



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 833	25 141
Sum kostnader		22 833	25 141
Driftsresultat		-22 833	-25 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 893	52 984
Annen rentekostnad		134	139
Sum finanskostnader		72 027	53 123
Netto finans		-72 027	-53 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 860	-78 265
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 860	-78 265
Årsresultat	3	-94 860	-78 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 860	-78 265
Totalresultat		-94 860	-78 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 895	
Overført fra annen egenkapital		-57 965	-78 265
Sum overføringer og disponeringer		-94 860	-78 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 300 000	1 300 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 300 000	1 300 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	103 673	103 673
Overkurs	3		57 965
Sum innskutt egenkapital		103 673	161 638
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 895	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-36 895	
Sum egenkapital		66 778	161 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 232 374	1 133 939
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 374	1 133 939
Sum langsiktig gjeld		1 232 374	1 133 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848	4 423
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		848	4 423
Sum gjeld		1 233 222	1 138 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 000	1 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624770

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 924 666 501
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 833	25 141
Sum kostnader		22 833	25 141
Driftsresultat		-22 833	-25 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 893	52 984
Annen rentekostnad		134	139
Sum finanskostnader		72 027	53 123
Netto finans		-72 027	-53 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 860	-78 265
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 860	-78 265
Årsresultat	3	-94 860	-78 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 860	-78 265
Totalresultat		-94 860	-78 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 895	
Overført fra annen egenkapital		-57 965	-78 265
Sum overføringer og disponeringer		-94 860	-78 265



Organisasjonsnr: 924 666 501
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	1 300 000	1 300 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 300 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		1 300 000	1 300 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	103 673	103 673
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3		57 965
----------	---	--	--------

Sum innskutt egenkapital		103 673	161 638
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		36 895	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-36 895	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		66 778	161 638
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 232 374	1 133 939
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 374	1 133 939
Sum langsiktig gjeld		1 232 374	1 133 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848	4 423
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		848	4 423
Sum gjeld		1 233 222	1 138 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 000	1 300 000



Organisasjonsnr: 924 666 501
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 924 666 501



Resultatregnskap
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	22 833	25 141
Sum driftskostnader		22 833	25 141
Driftsresultat		-22 833	-25 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 893	52 984
Annen rentekostnad		134	139
Resultat av finansposter		-72 027	-53 123
Resultat før skattekostnad		-94 860	-78 265
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-94 860	-78 265
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 895	0
Overført fra annen egenkapital		57 965	78 265
Sum overføringer		-94 860	-78 265



Balanse WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 300 000	1 300 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum eiendeler		1 300 000	1 300 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	103 673	103 673
Overkurs	3	0	57 965
Sum innskutt egenkapital		103 673	161 638
Udekket tap		-36 895	0
Sum opptjent egenkapital		-36 895	0
Sum egenkapital		66 778	161 638
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 232 374	1 133 939
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 374	1 133 939
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		848	4 423
Sum kortsiktig gjeld		848	4 423
Sum gjeld		1 233 222	1 138 362
Sum egenkapital og gjeld		1 300 000	1 300 000

Stjørdal, 19.06.2023
Styret i WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler består av tomt og avskrivning er ikke foretatt. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-94 860
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-94 860
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	103 673	57 965	0	161 638
Årets resultat		-57 965	-36 895	-94 860
Pr 31.12.2022	103 673	0	-36 895	66 778

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-1 232 374	-1 133 939
Sum gjeld	-1 232 374	-1 133 939

Bokført tomt kr 1 300 000 er pantsatt for gjeld i Stjørdal Utvikling AS.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandsveien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L577W-EWEC8-TQDEO-DQ077-YEKMK-SM4B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 09:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L577W-EWEC8-TQDE0-D0Q77-YEKMK-SM4B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>