



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONS GT 27 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS  
Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 516	57 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 516</b>	<b>57 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 516</b>	<b>-57 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	115 526	125 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 526</b>	<b>125 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 526</b>	<b>-125 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 042</b>	<b>-182 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 210	-644 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 832</b>	<b>461 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 832</b>	<b>461 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 832</b>	<b>461 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 832</b>	<b>461 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 832	
Avsatt til annen egenkapital			461 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-124 832</b>	<b>461 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	679 583	644 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>679 583</b>	<b>644 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 124 925	8 124 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 124 925</b>	<b>8 124 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 804 508</b>	<b>8 769 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 804 508</b>	<b>8 769 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 818 466	2 943 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 466</b>	<b>2 943 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 927 466</b>	<b>3 052 298</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 877 042	5 717 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 877 042</b>	<b>5 717 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 877 042</b>	<b>5 717 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 804 508</b>	<b>8 769 298</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204499

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 570 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 27 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS  
Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 992 570 229  
OLAV TRYGGVASON'S GT 27 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 516	57 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 516</b>	<b>57 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 516</b>	<b>-57 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	115 526	125 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 526</b>	<b>125 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 526</b>	<b>-125 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 042</b>	<b>-182 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 210	-644 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 832</b>	<b>461 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 832</b>	<b>461 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 832</b>	<b>461 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 832</b>	<b>461 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 832	
Avsatt til annen egenkapital			461 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-124 832</b>	<b>461 866</b>



Organisasjonsnr: 992 570 229  
OLAV TRYGGVASON'S GT 27 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	679 583	644 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>679 583</b>	<b>644 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 124 925	8 124 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 124 925</b>	<b>8 124 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 804 508</b>	<b>8 769 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 804 508</b>	<b>8 769 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 818 466	2 943 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 466</b>	<b>2 943 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 927 466</b>	<b>3 052 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 877 042	5 717 000



Sum kortsiktig gjeld	5 877 042	5 717 000
Sum gjeld	5 877 042	5 717 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 804 508	8 769 298



Organisasjonsnr: 992 570 229  
OLAV TRYGGVASON'S GT 27 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 516	57 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>44 516</u>	<u>57 139</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-44 516</u>	<u>-57 139</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	115 526	125 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-115 526</u>	<u>-125 368</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-160 042</u>	<u>-182 507</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 210	-644 373
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-124 832</u>	<u>461 866</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-124 832</u>	<u>461 866</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	461 866
Overført fra annen egenkapital		124 832	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<u>-124 832</u>	<u>461 866</u>



<b>Balanse</b>			
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>679 583</u>	<u>644 373</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>679 583</b>	<b>644 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>8 124 925</u>	<u>8 124 925</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 124 925</b>	<b>8 124 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 804 508</b>	<b>8 769 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 804 508</b>	<b>8 769 298</b>



<b>Balanse</b>			
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>109 000</u></b>	<b><u>109 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 818 466	2 943 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 818 466</u></b>	<b><u>2 943 298</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 927 466</u></b>	<b><u>3 052 298</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	5 877 042	5 717 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>5 877 042</u></b>	<b><u>5 717 000</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 877 042</u></b>	<b><u>5 717 000</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>8 804 508</u></b>	<b><u>8 769 298</u></b>
Trondheim, 18.03.2022			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			Side 3



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MBEQI-PJCFE-LEZAX-OLMMK-M3WSM-AAGVU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 16:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8EQI-PJCFE-LEZAX-OLMMK-M3WSM-AA.GVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Tone Skjærve  
2022-03-18

 Legally signed by  
Kai Helge Sundsæter  
2022-03-18

 Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
2022-03-18

# Årsregnskap

**2021**

OLAV  
TRYGGVASON'S GT  
27 HOLDING AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 516	57 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>44 516</u>	<u>57 139</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-44 516</u>	<u>-57 139</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	115 526	125 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-115 526</u>	<u>-125 368</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-160 042</u>	<u>-182 507</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 210	-644 373
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-124 832</u>	<u>461 866</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-124 832</u>	<u>461 866</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	461 866
Overført fra annen egenkapital		124 832	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<u>-124 832</u>	<u>461 866</u>



<b>Balanse</b>			
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>679 583</u>	<u>644 373</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>679 583</b>	<b>644 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>8 124 925</u>	<u>8 124 925</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 124 925</b>	<b>8 124 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 804 508</b>	<b>8 769 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 804 508</b>	<b>8 769 298</b>



<b>Balanse</b>			
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>109 000</u></b>	<b><u>109 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 818 466	2 943 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 818 466</u></b>	<b><u>2 943 298</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 927 466</u></b>	<b><u>3 052 298</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	5 877 042	5 717 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>5 877 042</u></b>	<b><u>5 717 000</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 877 042</u></b>	<b><u>5 717 000</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>8 804 508</u></b>	<b><u>8 769 298</u></b>
Trondheim, 18.03.2022			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			Side 3



## Noter

### Olav Tryggvasons gt 27 Holding AS

#### Konsernregnskap

Olav Tryggvasons gt 27 Holding AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i Reitan Eiendom AS. ODD REITAN PRIVATE HOLDING AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim.

Selskapsregnskapet til Olav Tryggvasons gt 27 Holding AS for 2021 inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Reitan Eiendom AS er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS som igjen er mor til Olav Tryggvasons gt 27 Holding AS.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



## Noter Olav Tryggvasons gt 27 Holding AS

### Note 1 Honorarer m.v.

Forvaltningen av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS.  
Forretningsførsel foretas av Reitan Eiendom AS som er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 17 812,50 inkl.mva. da selskapet ikke har fradrag for mva.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Kortsiktig gjeld til E C Dahls Eiendom AS	31.12.2021	31.12.2020
	5 877 042	5 717 000

Saldo består av saldo i konsernkonto i Handelsbanken.  
Skyldig beløp på konsernkonto belastes markedsrente. Interne renter er spesifisert på egen linje i resultatregnskap.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 210	-40 152
Tidligere ikke bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-604 222
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel som følge av endret sats		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 210</b>	<b>-644 373</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	-160 042	-182 507
Endring i midlertidig forskjell	160 042	182 507
Permanente forskjeller	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	-3 089 012	-2 928 970	160 042
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-3 089 012</b>	<b>-2 928 970</b>	<b>160 042</b>

Utsatt skatt, 22%	-679 583	-644 373	35 209
-------------------	----------	----------	--------

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 000	2 943 298	3 052 298
Årets resultat			-124 832	-124 832
Egenkapital 31.12.2021	100 000	9 000	2 818 466	2 927 466

### Note 5 Aksjer, Aksjeeiere

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Pålydende per aksje</b>	<b>%</b>
E C Dahls Eiendom AS	100	1 000	100,00 %

### Note 6. Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Aksje- kapital i selskapet	Balanseført verdi i regnskapet	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Olav Tryggvasons gt 27 AS	Trondheim	33,3 %	400 200	8 124 925	1 733 908	1 221 386
<b>Sum</b>				<b>8 124 925</b>		

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.