



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 288 252	1 221 180
Sum inntekter		1 288 252	1 221 180
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	55 909	35 371
Annen driftskostnad	5,6,7	670 976	1 285 308
Sum kostnader		726 885	1 320 679
Driftsresultat		561 367	-99 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 718	24 612
Sum finansinntekter		39 718	24 612
Annen rentekostnad		321 219	233 597
Sum finanskostnader		321 219	233 597
Netto finans		-281 501	-208 984
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		279 866	-308 484
Totalresultat		279 866	-308 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 866	-308 484
Sum overføringer og disponeringer		279 866	-308 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		78 713	102 974
Sum fordringer		78 713	102 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 557	692 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 557	692 234
Sum omløpsmidler		830 269	795 208
SUM EIENDELER		1 734 775	1 699 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 957 355	4 237 220
Sum opptjent egenkapital		-3 957 355	-4 237 220
Sum egenkapital		-3 955 655	-4 235 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	5 482 959	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 900	97 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 580 859	5 797 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 083	60 021
Skyldige offentlige avgifter		5 640	4 371
Annen kortsiktig gjeld		51 848	72 942
Sum kortsiktig gjeld		109 571	137 334
Sum gjeld		5 690 430	5 935 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 775	1 699 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522667

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 288 252	1 221 180
Sum inntekter		1 288 252	1 221 180
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	55 909	35 371
Annen driftskostnad	5, 6, 7	670 976	1 285 308
Sum kostnader		726 885	1 320 679
Driftsresultat		561 367	-99 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 718	24 612
Sum finansinntekter		39 718	24 612
Annen rentekostnad		321 219	233 597
Sum finanskostnader		321 219	233 597
Netto finans		-281 501	-208 984
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		279 866	-308 484
Totalresultat		279 866	-308 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 866	-308 484
Sum overføringer og disponeringer		279 866	-308 484



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		78 713	102 974
Sum fordringer		78 713	102 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 557	692 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 557	692 234
Sum omløpsmidler		830 269	795 208
SUM EIENDELER		1 734 775	1 699 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	3 957 355	4 237 220
Sum opptjent egenkapital		-3 957 355	-4 237 220
Sum egenkapital		-3 955 655	-4 235 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	5 482 959	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 900	97 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 580 859	5 797 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 083	60 021
Skyldige offentlige avgifter		5 640	4 371
Annen kortsiktig gjeld		51 848	72 942
Sum kortsiktig gjeld		109 571	137 334
Sum gjeld		5 690 430	5 935 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 775	1 699 714



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

**Vognstølsvingen Borettslag
2024**

Vognstølsvingen Borettslag Org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Vognstølsvingen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 288 252	1 221 180	1 289 080
Sum inntekter		1 288 252	1 221 180	1 329 660
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	49 000	31 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 909	4 371	5 640
Felles strøm og varme		25 389	28 060	25 000
Festeavgift/tomteleie		8 464	8 464	8 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		251 019	235 659	274 000
Andre driftskostnader	5	229 388	169 297	188 460
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 161	20 027	5 200
Vedlikehold	7	38 422	717 192	30 000
Forretningsførsel		49 473	47 300	52 000
Revisjonshonorar		8 750	8 700	9 130
Kontingent		5 100	5 100	5 100
Forsikring		47 521	47 500	52 100
Sikringsfond		1 290	1 230	1 300
Sum driftskostnader		726 885	697 690	696 430
Driftsresultat		561 367	-99 499	633 230
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		34 701	20 584	0
Andre renteinntekter		0	23	0
Andre finansinntekter		5 017	4 005	0
Sum finansinntekter		39 718	24 612	0
Rentekostnader lån		321 219	233 597	273 000
Sum finanskostnader		321 219	233 597	310 600
Resultat av finansposter		-281 501	-208 984	-310 600
Resultat		279 866	-308 484	322 630
Til/fra udekket tap		279 866	-308 484	0
Sum disponeringer		279 866	-308 484	0

Resultatrapport 2024 for Vognstølsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Vognstølsvingen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		71 153	99 814
Andre fordringer		7 560	3 160
Sum fordringer		78 713	102 974
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		751 557	692 234
Sum bankinnsk. og kontanter		751 557	692 234
Sum omløpsmidler		830 269	795 208
SUM EIENDELER		1 734 775	1 699 714

