



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 675 988
Organisasjonsform:	Verdipapirfond
Foretaksnavn:	VERDIPAPIRFONDET FIRST NORDIC REAL ESTATE
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 45E 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Arild Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Porteføljeinntekter og porteføljekostnader</b>			
Renteinntekter		172 850	-195 073
Utbytte		12 001 359	12 508 943
Gevinst/tap ved realisasjon		-16 020 391	156 900 238
Netto endring urealiserte kursgevinster/kurstap		-387 350 776	154 131 995
Andre porteføljeinntekter		47 314	93 022
<b>Porteføljeresultat</b>		<b>-391 149 644</b>	<b>323 439 125</b>
<b>Forvaltningsinntekter og forvaltningskostnader m.v.</b>			
Forvaltningshonorar	5	11 345 106	26 705 389
Andre kostnader	6	27 582	40 424
<b>Forvaltningsresultat</b>		<b>-11 372 688</b>	<b>-26 745 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 522 332</b>	<b>296 693 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 522 332</b>	<b>296 693 312</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Overført til/fra opptjent egenkapital		-402 522 332	296 693 312
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-402 522 332</b>	<b>296 693 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Verdipapirportefølje</b>			
Fondets verdipapirportefølje			
Norske verdipapirer til kostpris			65 109 776
Utenlandske verdipapirer til kostpris		848 564 256	644 655 173
Urealiserte kursgevinster		-154 341 191	233 094 362
<b>Sum verdipapirportefølje</b>		<b>694 223 065</b>	<b>942 859 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	916 383	426 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 383</b>	<b>426 930</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		10 317 519	32 580 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 456 967</b>	<b>975 866 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital til pålydende	5	572 390 977	464 903 645
Overkurs/underkurs		180 869 675	140 132 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>753 260 652</b>	<b>605 036 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-50 820 241	351 702 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 820 241</b>	<b>351 702 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>702 440 411</b>	<b>956 738 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsatt til utdeling til andelseiere</b>			
<b>Annen gjeld</b>			
Annen gjeld	7	3 016 556	19 128 273



## Balanse

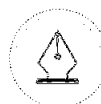
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum annen gjeld		3 016 556	19 128 273
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 456 967</b>	<b>975 866 879</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Verdipapirfondet FIRST Nordic Real Estate Resultatregnskap

Beløp i hele kroner	Note	2022		2021		2020	
		01.01 - 31.12.20		01.01 - 31.12.20		01.01 - 31.12.20	
<b>Porteføljeginntekter og -kostnader</b>							
Renteinntekter		kr 172 850	kr	-195 073	kr	22 931	
Utbytte		kr 12 001 359	kr	12 508 943	kr	5 300 030	
Gevinst/tap ved realisasjon		kr -16 020 391	kr	156 900 238	kr	-28 337 147	
Netto endring i urealiserte kursgevinster/kurstap		kr -387 350 776	kr	154 131 995	kr	75 861 478	
Andre porteføljeginntekter og kostnader		kr 47 314	kr	93 022	kr	94 205	
<b>Porteføljeresultat</b>		<b>kr -391 149 644</b>	<b>kr</b>	<b>323 439 125</b>	<b>kr</b>	<b>52 941 497</b>	
<b>Forvaltningsinntekter og -kostnader</b>							
Forvaltningshonorar	5	-11 345 106	kr	-26 705 389	kr	-6 077 495	
Andre inntekter og kostnader	6	-27 582	kr	-40 424	kr	-14 154	
<b>Forvaltningsresultat</b>		<b>-11 372 688</b>	<b>kr</b>	<b>-26 745 813</b>	<b>kr</b>	<b>-6 091 649</b>	
<b>Resultat fra verdipapirporteføljen</b>		<b>kr -402 522 332</b>	<b>kr</b>	<b>296 693 312</b>	<b>kr</b>	<b>46 849 848</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>kr -402 522 332</b>	<b>kr</b>	<b>296 693 312</b>	<b>kr</b>	<b>46 849 848</b>	
Skattekostnad	8						
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>kr -402 522 332</b>	<b>kr</b>	<b>296 693 312</b>	<b>kr</b>	<b>46 849 848</b>	
<b>Anvendelse av årsresultat/dekning av tap:</b>							
Overført til/fra opptjent egenkapital		kr -402 522 332	kr	296 693 312	kr	46 849 848	
<b>Sum anvendt</b>		<b>kr -402 522 332</b>	<b>kr</b>	<b>296 693 312</b>	<b>kr</b>	<b>46 849 848</b>	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DAA8128



## Verdipapirfondet FIRST Nordic Real Estate Balanse 31. Desember

Beløp i hele kroner

	Note	2022	2021	2020
<b>EIENDELER</b>				
Verdipapirportefølje	2	kr 694 223 065	kr 942 859 311	kr 637 430 693
Andre fordring	7	kr 916 383	kr 426 930	-
Bankinnskudd		kr 10 317 519	kr 32 580 638	kr 20 067 631
<b>Sum eiendeler</b>		<b>kr 705 456 967</b>	<b>kr 975 866 879</b>	<b>kr 657 498 324</b>
<b>EGENKAPITAL</b>				
Andelskapital til pålydende	5	kr 572 390 977	kr 464 903 645	kr 449 581 538
Overkurs/underkurs		kr 180 869 675	kr 140 132 870	kr 145 649 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>kr 753 260 652</b>	<b>kr 605 036 515</b>	<b>kr 595 231 466</b>
Opptjent egenkapital		kr -50 820 241	kr 351 702 091	kr 55 008 779
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>kr 702 440 411</b>	<b>kr 956 738 606</b>	<b>kr 650 240 244</b>
<b>GJELD</b>				
Gjeld:				
Annen gjeld	7	kr 3 016 556	kr 19 128 273	kr 7 258 080
<b>Sum gjeld</b>		<b>kr 3 016 556</b>	<b>kr 19 128 273</b>	<b>kr 7 258 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>kr 705 456 967</b>	<b>kr 975 866 879</b>	<b>kr 657 498 324</b>

