



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 114 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 201 AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 365	6 706
Sum kostnader		7 365	6 706
Driftsresultat		-7 365	-6 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	
Sum finansinntekter		511	
Netto finans		511	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 854	-6 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 508	-1 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 346	-5 230
Årsresultat		-5 346	-5 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 346	-5 230
Sum overføringer og disponeringer		-5 346	-5 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 966	8 458
Sum immaterielle eiendeler		9 966	8 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 148 500	2 148 500
Sum varige driftsmidler		2 148 500	2 148 500
Sum anleggsmidler		2 158 466	2 156 958
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 826	234 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 826	234 754
Sum omløpsmidler		227 826	234 754
SUM EIENDELER		2 386 292	2 391 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	84 741	84 741
Overkurs	3	284 621	284 621
Sum innskutt egenkapital		369 362	369 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 539	14 193
Sum opptjent egenkapital		-19 539	-14 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		349 823	355 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 036 469	2 036 543
Sum kortsiktig gjeld		2 036 469	2 036 543
Sum gjeld		2 036 469	2 036 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 292	2 391 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414254

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 114 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 201 AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 114 022
MOLANDSVEIEN 201 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 365	6 706
Sum kostnader		7 365	6 706
Driftsresultat		-7 365	-6 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	
Sum finansinntekter		511	
Netto finans		511	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 854	-6 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 508	-1 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 346	-5 230
Årsresultat		-5 346	-5 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 346	-5 230
Sum overføringer og disponeringer		-5 346	-5 230



Organisasjonsnr: 827 114 022
MOLANDSVEIEN 201 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 966	8 458
Sum immaterielle eiendeler		9 966	8 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 148 500	2 148 500
Sum varige driftsmidler		2 148 500	2 148 500
Sum anleggsmidler		2 158 466	2 156 958
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 826	234 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 826	234 754
Sum omløpsmidler		227 826	234 754
SUM EIENDELER		2 386 292	2 391 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	84 741	84 741
Overkurs	3	284 621	284 621
Sum innskutt egenkapital		369 362	369 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 539	14 193
Sum opptjent egenkapital		-19 539	-14 193
Sum egenkapital		349 823	355 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 036 469	2 036 543
Sum kortsiktig gjeld		2 036 469	2 036 543



Sum gjeld	2 036 469	2 036 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 386 292	2 391 712



Organisasjonsnr: 827 114 022
MOLANDSVEIEN 201 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MOLANDSVEIEN 201 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



MOLANDSVEIEN 201 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 8 474 100 aksjer pålydende kr 0,01, til sammen kr 84 741, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås) og 50 % av K. Christensen Invest AS (delvis eiet av styremedlem Geir Christensen).

Innlån fra aksjonærene utgjør MNOK 2.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Midlertidig forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på tomt og fremførbart underskudd utgjør kr. 45 298. Dette representerer en utsatt skattefordel på kr. 9 966 (22 %). Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i selskapets balanse.

Note 5 – Anleggsmidler:

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	2 148 500
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 148 500
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	2 148 500
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke