter		611 095	890 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	130 416	246 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 677	245 804
Annen driftskostnad		123 878	214 390
Sum kostnader		479 971	707 160
Driftsresultat		131 124	183 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	20 741
Sum finansinntekter		68	20 741
Annen rentekostnad		38 102	39 308
Annen finanskostnad		0	19
Sum finanskostnader		38 102	39 326
Netto finans		-38 034	-18 585
Resultat før skattekostnad		93 090	164 841
Skattekostnad	4, 5	20 480	39 515
Årsresultat		72 611	125 326
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	72 611	125 326
Sum overføringer og disponeringer		72 611	125 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 679 228	5 904 905
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 679 228	5 904 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 729 228	5 954 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	0	47 892
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	32 500	30 693
Konsernfordringer	7, 8	149 522	149 522
Sum fordringer		182 022	228 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 393 123	1 224 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393 123	1 224 351
Sum omløpsmidler		1 575 145	1 452 459
SUM EIENDELER		7 304 372	7 407 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	111 000	111 000
Overkurs	6	1 247 679	1 247 679
Sum innskutt egenkapital		1 358 679	1 358 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 714 960	4 642 349
Sum opptjent egenkapital		4 714 960	4 642 349
Sum egenkapital		6 073 639	6 001 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	678 313	701 209
Sum avsetninger for forpliktelser		678 313	701 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	426 734	560 753
Sum annen langsiktig gjeld		426 734	560 753
Sum langsiktig gjeld		1 105 047	1 261 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 894	6 552
Betalbar skatt	4, 5	43 375	41 644
Skyldige offentlige avgifter	10	27 866	69 435
Underdekning av klientmidler		800	0
Annen kortsiktig gjeld		50 751	26 741
Sum kortsiktig gjeld		125 686	144 372
Sum gjeld		1 230 733	1 406 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 304 372	7 407 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438736

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 594 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 50
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 594 363
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 095	796 698
Annen driftsinntekt		0	93 888
Sum inntekter		611 095	890 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	130 416	246 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 677	245 804
Annen driftskostnad		123 878	214 390
Sum kostnader		479 971	707 160
Driftsresultat		131 124	183 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	20 741
Sum finansinntekter		68	20 741
Annen rentekostnad		38 102	39 308
Annen finanskostnad		0	19
Sum finanskostnader		38 102	39 326
Netto finans		-38 034	-18 585
Resultat før skattekostnad		93 090	164 841
Skattekostnad	4, 5	20 480	39 515
Årsresultat		72 611	125 326
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	72 611	125 326
Sum overføringer og disponeringer		72 611	125 326



Organisasjonsnr: 981 594 363
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	5 679 228	5 904 905
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	0	0
--------------------	---	---	---

Sum varige driftsmidler		5 679 228	5 904 905
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
--------------------	---	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		50 000	50 000
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		5 729 228	5 954 905
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 9	0	47 892
-----------------	------	---	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8, 9	32 500	30 693
------------	------	--------	--------

Konsernfordringer	7, 8	149 522	149 522
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		182 022	228 108
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	10	1 393 123	1 224 351
-------------	----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 393 123	1 224 351
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 575 145	1 452 459
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 304 372	7 407 364
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	111 000	111 000
Overkurs	6	1 247 679	1 247 679
Sum innskutt egenkapital		1 358 679	1 358 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 714 960	4 642 349
Sum opptjent egenkapital		4 714 960	4 642 349
Sum egenkapital		6 073 639	6 001 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	678 313	701 209
Sum avsetninger for forpliktelser		678 313	701 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	426 734	560 753
Sum annen langsiktig gjeld		426 734	560 753
Sum langsiktig gjeld		1 105 047	1 261 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 894	6 552
Betalbar skatt	4, 5	43 375	41 644
Skyldige offentlige avgifter	10	27 866	69 435
Underdekning av klientmidler		800	0
Annen kortsiktig gjeld		50 751	26 741
Sum kortsiktig gjeld		125 686	144 372
Sum gjeld		1 230 733	1 406 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 304 372	7 407 363