Balanserapport 2024 for Vognstølsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Vognstølsvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 957 355	-4 237 220
Sum opptjent egenkapital		-3 957 355	-4 237 220
SUM EGENKAPITAL		-3 955 655	-4 235 520
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	5 482 959	5 700 000
Borettsinnskudd	9	97 900	97 900
Sum langsiktig gjeld		5 580 859	5 797 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		7 658	3 160
Leverandørgjeld		52 083	60 021
Skyldige off. myndigheter		5 640	4 371
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	31 000
Påløpne renter		1 714	35 343
Annen kortsiktig gjeld		2 476	3 439
Sum kortsiktig gjeld		109 571	137 334
SUM GJELD		5 690 430	5 935 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 775	1 699 714

Bergen,
Styret for Vognstølsvingen Borettslag

Frank Mikkelsen
Styrets leder

Andreas Kristiansen
Nestleder

Ingbjörg Bratland
Styremedlem

Vilde Grov Sande
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vognstølsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 143 276	1 088 784	1 143 220	1 189 100
3816 TV og Internett	144 976	132 396	145 860	140 560
Sum felleskostnader	1 288 252	1 221 180	1 289 080	1 329 660

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften krytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	40 000	31 000	31 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	9 000	0	0	0
Sum styrehonorar	49 000	31 000	31 000	40 000

Vognstølsvingen Borettslag org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	3 500	1 500	2 100	2 000
6325 Renovasjon	5 124	8 163	7 000	9 000
6326 Snømåking og brøyting	0	449	0	1 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 290	7 090	8 600	5 800
6336 HMS	12 500	2 083	14 200	12 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	11 985	0	2 100	2 100
6362 Maskiner og utstyr	0	8 632	10 000	4 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	24 826	0	0	3 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	2 043	0	0	0
6375 TV og Internett	142 364	134 649	145 860	140 560
6390 Andre driftskostnader	13 500	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 046	6 730	7 000	7 000
6845 Kopiering	1 274	0	0	500
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	1 000
Sum driftskostnader	229 388	169 297	196 860	188 460

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	15 492	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	0	636	100	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	3 200	3 200
6510 Verktøy og redskap	1 492	3 899	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	4 669	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 161	20 027	5 300	5 200

Vognstølsvingen Borettslag org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	25 020	29 654	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	588 357	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	3 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 946	1 200	7 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 706	0	5 800	0
6614 Vedlikehold maling	2 750	679	15 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	83 500	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	13 802	30 000	20 000
Sum vedlikehold	38 422	717 192	60 800	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	904 506
Anskaffelseskost pr.31.12	904 506
Bokført verdi pr.31.12	904 506
Anskaffelsesår	1950

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	5 580 859	5 797 900
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	904 506	904 506

Vognstølsvingen Borettslag org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 957 355	-4 237 220

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2023	5 700 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	217 041	
Lånesaldo 31.12		5 482 959
Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2040		

Sum langsiktig gjeld 5 482 959

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 204 276

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118618191	2	376 284	752 568
	4	363 637	1 454 548
	2	351 716	703 432
	4	317 612	1 270 448
	2	305 173	610 346
	1	230 539	230 539
	2	230 538	461 076

Vognstølsvingen Borettslag org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	657 874	832 941
Periodens resultat	279 866	-308 484
Opptak lån	0	5 700 000
Avdrag lån	-217 041	-5 566 584
Endring i disponible midler	62 825	-175 068
Disponible midler 31.12.	720 698	657 874

Vognstølsvingen Borettslag org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



12-11 - Årsregn...

Name Date
Sande, Vilde Grov 2025-04-29

Identification

 **bankID**™ Sande, Vilde Grov

Name Date
Kristiansen, Andreas 2025-04-29

Identification

 **bankID**™ Kristiansen, Andreas

Name Date
Mikkelsen, Frank Ayala Morales 2025-05-06

Identification

 **bankID**™ Mikkelsen, Frank Ayala
Morales

Name Date
Bratland, Ingbjørg 2025-05-01

Identification

 **bankID**™ Bratland, Ingbjørg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vognstølsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vognstølsvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 7J9VC-6E0EY-OYK99-51M48-Y7555-J7GHO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 719VC-6E0EY-OYK99-51M/M8-YT55S-JTGHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 16:44:39 UTC



Penneo DokumentID: 7J9AC-6E0EY-OYKRP-51MM8-YTSS5-JTGH0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.