



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Liv Rønning
Syv Søstres gate 30A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 350	416 868
Sum inntekter		400 350	416 868
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	157 306	156 457
Sum kostnader		157 306	156 457
Driftsresultat		243 044	260 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1	33
Sum finansinntekter		1	33
Annen rentekostnad	2	36 143	48 122
Sum finanskostnader		36 143	48 122
Netto finans		-36 142	-48 089
Ordinært resultat før skattekostnad		206 902	212 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 902	212 322
Årsresultat	1	206 902	212 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 902	212 322
Totalresultat		206 902	212 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	206 902	212 322
Sum overføringer og disponeringer		206 902	212 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	4 593 181	4 593 181
Sum varige driftsmidler		4 593 181	4 593 181
Sum anleggsmidler		4 593 181	4 593 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 286	16 600
Sum fordringer		14 286	16 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	194 488	147 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 488	147 319
Sum omløpsmidler		208 774	163 919
SUM EIENDELER		4 801 955	4 757 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	729 344	522 442
Sum opptjent egenkapital		729 344	522 442
Sum egenkapital	1	729 344	522 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 563 855	2 057 491
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 494 104	2 159 960
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 959	4 217 451
Sum langsiktig gjeld		4 057 959	4 217 451
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 652	17 208
Sum kortsiktig gjeld		14 652	17 208
Sum gjeld		4 072 612	4 234 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 801 955	4 757 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685410

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Liv Rønning
Syv Søstres gate 30A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 981 277 880
STAMNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 350	416 868
Sum inntekter		400 350	416 868
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	157 306	156 457
Sum kostnader		157 306	156 457
Driftsresultat		243 044	260 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1	33
Sum finansinntekter		1	33
Annen rentekostnad	2	36 143	48 122
Sum finanskostnader		36 143	48 122
Netto finans		-36 142	-48 089
Ordinært resultat før skattekostnad		206 902	212 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 902	212 322
Årsresultat	1	206 902	212 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 902	212 322
Totalresultat		206 902	212 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	206 902	212 322
Sum overføringer og disponeringer		206 902	212 322



Organisasjonsnr: 981 277 880
STAMNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 8

4 593 181

4 593 181

Sum varige driftsmidler

4 593 181

4 593 181

Sum anleggsmidler

4 593 181

4 593 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

14 286

16 600

Sum fordringer

14 286

16 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

194 488

147 319

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

194 488

147 319

Sum omløpsmidler

208 774

163 919

SUM EIENDELER

4 801 955

4 757 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

729 344

522 442

Sum opptjent egenkapital

729 344

522 442

Sum egenkapital

1

729 344

522 442

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4, 5

1 563 855

2 057 491

Langsiktig konserngjeld

5, 6

2 494 104

2 159 960



Sum annen langsiktig gjeld	4 057 959	4 217 451
Sum langsiktig gjeld	4 057 959	4 217 451
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	14 652	17 208
Sum kortsiktig gjeld	14 652	17 208
Sum gjeld	4 072 612	4 234 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 801 955	4 757 100



Til årsmøtet i Stamnes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stamnes Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

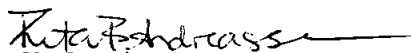
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 7. februar 2022
ES Revisjon AS


Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Stamnes Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 277 880



RESULTATREGNSKAP

STAMNES BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		400 350	416 868
Sum driftsinntekter		400 350	416 868
Annen driftskostnad	3	157 306	156 457
Sum driftskostnader		157 306	156 457
Driftsresultat		243 044	260 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	1	33
Annen rentekostnad	2	36 143	48 122
Resultat av finansposter		-36 142	-48 089
Ordinært resultat før skattekostnad		206 902	212 322
Ordinært resultat		206 902	212 322
Årsresultat	1	206 902	212 322
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	206 902	212 322
Sum overføringer		206 902	212 322



BALANSE

STAMNES BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	4 593 181	4 593 181
Sum varige driftsmidler		4 593 181	4 593 181
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 593 181	4 593 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 286	16 600
Sum fordringer		14 286	16 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	194 488	147 319
Sum omløpsmidler		208 774	163 919
Sum eiendeler		4 801 955	4 757 100



BALANSE

STAMNES BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	729 344	522 442
Sum opptjent egenkapital		729 344	522 442
Sum egenkapital	1	729 344	522 442
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 563 855	2 057 491
Borettsinnskudd	5, 6	2 494 104	2 159 960
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 959	4 217 451
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		14 652	17 208
Sum kortsiktig gjeld		14 652	17 208
Sum gjeld		4 072 612	4 234 659
Sum egenkapital og gjeld		4 801 955	4 757 100

Sandnessjøen, 07.02.2022
Styret i Stamnes Borettslag

Liv Rønning
styreleder

Ann-Kristin Wik
styremedlem

Emma Langseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	522 442	522 442
Pr 01.01.2021	522 442	522 442
Årets resultat	206 902	206 902
Pr 31.12.2021	729 344	729 344

Note 2 Renter

	2021	2020
Renteinntekter Helgeland Sparebank	-1	-33
Renter Husbanken	23 105	22 217
Renter Helgeland Sparebank	12 584	25 905
Netto Finansposter	35 688	48 089



Note 3 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Revisjon	6 250	15 736
Regnskap	23 593	17 527
Vedlikehold	18 174	0
Kommunale avgifter/renovasjon	72 102	73 023
Forsikring	35 072	41 597
Kabel-TV	4 752	5 988
Andre kostnader	-2 637	2 586
Sum annen driftskostnad	157 306	156 457

Note 4 Langsiktig gjeld

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.2021	Avdrag bet 2021	Restlån 31.12.2021	Langs. Gjeld 31.12.2021
Husbanken, 1,604% rente fra 1.12.17 Oppføring	2 500 000	1 258 288	124 633	1 133 655	1 133 655
Lånet er et annuitetslån. Innfrielsesår er 2030					
Helgeland Sparebank 3,55% rente	400 000	345 472	345 472	0	0
Helgeland Sparebank 3,15% rente	604 000	453 731	453 731	0	0
DnB	440 374		10 174	430 200	430 200
Borettsinnskudd	2 494 104				
Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 786 855					

Note 5 Pantstillelser

Bokført verdi bygninger/tomt, kr 4 593 181, er stilt som sikkerhet for pantstillelse på kr 3 200 000, samt borettsinnskudd. Gjeld pr 31/12 er kr 1 563 855.



Note 6 Leilighetsopplysninger

Leil type	Husleie 2021	Kostpris påkostning	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld
2 stk	6 938		200 000	386 916
2 stk	7 738		575 000	469 093
1 stk	5 387		609 960	345 472

Fordeling husleie	Avdrag og renter	Felles kostnader	Husleie
Stor leilighet	4 174	3 564	7 738
Liten leilighet	3 374	3 564	6 938
Gammelt hus	2 209	3 178	5 387

Note 7 Lønn - bundne midler

Selskapet har ingen fast ansatte og kun sporadisk lønnsutbetalinger. Bundne midler på skattetrekkkonto er på kr. 0.

Note 8 Anleggsmidler

	Anskaffelses år	Anskaffelseskost
Fast eiendom m/tomt	2000	4 593 181

Note 9 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	147 319	101 387
Årets resultat	206 902	212 322
Tidsavgrensninger	-241	-14 587
Innskudd	334 144	
Avdrag langsiktig gjeld	934 010	-151 803
Ny langsiktig gjeld	440 374	
Disponible midler 31.12	194 488	147 319

Note 10 Budsjett

Styret har satt opp budsjett for 2022.