



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 544 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSEPT AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Ørland  
Pallanevegen 44  
4707 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ørland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-15 000	13 781 443
Annen driftsinntekt		364 600	295 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 600</b>	<b>14 076 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 762	13 121 247
Annen driftskostnad	1	103 879	286 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 641</b>	<b>13 407 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 959</b>	<b>668 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 000	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		194 687	511 534
Annen finanskostnad		9 965	12 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 652</b>	<b>524 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 652</b>	<b>-524 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 693</b>	<b>144 097</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 693</b>	<b>144 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 693</b>	<b>144 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 693</b>	<b>144 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			59 527
Overføringer annen egenkapital		-39 693	84 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 693</b>	<b>144 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 977 655	4 977 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 977 655</b>	<b>4 977 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		208 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 185 655</b>	<b>4 977 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer			260 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>275 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258	856 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258</b>	<b>856 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258</b>	<b>1 131 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 186 913</b>	<b>6 109 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 877	84 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 877</b>	<b>84 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 877</b>	<b>114 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 956 823	4 062 308
Øvrig langsiktig gjeld	7	904 347	862 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 170</b>	<b>4 925 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 170</b>	<b>4 925 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			139
Leverandørgjeld		209 967	911 362
Annen kortsiktig gjeld		40 899	157 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 866</b>	<b>1 069 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 112 036</b>	<b>5 994 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 186 913</b>	<b>6 109 191</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385894

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 544 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSEPT AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Ørland  
Pallanevegen 44  
4707 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ørland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 544 354  
EIENDOMSKONSEPT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-15 000	13 781 443
Annen driftsinntekt		364 600	295 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 600</b>	<b>14 076 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 762	13 121 247
Annen driftskostnad	1	103 879	286 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 641</b>	<b>13 407 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 959</b>	<b>668 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 000	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		194 687	511 534
Annen finanskostnad		9 965	12 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 652</b>	<b>524 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 652</b>	<b>-524 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 693</b>	<b>144 097</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 693</b>	<b>144 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 693</b>	<b>144 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 693</b>	<b>144 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			59 527
Overføringer annen egenkapital		-39 693	84 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 693</b>	<b>144 097</b>



Organisasjonsnr: 912 544 354  
EIENDOMSKONSEPT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 977 655	4 977 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 977 655</b>	<b>4 977 655</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		208 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 185 655</b>	<b>4 977 655</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer			260 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>275 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 258	856 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258</b>	<b>856 537</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258</b>	<b>1 131 537</b>
-------------------------	--	--------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 186 913</b>	<b>6 109 191</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	44 877	84 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 877</b>	<b>84 570</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 877</b>	<b>114 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 956 823	4 062 308
Øvrig langsiktig gjeld	7	904 347	862 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 170</b>	<b>4 925 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 170</b>	<b>4 925 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			139
Leverandørgjeld		209 967	911 362
Annen kortsiktig gjeld		40 899	157 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 866</b>	<b>1 069 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 112 036</b>	<b>5 994 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 186 913</b>	<b>6 109 191</b>



Organisasjonsnr: 912 544 354  
EIENDOMSKONSEPT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Eiendomskonsept AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomskonsept AS som viser et underskudd på kr 39693,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no

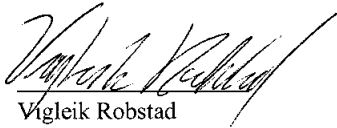


R E V I S J O N S F I R M A  
**Danielsen & Co AS**  
Medlem av Det Norske Revisorforbund

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28.04.2023  
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

  
Vagleik Robstad  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



Eiendomskonsept AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerværdien. Prosjekter verdsettes etter fullført kontrakts metode.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel, slik de har anledning til etter reglene for små foretak.



Eiendomskonsept AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller andre ledende personer. Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har jf aksjeloven §7-6 valgt bort revisjon. Det er således ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** **2022**

Resultat før skattekostnader -39 693

**Inntekt -39 693**

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:** **2022**

Beregnet skatt av årets resultat 0

**= Sum betalbar skatt 0**

**= Ordinær skattekostnad 0**

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen 0**

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	51 804	12 111

**Sum negative skatteøkende forskjeller 51 804 12 111**

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 51 804 12 111



Eiendomskonsept AS

## Noter 2022

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 977 655
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 977 655</b>
Boligeiendommer - avskrives ikke.	
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 977 655</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 956 823	4 062 308
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	4 977 655	4 977 655

Som sikkerhet for gjelden er det 1. prioritets pant i:  
Eiendommen gnr. 6, bnr. 436 i Vennesla, kr 5 000 000.  
Eiendommen gnr. 6, bnr 858 i Vennesla, kr 5 000 000.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjeeiere som eier 50 % av aksjekapitalen hver:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LESA Holding AS	15 000
Roy Ørland	15 000

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	84 570	114 570
Anvendt til årsresultat		-39 693	-39 693
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>44 877</b>	<b>74 877</b>

Noter for Eiendomskonsept AS

Organisasjonsnr. 912544354



Eiendomskonsept AS

## Noter 2022

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eiere og selskaper de kontrollerer på kr 904 347. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden, det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Det er heller ikke beregnet renter på gjelden.



## Eiendomskonsept AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(15 000)	13 781 443
Annen driftsinntekt		364 600	295 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>349 600</b>	<b>14 076 443</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		88 763	13 121 247
Annen driftskostnad	1	103 879	286 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 641</b>	<b>13 407 866</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>156 959</b>	<b>668 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 000	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		194 687	511 534
Annen finanskostnad		9 965	12 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 652</b>	<b>524 499</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(196 652)</b>	<b>(524 480)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(39 693)</b>	<b>144 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(39 693)</b>	<b>144 097</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(39 693)</b>	<b>144 097</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(39 693)	84 570
Fremføring av udekket tap		0	59 527
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(39 693)</b>	<b>144 097</b>



## Eiendomskonsept AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 977 655	4 977 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 977 655</b>	<b>4 977 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		208 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 185 655</b>	<b>4 977 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		0	260 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>275 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258	856 537
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 258</b>	<b>1 131 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 186 913</b>	<b>6 109 191</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 877	84 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 877</b>	<b>84 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>74 877</b>	<b>114 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 956 823	4 062 308
Øvrig langsiktig gjeld	7	904 347	862 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 170</b>	<b>4 925 125</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 861 170</b>	<b>4 925 125</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	139
Leverandørgjeld		209 967	911 362
Annen kortsiktig gjeld		40 899	157 995
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>250 866</b>	<b>1 069 496</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 112 036</b>	<b>5 994 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 186 913</b>	<b>6 109 191</b>

Vennesla, 28. april 2023

Ronnie Johannessen  
styrelederRoy Ørland  
daglig leder

Årsregnskap for Eiendomskonsept AS

Organisasjonsnr. 912544354



**Årsregnskap 2022  
for**

**Eiendomskonsept AS**

**Foretaksnr. 912544354**