



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 296	725 868
Sum inntekter		736 296	725 868
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	134 000	134 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	22 630	20 635
Sum kostnader		156 630	154 635
Driftsresultat		579 666	571 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 359	102 394
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter		68 359	102 467
Annen rentekostnad		88 824	162 581
Sum finanskostnader		88 824	162 581
Netto finans		-20 465	-60 114
Ordinært resultat før skattekostnad		559 201	511 119
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 024	112 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 177	398 652
Årsresultat		436 177	398 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 177	398 652
Totalresultat		436 177	398 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	436 177	398 652
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		436 177	398 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 916 000	4 050 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 916 000	4 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 837 596	4 769 237
Sum finansielle anleggsmidler		4 837 596	4 769 237
Sum anleggsmidler		8 753 596	8 819 237
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 148	179 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 148	179 752
Sum omløpsmidler		240 148	179 752
SUM EIENDELER		8 993 744	8 998 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	962 000	962 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 072 000	2 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 809 961	3 373 784
Sum opptjent egenkapital		3 809 961	3 373 784
Sum egenkapital		5 881 961	5 445 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	184 866	197 703
Sum avsetninger for forpliktelser		184 866	197 703
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 776 016	3 204 704
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 016	3 204 704
Sum langsiktig gjeld		2 960 882	3 402 407
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	135 861	124 172
Annen kortsiktig gjeld		15 040	26 626
Sum kortsiktig gjeld		150 901	150 798
Sum gjeld		3 111 783	3 553 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 993 744	8 998 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436038

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 629 612
INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 296	725 868
Sum inntekter		736 296	725 868
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	134 000	134 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	22 630	20 635
Sum kostnader		156 630	154 635
Driftsresultat		579 666	571 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 359	102 394
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter		68 359	102 467
Annen rentekostnad		88 824	162 581
Sum finanskostnader		88 824	162 581
Netto finans		-20 465	-60 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 024	112 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 177	398 652
Årsresultat		436 177	398 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 177	398 652
Totalresultat		436 177	398 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	436 177	398 652
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		436 177	398 652



Organisasjonsnr: 913 629 612
INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 916 000	4 050 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 916 000	4 050 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		4 837 596	4 769 237
---------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		4 837 596	4 769 237
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		4 837 596	4 769 237
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 753 596	8 819 237
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		240 148	179 752
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		240 148	179 752
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		240 148	179 752
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		240 148	179 752
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 993 744	8 998 989
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	962 000	962 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	1 110 000	1 110 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 072 000	2 072 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 809 961	3 373 784
Sum opptjent egenkapital		3 809 961	3 373 784
Sum egenkapital		5 881 961	5 445 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	184 866	197 703
Sum avsetninger for forpliktelser		184 866	197 703
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 776 016	3 204 704
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 016	3 204 704
Sum langsiktig gjeld		2 960 882	3 402 407
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	135 861	124 172
Annen kortsiktig gjeld		15 040	26 626
Sum kortsiktig gjeld		150 901	150 798
Sum gjeld		3 111 783	3 553 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 993 744	8 998 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 629 612
INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Industriveien 6 Sandvika AS

Penneo Dokumentnøkkel: 16FHNG-UPMLW-8UZNL-KZAHY-ENWEG-4KS01



Resultatregnskap			
Industriveien 6 Sandvika AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		736 296	725 868
Sum driftsinntekter		736 296	725 868
Avskrivning av driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad	3	22 630	20 635
Sum driftskostnader		156 630	154 635
Driftsresultat		579 666	571 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 359	102 394
Annen renteinntekt		0	74
Annen rentekostnad		88 824	162 581
Resultat av finansposter		-20 465	-60 114
Ordinært resultat før skattekostnad		559 201	511 119
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 024	112 467
Ordinært resultat		436 177	398 652
Årsresultat		436 177	398 652
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-436 177	-398 652
Sum overføringer		-436 177	-398 652
Industriveien 6 Sandvika AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 16FHNG-UPMLW-8UZNL-KZAHY-ENWEG-4KS01