Oslo, 31. desember 2022  
14. Februar 2023

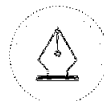
Geir Langfeldt Olsen  
Styreleder

John Einar Høstelund  
Styremedlem

Morten Berg  
Styremedlem

Øyvind Gjærevoll Schanke  
Styremedlem

Harald Hornes Øyen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DAA8128



## VERDIPAPIRFONDET FIRST NORDIC REAL ESTATE 31 Desember 2022

Selskapets navn	Antall	Valuta	Marked	Kurs	Kostpris NOK	Markedsverdi NOK	Urealisert Gevinst/tap NOK	% av andels- kapitalen	%-vis andel i selskapet
Fastlighets AB Balder	2 030 000	SEK	Stockholm	48.52	125 539 111	93 147 289	-32 391 822	13.26 %	0.18 %
Brinova Fastigheter AB	1 979 229	SEK	Stockholm	25.80	57 196 289	48 291 327	-8 904 962	6.87 %	2.03 %
Calena AB	76 500	SEK	Stockholm	388.60	29 880 326	28 113 675	-1 766 651	4.00 %	0.15 %
Cibus Nordic Real Estate AB	257 621	SEK	Stockholm	143.40	48 894 374	34 936 855	-13 957 519	4.97 %	0.53 %
Dios Fastigheter AB	754 148	SEK	Stockholm	75.45	58 800 720	53 810 771	-4 989 949	7.86 %	0.53 %
Fastlighetsbolaget Emilshus AB	1 024 982	SEK	Stockholm	27.25	28 984 676	26 414 119	-2 570 557	3.76 %	1.10 %
K-fast Holding AB	1 869 612	SEK	Stockholm	23.54	71 146 038	41 620 887	-29 525 151	5.93 %	0.87 %
Kojamo Oyj	241 000	EUR	Helsinki	13.80	44 593 157	34 975 111	-9 618 047	4.98 %	0.10 %
NP3 Fastigheter AB	181 500	SEK	Stockholm	198.60	43 413 728	34 088 608	-9 325 121	4.85 %	0.33 %
Nyfosa AB	1 200 000	SEK	Stockholm	80.60	110 144 489	91 468 104	-18 676 385	13.02 %	0.63 %
Sagax AB	424 000	SEK	Stockholm	236.50	89 683 148	94 831 013	5 147 865	13.50 %	0.13 %
Swedish Logistic Property AB	1 197 900	SEK	Stockholm	24.40	32 630 660	27 641 638	-4 989 022	3.94 %	0.65 %
Fastlighets AB Trianon	1 500 000	SEK	Stockholm	20.85	47 149 338	29 576 768	-17 572 570	4.21 %	0.95 %
Wihlborgs Fastigheter AB	745 000	SEK	Stockholm	78.50	62 508 201	55 306 900	-7 201 301	7.87 %	0.24 %
<b>Sum eiendom</b>	<b>13 481 492</b>				<b>848 564 255</b>	<b>694 223 065</b>	<b>-154 341 191</b>	<b>98.83 %</b>	
<b>Sum portefølje</b>	<b>13 481 492</b>				<b>848 564 255</b>	<b>694 223 065</b>	<b>-154 341 191</b>	<b>98.83 %</b>	
Sum verdipapirer					848 564 255	694 223 065	-154 341 191	98.83 %	
Ordinære bankinnskudd						10 317 519		1.47 %	
Andre fordringer						916 383		0.13 %	
Gjeld						-3 016 556		-0.43 %	
<b>Sum andelskapital</b>						<b>702 440 411</b>		<b>100.00 %</b>	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DAA8128



## Noter 2022

For verdipapirfondene FIRST Generator, FIRST Global Focus, FIRST Veritas, FIRST Norway, FIRST Nordic Real Estate, FIRST Impact, FIRST Opportunities, FIRST Allweather, FIRST Yield, FIRST High Yield, FIRST Money Market og FIRST High Yield SEK.

### 1. Prinsipper for regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og forskrift om årsregnskap mm. for verdipapirfond av 1999.

#### **Realiserte og urealiserte gevinster og tap**

Realiserte og urealiserte gevinster og tap på verdipapirer er beregnet på basis av gjennomsnittlig anskaffelseskost.

#### **Aksjeutbytte**

Aksjeutbytte inntektsføres når aksjen går eksklusiv utbytte. Betalt kildeskatt kostnadsføres tilsvarende eventuelt for mye trukket kildeskatt søkes refundert og står i regnskapet som et tilgodehavende.

#### **Provisjoner fra salg og innløsning av andeler**

Grunnlaget for beregning av provisjonsinntekter i aksjefondene er tegnings- og innløsningsbeløpet.

Tegningsbeløpet blir tillagt maks 0,2% for rentefondene. Innløsningsbeløpet blir fratrukket maks 0,2% innløsningsprovisjon. Innløsningsprovisjonen tilfaller fondet i sin helhet. En andel av tegningsprovisjonen tilfaller salgssted.

Det påløper ingen provisjoner på innløsninger av andeler i rentefond.

#### **Forvaltningsprovisjon**

Påløpt forvaltningsprovisjoner beregnes og avsettes daglig på grunnlag av verdipapirfondenes forvaltningskapital. Honorarene utbetales månedlig til forvaltningsselskapet.

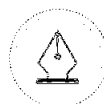
#### **Skatt**

Kursgevinster og -tap ved realisasjon av aksjer er ikke skattepliktig eller fradragsberettiget.

3% av utbytte innenfor EØS er skattepliktig, jf fritaksmetoden. Det vil si at 3% av utbytte innenfor EØS skal beskattes med 22%. Mens utbytter mottatt fra selskaper utenfor EØS er skattepliktige. Fondene belastes kildeskatt på utbytter mottatt fra utenlandske selskaper

Rentefond er skattepliktige. FIRST Yield og FIRST High Yield har imidlertid fradragsrett for utdeling til andelseierne og det skattepliktige resultatet utdeles i praksis til andelseierne slik at fondet ikke kommer i skatteposisjon. Det skattemessige resultatet er utdelt i form av nye andeler til andelseierne.

Utsatt skatt: vil kunne være midlertidige forskjeller knyttet til urealiserte kursgevinster knyttet til rentepapirer ved årets slutt. Netto utsatt skattefordel skal denne ikke inn som en fordring verken i fondets regnskap eller i den daglige verddivurdering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DAA8128



#### Finansielle derivater.

FIRST Yield, FIRST High Yield og FIRST High Yield SEK benytter valutaterminkontrakter for å sikre fondets investeringer i verdipapir som er denominert i andre valutaer enn NOK. Valutaterminkontraktene blir vurdert til markedsverdi. FIRST Yield og FIRST High Yield benytter renteswap for å redusere renterisikoen i fondene.

#### Fastsattelse av virkelig verdi

Verdipapirporteføljene er vurdert til virkelige verdier.

