



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 405 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 089	1 624 609
Sum inntekter		1 677 089	1 624 609
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	491 423	491 423
Annen driftskostnad	4	169 045	126 005
Sum kostnader		660 468	617 428
Driftsresultat		1 016 622	1 007 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 640	43 789
Annen finansinntekt		2 806	1 548
Sum finansinntekter		11 446	45 337
Annen rentekostnad		285 295	389 707
Sum finanskostnader		285 295	389 707
Netto finans		-273 849	-344 369
Ordinært resultat før skattekostnad		742 773	662 812
Skattekostnad på ordinært resultat	7	163 422	145 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 351	516 970
Årsresultat		579 351	516 970
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		579 351	516 970
Sum overføringer og disponeringer		579 351	516 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	13 665 702	14 157 125
Sum varige driftsmidler		13 665 702	14 157 125
Sum anleggsmidler		13 665 702	14 157 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 917	25 054
Sum fordringer		16 917	25 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 184 498	2 776 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184 498	2 776 517
Sum omløpsmidler		3 201 415	2 801 571
SUM EIENDELER		16 867 117	16 958 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 320 686	2 741 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 320 686	2 741 335
Sum egenkapital	10	3 430 686	2 851 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	381 471	385 960
Sum avsetninger for forpliktelser		381 471	385 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 237 500	10 887 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 500	13 487 500
Sum langsiktig gjeld		13 218 971	13 873 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 417	25 417
Betalbar skatt	7	167 911	143 056
Annen kortsiktig gjeld		35 132	65 428
Sum kortsiktig gjeld		217 460	233 901
Sum gjeld		13 436 431	14 107 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 867 117	16 958 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 162012

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 405 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 405 672
UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 089	1 624 609
Sum inntekter		1 677 089	1 624 609
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	491 423	491 423
Annen driftskostnad	4	169 045	126 005
Sum kostnader		660 468	617 428
Driftsresultat		1 016 622	1 007 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 640	43 789
Annen finansinntekt		2 806	1 548
Sum finansinntekter		11 446	45 337
Annen rentekostnad		285 295	389 707
Sum finanskostnader		285 295	389 707
Netto finans		-273 849	-344 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	163 422	145 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 351	516 970
Årsresultat		579 351	516 970
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		579 351	516 970
Sum overføringer og disponeringer		579 351	516 970



Organisasjonsnr: 898 405 672
UTHUSKRYSSSET EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6, 11	13 665 702	14 157 125
	13 665 702	14 157 125

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	13 665 702	14 157 125
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

	16 917	25 054
	16 917	25 054

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	3 184 498	2 776 517
	3 184 498	2 776 517

Sum omløpsmidler

	3 201 415	2 801 571
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	16 867 117	16 958 696
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)

5, 10	100 000	100 000
10	10 000	10 000
	110 000	110 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

10	3 320 686	2 741 335
	3 320 686	2 741 335

Sum egenkapital

10	3 430 686	2 851 335
----	------------------	------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

8	381 471	385 960
---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelse		381 471	385 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 237 500	10 887 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 500	13 487 500
Sum langsiktig gjeld		13 218 971	13 873 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 417	25 417
Betalbar skatt	7	167 911	143 056
Annen kortsiktig gjeld		35 132	65 428
Sum kortsiktig gjeld		217 460	233 901
Sum gjeld		13 436 431	14 107 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 867 117	16 958 696



Organisasjonnr: 898 405 672
UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjøvik Eiendom AS	750.00	75.00%	Ordinære aksjer
H Oustad AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

UTHUSKRYSSET EIENDOM 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets prosjekter vedrørende oppføring av boliger inntektsføres ved overlevering, fullført kontrakts metode. Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjøvik Eiendom AS	750	75,00%	Ordinære aksjer
H Oustad AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 530 048	14 101 517	17 631 565
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 530 048	14 101 517	17 631 565
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 474 440)	(3 474 440)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 965 863)	(3 965 863)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 530 048	10 135 654	13 665 702
Årets avskrivninger		(491 423)	(491 423)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	742 773	662 812
+/- Permanente forskjeller	54	106
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 403	(12 662)
Årets skattegrunnlag	763 230	650 256
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	167 911	143 056
Sum	167 911	143 056
+/- Endring i utsatt skatt	(4 489)	2 786
Skattekostnad i resultatregnskapet	163 422	145 842
Betalbar skatt i skattekostnad	167 911	143 056
Betalbar skatt i balansen	167 911	143 056

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 754 363	1 733 960	20 403
Sum midlertidige forskjeller	1 754 363	1 733 960	20 403
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	385 960	381 471	4 489

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000	2 741 335	2 851 335
Årets resultat			579 351	579 351
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	3 320 686	3 430 686

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld:

Gjeld til kredittinstitusjon	10 237 500
Rest avdrag 5 år etter regnskapsårets slutt	6 987 500

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som pant:

Tomter og bygninger	13 665 702
---------------------	------------

Note 12 - Andre fordringer / Gjeld

Gjeld

Lån fra aksjonærer (Ansvarlig lån)	2 600 000
------------------------------------	-----------

Lånet skal stå tilbake for all annen gjeld selskapet måtte ha.