



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eskild Benum Nygård
Dalbygdvegen 22
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Benum Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 004	154 100
Sum inntekter		152 004	154 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 173	25 173
Annen driftskostnad		65 897	62 098
Sum kostnader		91 070	87 271
Driftsresultat		60 934	66 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		63 719	61 913
Sum finanskostnader		63 719	61 913
Netto finans		-63 719	-61 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 784	4 977
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-612	1 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 172	3 888
Årsresultat		-2 172	3 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 172	3 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 172	3 888
Sum overføringer og disponeringer		-2 172	3 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 598	4 986
Sum immaterielle eiendeler		5 598	4 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	846 836	872 009
Sum varige driftsmidler		846 836	872 009
Sum anleggsmidler		852 434	876 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 061	495 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 061	495 011
Sum omløpsmidler		463 061	495 011
SUM EIENDELER		1 315 495	1 372 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 110	-11 110
Sum innskutt egenkapital		238 890	238 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 014	13 186
Sum opptjent egenkapital		11 014	13 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		249 904	252 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 065 591	1 117 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 591	1 117 252
Sum langsiktig gjeld		1 065 591	1 117 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 677
Sum kortsiktig gjeld			2 677
Sum gjeld		1 065 591	1 119 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 495	1 372 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241293

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eskild Benum Nygård
Dalbygdvegen 22
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Benum Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 912 172
BEITSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 004	154 100
Sum inntekter		152 004	154 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 173	25 173
Annen driftskostnad		65 897	62 098
Sum kostnader		91 070	87 271
Driftsresultat		60 934	66 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		63 719	61 913
Sum finanskostnader		63 719	61 913
Netto finans		-63 719	-61 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-612	1 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 172	3 888
Årsresultat		-2 172	3 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 172	3 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 172	3 888
Sum overføringer og disponeringer		-2 172	3 888



Organisasjonsnr: 998 912 172
BEITSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 598	4 986
Sum immaterielle eiendeler		5 598	4 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	846 836	872 009
Sum varige driftsmidler		846 836	872 009
Sum anleggsmidler		852 434	876 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 061	495 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 061	495 011
Sum omløpsmidler		463 061	495 011
SUM EIENDELER		1 315 495	1 372 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 110	-11 110
Sum innskutt egenkapital		238 890	238 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 014	13 186
Sum opptjent egenkapital		11 014	13 186
Sum egenkapital		249 904	252 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 065 591	1 117 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 591	1 117 252



Sum langsiktig gjeld	1 065 591	1 117 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 677
Sum kortsiktig gjeld		2 677
Sum gjeld	1 065 591	1 119 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 315 495	1 372 005



Organisasjonsnr: 998 912 172
BEITSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Beitstad Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter. Inntektsføringen skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostningene eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuell nettoført.



Beitstad Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 070 919	20 000	20 475	1 111 394
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 070 919	20 000	20 475	1 111 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	198 910	20 000	20 475	239 385
+ Ordinære avskrivninger	25 173	0	0	25 173
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	224 083	20 000	20 475	264 558
Balanseført verdi pr 31/12	846 836	0	0	846 836
Procentsats for ord.avskr	2-4	20-20	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 784
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 215
= Inntekt	-11 999

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-612
= Ordinær skattekostnad	-612
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Udekket tap

Aksjekapital /

Annen EK /

Noter for Beitstad Eiendom As

Organisasjonsnr. 998912172



Beitstad Eiendom As

Noter 2021

	selskapskapital	udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	250.000	13.186
Annen egenkapital	-11 110	
+Tilført fra årets resultat		-2.172
Utbytte		
Egenkapital pr 31.12.	238.890	11.014

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 258	-5 957
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	28 707	16 708
= Grunnlag utsatt skatt	-25 449	-22 665
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 449	22 665
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 449	22 665
Utsatt skattefordel	5 598	4 986

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Beitstad Eiendom AS pr. 31.12.21 består av 250 aksjer a kr 1.000,-.

Aksjonær	Rolle	ant. aksjer	innbet ak	eierandel
Per Kristian Kvam	styreleder	50	50.000	20 %
Eskild Benum Nygård	styremedlem	50	50.000	20 %
Arild Langseth	styremedlem	50	50.000	20 %
Steinar Nilsen	styremedlem	50	50.000	20 %
John Petter Skjetne	styremedlem	50	50.000	20 %
Sum		250	250.000	100 %

Eskild Benum Nygård er daglig leder i selskapet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant	1.065.591	1.117.252



Beitstad Eiendom As

Noter 2021

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	846.836	872.009
--	---------	---------

Noter for Beitstad Eiendom As

Organisasjonsnr. 998912172



Beitstad Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		152 004	154 100
Sum driftsinntekter		152 004	154 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 173	25 173
Annen driftskostnad		65 897	62 098
Sum driftskostnader		91 070	87 271
DRIFTSRESULTAT		60 934	66 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	61
Sum finansinntekter		0	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 719	61 913
Sum finanskostnader		63 719	61 913
NETTO FINANSPOSTER		(63 719)	(61 852)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 784)	4 977
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(612)	1 089
ORDINÆRT RESULTAT		(2 172)	3 888
ÅRSRESULTAT		(2 172)	3 888
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(2 172)	3 888
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 172)	3 888

Årsregnskap for Beitstad Eiendom As

Organisasjonsnr. 998912172



Beitstad Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 598	4 986
Sum immaterielle eiendeler		5 598	4 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	846 836	872 009
Sum varige driftsmidler		846 836	872 009
SUM ANLEGGSMIDLER		852 434	876 995
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 061	495 011
SUM OMLØPSMIDLER		463 061	495 011
SUM EIENDELER		1 315 495	1 372 005
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 110)	(11 110)
Sum innskutt egenkapital		238 890	238 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 014	13 186
Sum opptjent egenkapital		11 014	13 186
SUM EGENKAPITAL		249 904	252 076
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 065 591	1 117 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 591	1 117 252
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 065 591	1 117 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 677
SUM GJELD		1 065 591	1 119 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 495	1 372 005

Underskrifter

Beitstad 25.04.2022