Balanse			
Industriveien 6 Sandvika AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 916 000	4 050 000
Sum varige driftsmidler		3 916 000	4 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 837 596	4 769 237
Sum finansielle anleggsmidler		4 837 596	4 769 237
Sum anleggsmidler		8 753 596	8 819 237
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 148	179 752
Sum omløpsmidler		240 148	179 752
Sum eiendeler		8 993 744	8 998 989

Penneo Dokumentnr: 16fHNG-UPMLW-8UZNL-KZAHY-ENWEG-4KS01



Balanse			
Industriveien 6 Sandvika AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	962 000	962 000
Overkurs	5	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 072 000	2 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 809 961	3 373 784
Sum opptjent egenkapital		3 809 961	3 373 784
Sum egenkapital		5 881 961	5 445 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	184 866	197 703
Sum avsetning for forpliktelser		184 866	197 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 776 016	3 204 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 016	3 204 704
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	135 861	124 172
Annen kortsiktig gjeld		15 040	26 626
Sum kortsiktig gjeld		150 901	150 798
Sum gjeld		3 111 783	3 553 205
Sum egenkapital og gjeld		8 993 744	8 998 989
Sandvika, 02.06.2022 Styret i Industriveien 6 Sandvika AS			
_____ Kjell Sigvartsen styreleder/daglig leder	_____ Anne Karin Sigvartsen Meyer styremedlem	_____ Jan-Erik Bakk styremedlem	
Industriveien 6 Sandvika AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 16FHNG-UPMLW-8UZNL-KZAHY-ENWEG-4KS01



Industriveien 6 Sandvika AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Industriveien 6 Sandvika AS inngår i konsernet Autem Holding AS og blir følgelig konsolidert inn i dette konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Autem Holding AS, Claus Trondsens gate 10, 3014 Drammen.

**Industriveien 6 Sandvika AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygning	Annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 715 251	614 362	1 035 000	6 364 613
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 715 251	614 362	1 035 000	6 364 613
Akk. avskrivninger 31.12.2021	3 837 251	614 362	0	4 451 613
Oppskrivning	1 738 000	0	265 000	2 003 000
Bokført verdi 31.12.2021	2 616 000	0	1 300 000	3 916 000
Årets avskrivninger	134 000	0	0	134 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 - 50 år	5 - 50 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 861	124 172
Endring i utsatt skatt	-12 837	-11 705
Skattekostnad ordinært resultat	123 024	112 467
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	559 201	511 119
Permanente forskjeller	0	93
Endring i midlertidige forskjeller	58 350	53 204
Skattepliktig inntekt	617 551	564 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 861	124 172
Sum betalbar skatt i balansen	135 861	124 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**Industriveien 6 Sandvika AS****Noter til regnskapet 2021**

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	840 300	898 650	58 350
Sum	840 300	898 650	58 350
Grunnlag for utsatt skatt	840 300	898 650	58 350
Utsatt skatt (22 %)	184 866	197 703	12 837

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	962 000	1 110 000	3 373 784	5 445 784
Årets resultat			436 177	436 177
Pr 31.12.2021	962 000	1 110 000	3 809 961	5 881 961

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 6 Sandvika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 620,0	962 000
Sum	100		962 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autem Holding AS	58	58,0	58,0
AKS Meyer Holding AS	32	32,0	32,0
Bakk Holding AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Pantegjeld	2 776 016	3 204 704
Sum	2 776 016	3 204 704

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld	2 776 016	3 204 704
Sum	2 776 016	3 204 704

	2021	2020
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg	2 616 000	2 750 000
Tomt	1 300 000	1 300 000
Sum	3 916 000	4 050 000

S Sigvartsen Steinindustri AS har stillet kr 12 400 000 i kausjon for Industriveien 6 Sandvika AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Sigvartsen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1767683

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-01 11:42:36 UTC



Jan Erik Bakk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2971781

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-02 07:01:31 UTC



Anne Karin S Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1691500

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-02 10:25:17 UTC



Penneo Dokumentnrøktet: 16HNG-UPMLW-8UZNL-KZAHY-ENWEG-4KS0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>