Organisasjonsnr: 981 594 363
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114300.00	213741.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16116.00	33225.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130416.00	246966.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap: Anskaffelses- Forretnings- Eierandel/ tidspunkt kontor stemmerett GMG Service AS 2000 Ålesund 31,4 %

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
426733.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5567699.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
981594363
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
981 594 363

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		611 095	796 698
Annen driftsinntekt		0	93 888
Sum driftsinntekter		611 095	890 586
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-130 416	-246 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-225 677	-245 804
Annen driftskostnad		-123 878	-214 390
Sum driftskostnader		-479 971	-707 160
Driftsresultat		131 124	183 426
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	20 741
Sum finansinntekter		68	20 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 102	-39 308
Annen finanskostnad		0	-19
Sum finanskostnader		-38 102	-39 326
Netto finans		-38 034	-18 585
Resultat før skattekostnad		93 090	164 841
Skattekostnad	4, 5	-20 480	-39 515
Årsresultat		72 611	125 326
Overføringer			
Annen egenkapital	6	72 611	125 326
Sum overføringer		72 611	125 326



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
981 594 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 679 228	5 904 905
Sum varige driftsmidler		5 679 228	5 904 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 729 228	5 954 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	0	47 892
Kortsiktige konsernfordringer	7, 8	149 522	149 522
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	32 500	30 693
Sum fordringer		182 022	228 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 393 123	1 224 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393 123	1 224 351
Sum omløpsmidler		1 575 145	1 452 459
SUM EIENDELER		7 304 372	7 407 363



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
981 594 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	111 000	111 000
Overkurs	6	1 247 679	1 247 679
Sum innskutt egenkapital		1 358 679	1 358 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 714 960	4 642 349
Sum opptjent egenkapital		4 714 960	4 642 349
Sum egenkapital		6 073 639	6 001 029
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	678 313	701 209
Sum avsetning for forpliktelser		678 313	701 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	426 734	560 753
Sum annen langsiktig gjeld		426 734	560 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 894	6 552
Betalbar skatt	4, 5	43 375	41 644
Skyldige offentlige avgifter	10	27 866	69 435
Underdekning av klientmidler		800	0
Annen kortsiktig gjeld		50 751	26 741
Sum kortsiktig gjeld		125 686	144 372
Sum gjeld		1 230 733	1 406 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 304 372	7 407 363

ÅLESUND, 14.05.2025

Gunnar Jakob Jørgensen
styrets leder



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
981 594 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	114 300	213 741
Arbeidsgiveravgift	16 116	33 225
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	130 416	246 966

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
981 594 363

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	74 000	864 622	11 037 172	11 975 794
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	74 000	864 622	11 037 172	11 975 794
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-74 000	-864 622	-5 132 268	-6 070 890
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-74 000	-864 622	-5 357 945	-6 296 567
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	5 679 227	5 679 227
Årets av- og nedskrivninger	0	0	225 677	225 677
Økonomisk levetid	1 - 3	3 - 8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 375	41 644
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 895	-2 129
Skattekostnad	20 480	39 515
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	93 090	164 841
Permanente forskjeller	0	14 771
+/- Endring i midlertidige forskjeller	104 070	9 681
Skattepliktig inntekt	197 160	189 293
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 375	41 644
Betalbar skatt i balansen	43 375	41 644

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 187 312	3 083 242	104 070
Netto forskjeller	3 187 312	3 083 242	104 070
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 187 312	3 083 242	104 070
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	701 209	678 313	22 895



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
981 594 363

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	111 000	1 247 679	4 642 349	6 001 029
Årsresultat	0	0	72 611	72 611
Egenkapital 31.12.2024	111 000	1 247 679	4 714 960	6 073 639

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
GMG Service AS	2000	Ålesund	31,4 %

Note 8 - Fordringer

Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 9 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	Fordringer		Leverandørgjeld	
	2023	2024	2023	2024
Tilknyttet selskap	149 522	149 522	0,-	0,-

Kundefordringer

2023	2024
45 267	-29 732

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	12 144
Skyldig skattetrekk	-19 600



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
981 594 363

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	426 733
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 567 699
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0