Virkelig verdi for de børsnoterte verdipapirene bygger på observerbare markedsverdier og er vurdert til markedspris pr. 30. desember for FIRST Generator, FIRST Globalt Fokus og FIRST Norway, FIRST Nordic Real Estate, FIRST Veritas, FIRST Impact, FIRST Opportunities, FIRST Allweather eller antatt kjøpskurs for ikke-børsnoterte papirer. De utenlandske verdipapirene er vurdert til markedspris pr. 31. desember. Alle verdipapirer i utenlandske valuta er omregnet til norske kroner i henhold til valutakurs pr. 30. desember 2022 fra Norges Bank.

Verdipapirporteføljen til FIRST Yield, FIRST High Yield og FIRST Allweather består i stor utstrekning av unoterte sertifikater og obligasjoner som verdsettes på basis av gjeldende pengemarkedsrente/swaprente (yield-kurve), med tillegg av en markedsbasert margin som reflekterer utsteders kredittverdighet og gjenværende løpetid til renteregulering eller forfall. Dette er hensyntatt i gjeldende verdiberegning pr 31.12.2022

En obligasjons effektive rente er den renten som, når den brukes til diskontering av kupongutbetalinger og hovedstol, gir en nåverdi for disse kontantstrømmene tilsvarende obligasjonens markedskurs. Effektiv rente rapportert er en årlig rente med 30/360 dagers telling etter standard norsk obligasjonskonvensjon.

#### Prinsipper for regnskapsmessig behandling av transaksjonskostnader

Transaksjonskostnadene, med unntak av kurtasjekostnadene, kostnadsføres etter hvert som de påløper. Kurtasjekostnadene aktiveres som del av aksjenes kostpris og kostnadsføres ved realisasjon av aksjene.

#### Prinsipper for regnskapsmessig behandling av utdelinger til andelseiere

FIRST Yield, FIRST High Yield, FIRST High Yield SEK og FIRST Money Market avregnes og tildeles det skattemessige overskuddet de enkelte andelseierne på årlig basis, og rapporteres årlig på lik linje med ordinære renteinntekter. Ved årsslutt tildeles andelseierne nye andeler for et beløp som tilsvarer det skattemessige overskuddet som er opparbeidet av den enkelte andelseiere.

I aksjefondene utbetales det normalt ikke utbytte.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DAA8128



## 2. Finansiell markedsrisiko for hvert av fondene

Balansen i fondenes årsregnskap gjenspeiler fondenes markedsverdi per siste børsdag i året i norske kroner. Aksjefondene er gjennom sine investeringer i norske og utenlandske virksomheter eksponert for aksjekursrisiko og valutarisiko. Rentefondet investerer i det norske rentemarkedet og er eksponert for renterisiko og kredittisiko. Som hovedregel er det ikke benyttet derivater i forvaltningen av fondene. Det er imidlertid blitt benyttet valutaterminer for FIRST Yield, FIRST High Yield SEK og FIRST High Yield for å minimere valutarisiko forbundet med investeringer i obligasjoner i valuta. Ved kjøp av obligasjoner i annen valuta enn NOK må den aktuelle valuta fremskaffes og dette gjøres ved å låne inn den aktuelle valuta i en periode på typisk en til tre måneder til fast rente mot å låne ut norske kroner med samme løpetid. Det er ingen spesielle risikofaktorer knyttet til valutaterminer foruten normal oppgjørsrisiko og operasjonell risiko. Finansielle valutaterminene er vurdert til markedsverdi. FIRST High Yield SEK er ett fond i fond og investerer 100% i FIRST High Yield. FIRST Money Market er ett fond i fond og investerte 100% i KLP Likviditet P.

### VALUTATERMINER – FIRST Yield

Termin	Valuta	Nominelt beløp*	Markedsverdi
EUR/NOK Termin 19.01.2023	3 000 000	31 270 970	31 562 876
SEK / NOK Termin 19.01.2023	30 000 000	28 670 547	28 378 916
USD / NOK Termin 19.01.2023	2 000 000	19 571 525	19 704 932

\*Nominelt beløp er inngått valutaterminkontrakt omregnet til norske kroner.

### VALUTATERMINER – FIRST High Yield

Termin	Valuta	Nominelt beløp*	Markedsverdi
EUR/ NOK Termin 19.01.2023	12 000 000	125 056 402	126 251 505
SEK / NOK Termin 19.01.2023	205 000 000	196 155 900	193 922 589
USD / NOK Termin 19.01.2023	10 000 000	97 875 324	98 524 662

\*Nominelt beløp er inngått valutaterminkontrakt omregnet til norske kroner

### VALUTATERMINER – FIRST High Yield SEK

Termin	Valuta	Nominelt beløp*	Markedsverdi
SEK / NOK Termin 19.01.2023	120 000 000	114 430 896	113 515 662
SEK/NOK Termin 19.01.2023	7 000 000	6 634 689	6 621 747

\*Nominelt beløp er inngått valutaterminkontrakt omregnet til norske kroner.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DAA8126

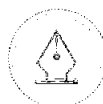


## RENTESWAP – FIRST Yield

Type	Pålydende	Markedsverdi
Fixed Swap 08.12.2027	-100 000 000	-100 057 167
Fixed Swap 13.10.2027	200 000 000	206 999 597
Fixed Swap 16.12.2027	-100 000 000	-98 836 888
Float Swap 08.12.2027	100 000 000	100 246 111
Float Swap 13.10.2027	-200 000 000	-201 653 000
Float Swap 16.12.2027	100 000 000	100 141 583
<b>Sum markedsverdi</b>		<b>6 840 237</b>

## RENTESWAP – FIRST High Yield

Type	Pålydende	Markedsverdi
Fixed Swap 08.12.2027	-100 000 000	-100 057 167
Fixed Swap 13.10.2027	100 000 000	103 499 799
Float Swap 08.12.2027	100 000 000	100 246 111
Float Swap 13.10.2027	-100 000 000	-100 826 500
<b>Sum markedsverdi</b>		<b>2 862 243</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DAA8128

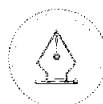


### 3. Omløpshastighet og transaksjonskostnader

#### VERDIPAPIRFOND

	Omløpshastighet	Depotkostnader	Kurtasje
FIRST Generator	2,29	110.335	1.408.624
FIRST Global Focus	1,91	197.260	1.206.432
FIRST Norway	0,80	11.255	91.453
FIRST Nordic Real Estate	0,79	30.245	465.505
FIRST Veritas	0,81	36.000	304.727
FIRST Impact	0,88	61.500	37.634
FIRST Opportunities	1,17	24.880	162.485
FIRST Allweather	0,51	6.055	40.440
FIRST Yield	1,45	19.260	989
FIRST High Yield	0,85	36.720	19.640
FIRST High Yield SEK	0,71	0	
FIRST Money Market	1,55	0	

Omløpshastigheten i fondene er definert som summen av fondets kjøp og salg av aktiva i år 2022 dividert med to, som igjen divideres med gjennomsnittlig forvaltningskapital gjennom året. Depotmottaker belaster verdipapirfondet transaksjonskostnader pr. handel. Depotkostnadene varierer med hvilke land handelen er gjennomført i. Depotkostnadene inngår i resultatposten "andre inntekter og kostnader".



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

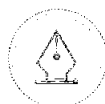
Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DAA8128



## 4. Endring i fondenes egenkapital i 2022

### VERDIPAPIRFOND

(Tall i kroner)	Inngående egenkapital 1.1.	Tegning av andeler	Innløsning av andeler	Utdelt til andelseiere / reinvestert nye andeler	Overført til/fra opptjent egenkapital	Utgående egenkapital pr. 31.12.
FIRST Generator	735 445 326	119 438 401	-196 603 100		85 857 715	744 138 342
FIRST Global Focus	674 801 817	151 442 320	-176 129 415		23 363 442	673 468 164
FIRST Norway	237 720 562	2 843 304	-86 130 564		-24 156 428	130 276 874
FIRST Nordic Real Estate	956 738 606	270 303 369	-122 079 232		-402 522 332	702 440 411
FIRST Veritas	1 070 017 322	105 488 649	-223 778 145		-161 774 799	789 953 027
FIRST Impact	230 428 068	50 946 990	-34 159 332		-10 768 563	236 447 163
FIRST Opportunities	0	325 734 595	-32 973 293		-39 939 894	252 821 408
FIRST Allweather	0	953 411 413	-100 510 431		-13 433 857	839 467 125
FIRST Yield	1 100 264 549	270 739 287	-354 548 989	24 444 506	8 161 122	1 049 060 475
FIRST High Yield	1 298 596 157	526 312 682	-775 287 103	54 414 633	5 361 183	1 109 417 553
FIRST High Yield SEK	155 923 888	82 675 009	-126 708 888	-9 735 301	12 043 744	114 198 452
FIRST Money Market	27 031 772	195 807 381	-114 428 857	2 376 610	-742 133	110 044 775
<b>SUM</b>	<b>6 486 968 068</b>	<b>3 055 143 400</b>	<b>-2 343 337 349</b>	<b>71 500 448</b>	<b>-518 530 799</b>	<b>6 751 743 768</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF2DAA8128



## 5. Andeler, gebyr ved tegning/innløsning av forvaltningshonorar

(Tall i kroner)	Antall andeler 31.12.22	Netto andelsverdi 31.12.21	Netto andelsverdi 31.12.22	Innløsningskurs 31.12.22	Tegningsgebyr -inntil	Innløsningsgebyr -inntil	Forvaltningshonorar -inntil
FIRST Generator S	49.291	3.698,68	4.123,66	4.123,66	0,20 %	0,20 %	1,50 %**
FIRST Generator A	134.820	3.554,27	4.011,84	4.011,84	0,20 %	0,20 %	1,25 %*****
FIRST Global Focus	374.661	1.723,38	1.797,57	1.797,57	0,20 %	0,20 %	1,25 %****
FIRST Norway	102.780	1.425,08	1.267,53	1.267,53	0,20 %	0,20 %	1,25 %*****
FIRST Nordic Real Estate	572.391	2.057,93	1.227,20	1.227,20	0,20 %	0,20 %	1,25 %*****
FIRST Veritas	476.567	1.932,14	1.657,59	1.657,59	0,20 %	0,20 %	1,25 %*****
FIRST Impact	215.862	1.146,21	1.095,36	1.095,36	0,20 %	0,20 %	1,25 %*****
FIRST Opportunities	89.074		2.838,32	2.838,32	0,20 %	0,20 %	1,65 % 7
FIRST Allweather A	30.285		2.586,85	2.586,85	0,20 %	0,20 %	1,65 % 8
FIRST Allweather I	53.037		2.686,26	2.686,26	0,20 %	0,20 %	1,40 % 9
FIRST Allweather J	219.456		2.819,02	2.819,02	0,20 %	0,20 %	1,00 % 10
FIRST Yield*	1.012.489	1.026,44	1.036,12	1.036,12	0,20 %	0,20 %	0,60 %
FIRST High Yield*	1.073.208	971,70	1.033,74	1.033,74	0,20 %	0,20 %	0,85%***
FIRST High Yield SEK*	115.951	966,34	984,89	984,89	0,00 %	0,00 %	0,90 %
FIRST Money Market*	109.761	1007,37	1.002,58	1.002,58	0,00 %	0,00 %	0,10 %

### VERDIPAPIRFOND

\* Netto verdi per andeler er oppgitt etter nedskrivning av kurs som følge av utdeling av skattemessig overskudd.

\*\* Forvaltningshonoraret kan variere mellom 0,5% og 2,5%. Da det beregnes 20% performance fee av hvordan fondet gjør det i forhold til OSEFX. Variable forvaltningsgodtgjørelse (perf.fee) beregnes daglig og utbetales årlig til forvaltningsselskapet eller til fondet.

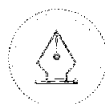
\*\*\* Forvaltningshonoraret kan variere mellom 0,5% og 1,0%. Da det beregnes 10% performance fee av hvordan fondet gjør det i forhold til ST3X. Variable forvaltningsgodtgjørelse (perf.fee) beregnes daglig og utbetales årlig til forvaltningsselskapet eller til fondet.

\*\*\*\* Forvaltningshonoraret kan variere mellom 1,25% og 3,75% Da det beregnes 20% performance fee av hvordan fondet gjør det i forhold til MSCI verdensindeksen i NOK. Variable forvaltningsgodtgjørelse (perf.fee) beregnes daglig og utbetales årlig til forvaltningsselskapet eller til fondet.

\*\*\*\*\* Forvaltningshonoraret kan variere mellom 0,5% og 1,5%. Da det beregnes 20% performance fee av hvordan fondet gjør det i forhold til OSEFX. Variable forvaltningsgodtgjørelse (perf.fee) beregnes daglig og utbetales årlig til forvaltningsselskapet eller til fondet

\*\*\*\*\* Forvaltningshonoraret kan variere mellom 1,25% og 3,75% Da det beregnes 20% performance fee av hvordan fondet gjør det i forhold til OSEFX. Variable forvaltningsgodtgjørelse (perf.fee) beregnes daglig og utbetales årlig til forvaltningsselskapet eller til fondet

\*\*\*\*\* Forvaltningshonoraret kan variere mellom 1,25% og 3,75% Da det beregnes 20% performance fee av hvordan fondet gjør det i forhold til VINX Real Estate, målt i NOK. Variable forvaltningsgodtgjørelse (perf.fee) beregnes daglig og utbetales årlig til forvaltningsselskapet eller til fondet



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DA8128



\*\*\*\*\* Forvaltningshonoraret kan variere mellom 1,25% og 5,50% Da det beregnes 20% performance fee av hvordan fondet gjør det i forhold til MSCI verdensindeksen i NOK. Variable forvaltningsgodtgjørelse (perf.fee) beregnes daglig og utbetales årlig til forvaltningsselskapet eller til fondet

7 Forvaltningshonoraret kan variere mellom 1,65% og 5,00% Da det beregnes 20% performance fee av hvordan fondet gjør det i forhold til OSESX. Variable forvaltningsgodtgjørelse (perf.fee) beregnes daglig og utbetales årlig til forvaltningsselskapet eller til fondet

8 Forvaltningshonoraret kan variere mellom 1,65% og 5,00% Da det beregnes 10% performance fee av hvordan fondet gjør det i forhold til referanseindeks som er 20% SOL1X (0.25 year Government), 20% NORM123D3, 10% NOHYNH, 15% OSEFX, og 35% MSCI All Country Index Total Return Net målt i fondets denomineringsvaluta. Variable forvaltningsgodtgjørelse (perf.fee) beregnes daglig og utbetales årlig til forvaltningsselskapet eller til fondet

9 Forvaltningshonoraret kan variere mellom 1,40% og 4,75% Da det beregnes 10% performance fee av hvordan fondet gjør det i forhold til referanseindeks som er 20% SOL1X (0.25 year Government), 20% NORM123D3, 10% NOHYNH, 15% OSEFX, og 35% MSCI All Country Index Total Return Net målt i fondets denomineringsvaluta. Variable forvaltningsgodtgjørelse (perf.fee) beregnes daglig og utbetales årlig til forvaltningsselskapet eller til fondet

10 Forvaltningshonoraret kan variere mellom 1,00% og 4,35% Da det beregnes 10% performance fee av hvordan fondet gjør det i forhold til referanseindeks som er 20% SOL1X (0.25 year Government), 20% NORM123D3, 10% NOHYNH, 15% OSEFX, og 35% MSCI All Country Index Total Return Net målt i fondets denomineringsvaluta. Variable forvaltningsgodtgjørelse (perf.fee) beregnes daglig og utbetales årlig til forvaltningsselskapet eller til fondet

I FIRST Generator er kostnadsført forvaltningshonorar fordelt på de respektive andelsklasser:

	Klasse A	Klasse S	Totalt
Forvaltningshonorarfast	6.885.960	3.137.225	10.023.185
Forvaltningshonorarvariabelt	0	2.088.147	2.088.147
Sum forvaltningshonorar	6.885.960	5.225.372	12.111.332

I FIRST Allweather er kostnadsført forvaltningshonorar fordelt på de respektive andelsklasser:

	Klasse A	Klasse I	Klasse J	Totalt
Forvaltningshonorarfast	1.285.653	2.383.476	6.123.926	9.793.055
Forvaltningshonorarvariabelt	0			
Sum forvaltningshonorar	1.285.653	2.383.476	6.123.926	9.793.055

Grunnlaget for beregning av andelsverdien er markedsverdien av verdipapirporteføljen tillagt verdien av fondets likvider/fordringer, opptjente ikke forfalte inntekter og verdien av eventuelt framførbart underskudd samt fratrukket gjeld og påløpte ikke forfalte kostnader, herunder latent skatteansvar.

Verdipapirfondene belastes med et daglig forvaltningshonorar basert på fondenes løpende daglige fondsformue som består av markedsverdien på porteføljen, likvide midler, fordringer, gjeld samt påløpte ikke forfalte kostnader og inntekter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DAA8128



## 6. Andre porteføljeinntekter og kostnader, andre inntekter og kostnader

Andre porteføljeinntekter og kostnader er knyttet til forvaltningen herunder agio og disagio. Andre inntekter og kostnader er i hovedsak bankomkostninger og andre transaksjonsdrevne kostnader.

### Verdipapirutlån 31/12

	FIRST Generator	FIRST Global Focus	FIRST Norway	FIRST Nordic Real Estate	FIRST Veritas
Aksjer	-	-	-	-	-
<b>Sum overførte eiendeler som fortsatt balanseføres</b>	-	-	-	-	-
Innskudd fra kredittinstitusjoner					
Aksjer, sertifikater og obligasjoner	-	-	-	-	-
Sikkerhetsstillelser tilknyttet eiendelene	-	-	-	-	-
<b>Inntekter verdipapirutlån</b>	<b>77 852</b>	<b>12 453</b>	<b>23 875</b>	<b>47 314</b>	<b>141 965</b>
<b>Kostnader verdipapirutlån</b>	-	-	-	-	-

Verdipapirutlån benyttes for å øke fondets inntekter uten å øke fondets markedsrisiko. Motpart er Danske Bank.

## 7. Andre fordringer og annen gjeld

	FIRST Generator	FIRST Global Focus	FIRST Norway	FIRST Nordic Real Estate	FIRST Veritas	FIRST Impact	FIRST Opportunities	FIRST Altsolvet	FIRST Yield	FIRST High Yield	FIRST High Yield SEK	FIRST Money Market
<b>Andre fordringer:</b>												
Uoppgjorte verdipapirsalg							3 203 442	7 655 862	12 985 437			
Pålygte renter på porteføljen				516 383	6 546 318	50 789	2 226 433	6 714 978	9 251 113	20 443		6 348
Andre fordringer												
<b>Sum andre fordringer</b>	-	-	-	<b>916 383</b>	<b>6 546 318</b>	<b>50 789</b>	<b>5 527 875</b>	<b>14 580 840</b>	<b>16 236 551</b>	<b>20 443</b>		<b>6 348</b>
<b>Annen gjeld</b>												
Uoppgjort verdipapirkjøp		-15 702 319			-2 187 117							
Annen kortsiktig gjeld	-1 935 589	-739 342	-143 347	3 016 557	-1 301 381	-258 827	-350 306	-899 378	-524 570	-775 897	-83 393	-2 403
Betalt skatt							1 000 000					
<b>Sum annen gjeld</b>	<b>-2 935 589</b>	<b>-15 465 310</b>	<b>-143 347</b>	<b>3 016 557</b>	<b>-3 488 697</b>	<b>-258 827</b>	<b>-350 306</b>	<b>-1 509 378</b>	<b>-524 570</b>	<b>-775 897</b>	<b>-83 393</b>	<b>-2 403</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DAA8128



## 8. Skatteberegning for alle fondene

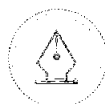
ÅR 2022

(Tall i kroner)

Grunnlag for betalbar skatt	FIRST Generator	FIRST Global Focus	FIRST Norway	FIRST Nordic Real Estate	FIRST Veritas	FIRST Impact	FIRST Allweather	FIRST Opportunities
Aksjefond								
Årsresultat	85 857 715	23 363 442	-24 156 428	-402 522 332	-161 774 799	-10 768 563	-13 433 857	-39 939 894
+/- Urealisert kursgevinst/tap	-19 510 928	17 475 655	45 098 569	387 350 776	81 989 813	9 977 627	38 069 688	44 972 366
+/- Realisert kursgevinst/tap	-87 768 018	-54 671 913	-14 752 919	16 020 391	94 389 614	787 810	-18 812 203	457 126
+/- Andre permanente forskjeller	110 335	197 260	11 255	30 245	36 000	61 500	6 055	24 880
Aksjeutbytte fra Norge EØS	23 219 421	17 501 836	-8 533 458	14 119 246	27 493 733	1 664 781	3 372 407	9 856 049
Aksjeutbytte utenfor EØS (skattepliktig)	7 031 529	4 643 312	142 375	-	-	1 736 370	243 979	-
Mottatt utbytte	-30 250 950	-17 501 836	-8 391 084	-14 119 246	-27 493 733	-1 664 781	-3 372 407	-9 856 049
3% av skattefri inntekt til beskatning	907 529	525 055	251 733	423 577	824 812	49 943	101 172	296 681
Kildeskatt innenfor EØS	390 340	1 151 246	-	2 117 887	2 748 339	536 060	131 269	13 314
Kildeskatt utenfor EØS	-	-	-	-	-	-	-	-
Skattegrunnlag	-50 263 977	-19 461 090	-1 938 875	-10 698 701	-9 279 955	-1 020 404	2 689 716	-4 071 376
Fremførbart underskudd	-50 263 977	-19 461 090	-1 938 875	-10 698 701	-9 279 955	-1 020 404	2 689 716	-4 071 376
Endelig skattegrunnlag	-	-	-	-	-	-	-	-
22% av endelig skattegrunnlag	-	-	-	-	-	-	591 738	-
Kildeskatt	-	-	-	-	-	-	-	-
Skattekostnad	-	-	-	-	-	-	-	-
Ubenyttet godtgjørelse tidligere år	-78 411 470	-14 347 881	-10 432 649	-34 806 163	-23 749 948	-2 160 788	-	-
Årets fremførbare underskudd	-50 263 977	-19 461 090	-1 938 875	-10 698 701	-9 279 955	-1 020 404	-	-4 071 376
Fremførbart underskudd neste år	-128 675 447	-33 808 972	-12 371 524	-45 504 864	-33 029 903	-3 181 191	-	-4 071 376

(Tall i kroner)

Grunnlag for betalbar skatt	2022	2022	2022	2022
Rentefond	FIRST Yield	FIRST High Yield	FIRST High Yield	FIRST Money Market
			SEK	
Årsresultat	31 625 395	59 714 301	2 308 443	1 566 184
+/- Urealisert kursgevinst/tap	-8 161 122	-5 381 183	-12 043 744	742 133
Skattemessig resultat	23 465 272	54 333 118	-9 735 301	2 308 317
+ Netto utdelt til andelseierne i året	979 233	81 515	-	68 293
- Avsatt til utdeling til andelseierne	24 444 506	54 414 633	-9 735 301	2 376 610
Skattegrunnlag	-	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-52 751 111	-	-
Endelig avsatt til utdeling til andelseierne	-24 444 283	-1 151 108	-	-2 376 610
Endelig skattegrunnlag	-1 777	512 414	-9 735 301	-
Betalbar skatt	-	112 731	-	-
Årets fremførbare underskudd	-1 777	-	-9 735 301	-
Fremførbart underskudd fra tidligere perioder	-	-	-21 305 385	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-	-	-
Fremførbart underskudd neste år	-	-	-31 130 686	-



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DAA8128



## 9. Godtgjørelsesordning

FIRST Fondene har etablert en godtgjørelsesordning basert på en vurdering om at selskapet som følge av proporsjonalitet kan fravike prinsipper om utbetaling av variabel godtgjørelse. Som overordnet prinsipp skal selskapets praktisering av godtgjørelsesbetingelser totalt sett være konkurransedyktige når det gjelder fastlønn, forsikringsordninger, pensjoner og variabel godtgjørelse. Den variable godtgjørelsen skal balanseres mot selskapets risikoeksponering og kontroll, slik at ikke unødig og uønsket risiko tas. Godtgjørelsesordningen skal være i samsvar med forvaltningsselskapet og fondenes forretningsstrategi, selskapets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser.

FIRST Fondene praktiserer en godtgjørelsesordning som er basert på overskuddsdeling som omfatter alle medarbeidere i selskapet. Styret i selskapet fastsetter eventuelle variabel godtgjørelse til medarbeiderne fast en gang per år. Selskapet utarbeider en skriftlig rapport om den årlige gjennomgangen. Rapporten behandles i selskapets styre. Selskapets revisor gjennomgår rapporten og bekrefter at foretakets styre har utarbeidet retningslinjer og rammer for en godtgjørelsesordning som gjelder for hele selskapet, at foretaket har utarbeidet en vurdering av praktiseringen av godtgjørelsesordningen, og at foretaket har skriftlig nedfelt vurderingen og konklusjonen av praktiseringen av godtgjørelsesordningen.

Variabel godtgjørelse til selskapets medarbeidere fastsettes på bakgrunn av selskapets resultat før skatt og fordeles diskresjonært blant medarbeiderne etter et antall fast definerte kvantitative og kvalitative kriterier. 60 % av variabel godtgjørelse utbetales umiddelbart og 40 % investeres i fondsandeler og tilbakeholdes på selskapets hånd i 12 måneder.

Samlet godtgjørelse (inkl. pensjonutgifter og andre sosiale kostnader) i 2022 for medarbeider underlagt godtgjørelsesordningen var på 43.422.515 kroner, hvorav 16.610.576 kroner var variabel godtgjørelse. Alle ansatte i selskapet er med i variabel godtgjørelsesordning. Det er to ulike kategorier av ansatte – «omfattede ansatte» (ledende ansatte, ansatte med kontrolloppgaver og forvaltere – totalt 8 personer), og andre ansatte (7 personer).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD66A04E4B418A879E1CF27DAA8128



## Arsberetning 2022

**Styrets beretning for verdipapirfondene FIRST Generator, FIRST Global Focus, FIRST Veritas, FIRST Norway, FIRST Nordic Real Estate, FIRST Impact, FIRST Opportunities, FIRST AllWeather, FIRST Yield, FIRST High Yield, FIRST Money Market og FIRST High Yield (SEK).**

FIRST Fondene AS driver med forvaltning av verdipapirfond og er lokalisert i Oslo. Selskapet er ansvarlig forvalter og forretningsfører for verdipapirfondene som omfattes av denne beretning. Danske Bank er depotmottaker for verdipapirfondene. Fondene har ingen ansatte.

Den samlede forvaltningskapitalen for fondene var ved utgangen av 2022 6.380 millioner kroner, hvilket er om lag uendret i forhold til ved årets begynnelse.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av fondenes regnskaper. FIRST Fondene er opptatt av å legge til rette for utvikling av medarbeidere, og praktiserer likestilling gjennom å gi kvinner og menn like karrieremuligheter og avlønning. Selskapets virksomhet har ikke brukt innsatsfaktorer og produkter som har en negativ påvirkning på ytre miljø.

Selskapet har tegnet styreansvarforsikring som dekker økonomiske tap for selskapet, styremedlemmer, daglig leder og medlemmer av ledergruppen.

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Den skal sikre at virksomheter har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsvilkår, og skal gi allmennheten tilgang til informasjon om hvordan disse viktige aspektene håndteres i produksjonen av varer og tjenester. FIRST Fondene skal utarbeide en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene som publiseres i juni 2023 på våre hjemmesider.

## Markedskommentar 2022

2022 ble dominert av overraskende høye inflasjonstall verden over med tilhørende kraftige rentehevinger fra sentralbankene. Situasjonen i Ukraina bidro til stramme energimarkeder, og da spesielt gassmarkedet i Europa. Aksje- og kredittmarkeder opplevde mye stress som følge av disse forholdene, men først og fremst internasjonalt. Den høye energi-eksponeringen i det norske markedet beskyttet delvis de norske markedene. I 4. kvartal kom det noe mer optimisme inn i markedene, blant annet som følge av troen på at sentralbankene snart ville være ferdig med å heve rentene.

Våre fond har naturlig nok vært influert av de globale trendene gjennom 2022, men vi har gjennomgående klart å manøvrere godt i et vanskelig år. Blant annet kan nevnes svært god avkastning i våre rentefond, spesielt sett i lys av kraftig stigende renter gjennom store deler av året. FIRST Generator og FIRST Global Focus kan også trekkes frem etter solid meravkastning i forhold til respektive referanseindekser.

## Forvaltningsfilosofi

FIRST Fondene har tro på en aktiv forvaltningsfilosofi. I dette legger vi at de aksjer og obligasjoner som inngår i våre fond er valgt ut på grunnlag av en fundamentalt basert analyse og verdsettelse, og satt sammen for å gi en best mulig risikojustert avkastning, uavhengig av indeksvekt. Porteføljene vil derfor generelt avvike, til dels betydelig, fra relevante markedsindekser. Vår aktive forvaltningsfilosofi reflekteres også i vårt kombinasjonsfond. I tillegg til aktive selskapsvalg, vil fondet gjøre risikotilpasninger gjennom justering av aksjeandelen i fondet. Denne justeringen er basert på en disiplinert metodikk hvor verddivurdering av de ulike aktivaklassene samt en vurdering av den langsiktige makroøkonomiske syklusen er bærebjelker.

Brede og fleksible investeringsmandater kombinert med disiplin i forhold til ønsket størrelse på fondenes forvaltningskapital er viktige premisser for å generere meravkastning for en aktiv forvalter. Dette kjennetegner alle FIRST sine fond og gjør at vi raskt kan snu oss rundt og nyttiggjøre oss av de mulighetene som blir identifisert. Undersøkelser viser at aktive forvaltere generelt viser gode evner til å plukke gode selskaper, men disse blir ofte vannet ut av mindre gode selskapsvalg som man er nødt til å ta hvis man blir for stor eller mangler vilje til å avvike tilstrekkelig fra referanseindeksen. Vi har derfor gjennomgående en høy konsentrasjonsgrad i



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD06A04EB418A879B1CF2FDAA8128

våre aksjeporteføljer. Vi vurderer derfor også fortløpende maksimal størrelse på hvert enkelt fond for å opprettholde fondets fleksibilitet.

FIRST Fondene har signert FNs prinsipper for ansvarlige investeringer (UN PRI) og på den måten forpliktet oss til å integrere disse prinsippene i våre investeringsprosesser.

## Internkontroll

Selskapets internkontroll er en kontinuerlig prosess som omfatter alle enheter og prosesser i selskapet. Ekstern revisor avgir årlig en uttalelse vedrørende internkontrollen, og rapporten fremlegges for styret i FIRST Fondene. Dette er i henhold til internkontrollforskriften fastsatt av Finanstilsynet.

## VERDIPAPIRFONDENE

### FIRST Generator:

Verdipapirfondet FIRST Generator er et norsk nasjonalt fond som søker å oppnå høyest mulig relativ avkastning mot referanseindeksen, som er Oslo Børs Fondsindeks (OSEFX). Hovedsakelig investeres det i selskaper notert på Oslo Børs. Fondet har tillatelse fra Finanstilsynet til å fravike verdipapirfondloven § 4-8 når det gjelder diversifisering og eksponering mot enkelt-selskaper. Fondet er et fokusert og aktivt forvaltet norsk aksjefond. Fondets avkastning vil derfor i perioder avvike betydelig i forhold til referanseindeksen.

Fondet skal bestå av minimum 12 plasseringer i finansielle instrumenter med forskjellig utstedere.

#### Porteføljekommentar 2022:

Fondet ga en avkastning i 2022 på 13%, 20% bedre enn referanseindeksen OSEFX som ga -7%. En del av meravkastningen skyldes en reversering av den svake avslutningen på året før for en del av fondets kjemeposisjoner, som for eksempel Norske Skog, Elkem og Daqo. Vi poengterte da at disse aksjene falt en del selv om inntjeningsestimaten steg. Det medførte bra kursoppgang inn i det nye året. Generelt har fondet hatt noe overvekt innenfor energi og sterk overvekt innenfor råvaresektoren. Særlig det siste ga god uttelling i 2022. Fondet har også tjent på store svingninger mellom aksjer i løpet av året som har gitt mange bra tradingmuligheter i forhold til tidligere år. Pris/bok i porteføljen er 1.3 mot godt over 2x for indeksen så fondet har hatt og har fortsatt en kraftig overvekt av verdiaksjer.

Fondet utbetaler normalt ikke utbytte, og mottatte utbytter reinvesteres i sin helhet i fondet. Årsresultatet var 85 857 715 kroner, som er anvendt på følgende måte:  
Overført til opptjent egenkapital 85 857 715 kroner

### FIRST Global Focus:

FIRST Global Focus er et UCITS-fond som investerer i globale aksjer. Formålet med forvaltningen av fondet er å oppnå høyest mulig relativ avkastning mot referanseindeksen. Fondets referanseindeks er MSCI All Country World Daily Total return Net \$ målt i NOK.

Fondets portefølje vil bestå av et fokusert utvalg globale aksjer. Fondet har en aktiv investeringsstrategi og vesentlige avvik fra referanseindeksen må påregnes.

#### Porteføljekommentar 2022:

Fondet ga en avkastning i 2022 på 4%, noe som var 13% bedre enn referanseindeksen MSCI i NOK som ga -9%. Fondet har hatt en betydelig overvekt innen råvarerelaterte bransjer og energi. Store svingninger mellom aksjer ga ekstraordinære gode tradingmuligheter i løpet av året. Generelt har fondet en kraftig overvekt av verdiaksjer. Pris/bok i porteføljen er lave 1.3 mot rundt 3x for verdensindeksen og P/E ligger på ca. 7x.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD06A04EB418A879B1CF2FDAA8128



Fondet utbetaler normalt ikke utbytte, og mottatte utbytter reinvesteres i sin helhet i fondet. Årsresultatet var 23 363 442 kroner, som er anvendt på følgende måte: Overført til opp tjent egenkapital 23 363 442 kroner.

## **FIRST Veritas:**

Verdipapiret FIRST Veritas er et norsk alternativt investeringsfond (AIF). FIRST Veritas investerer i nordiske selskaper. Formålet med forvaltningen av fondet er å oppnå meravkastning mot VINX Nordic Benchmark Cap Net Index NOK.

Fondets utvalg vil bestå av et konsentrert antall aksjer med 12-18 posisjoner og med god sektorspredning. Fondets konsentrasjon gir en aktiv investeringsstrategi og vesentlige avvik fra referanseindeksen må påregnes.

### **Porteføljekommentar 2022:**

Fondets avkastning i 2022 ble negativ med 14.1% sammenlignet med 12.9% fall for referanseindeksen (VINX Norden NOK). Investeringsfilosofien er å eie de 12-18 nordiske aksjene som til enhver tid har den mest optimale kombinasjonen av høy kvalitet og lav risiko. Dette måles gjennom syv kriterier (fire på kvalitet og tre på risiko) som baserer seg på hardtastede regnskapstall kvartalsvis tilbake til 2011. Selskapene får en score basert på dette, og det er denne scoren som ligger til grunn for hvilken vekt de får i porteføljen. Dette gjør fondet faktabasert og gir en unik tilnærming til disiplin..

Fondet utbetaler normalt ikke utbytte, og mottatte utbytter reinvesteres i sin helhet i fondet. Årsresultatet var – 161 774 799 kroner, som er anvendt på følgende måte: Overført fra opp tjent egenkapital 161 774 799 kroner.

## **FIRST Norway:**

Verdipapiret FIRST Norway er et norsk alternativt investeringsfond (AIF). FIRST Norway investerer i minimum 80 % norske aksjer notert på Oslo Børs. Formålet med forvaltningen av fondet er å oppnå meravkastning mot OSEFX, men til presumtivt lavere risiko enn markedet.

Fondets utvalg vil bestå av et konsentrert antall aksjer med 12-15 posisjoner og med god sektorspredning. Fondets konsentrasjon gir en aktiv investeringsstrategi og vesentlige avvik fra referanseindeksen må påregnes. Fondet vil derimot ikke være aktivt i forhold til turnover og hyppige transaksjoner. Fondet vil fokusere på selskaper med solide balanser, god ledelse og stabilitet i inn tjeningen.

### **Porteføljekommentar 2022:**

Fondet ble lansert 29. november 2018. For 2022 var porteføljen marginalt bak markedet i et volatil og krevende marked. Porteføljens avkastning i 2022 var -11,1 % mot -7,1 % for referanseindeksen (OSEFX) i samme periode. Porteføljen har god sektorspredning og er tilnærmet nøytralvektet energi og fisk, noe som gjør porteføljen mindre sårbar i forhold til sykliske svingninger. De tre aksjene som klarte seg best gjennom 2022 var Equinor +56,2 %, Kongsberg Gruppen + 52,4 % og MOWI +22,64%. Porteføljens svakeste aksjer var Schibsted B -49,9 %, Entra -44,2 % og Salmar -33 %. Totalt sett har porteføljen stått godt i et historisk krevende marked og vi er komfortable med at porteføljen utviklet seg 3-4 %-poeng svakere enn referanseindeksen.

Fondet utbetaler normalt ikke utbytte, og mottatte utbytter reinvesteres i sin helhet i fondet. Årsresultatet var – 24 156 428 kroner, som er anvendt på følgende måte: Overført fra opp tjent egenkapital 24 156 428 kroner

## **FIRST Nordic Real Estate:**

Verdipapiret FIRST Nordic Real Estate er et norsk alternativt investeringsfond (AIF). FIRST Nordic Real Estate investerer i nordiske børsnoterte eiendomsselskaper. Formålet med forvaltningen av fondet er å oppnå meravkastning mot VINX Real Estate Net Index NOK.

Fondets utvalg vil bestå av et konsentrert antall aksjer med 12-15 posisjoner. Fondets konsentrasjon gir en aktiv investeringsstrategi og vesentlige avvik fra referanseindeksen må påregnes.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
33BBD06A04EB418A879B1CF2FDAA8128



## Porteføljekommentar 2022:

Fondets avkastning i 2022 ble negativ med 40.4% sammenlignet med 41.7% fall for referanseindeksen (VINX Norden Real Estate NOK). Fondet har som ambisjon å være «Eiendom på sitt beste». Det vil si å være bedre enn både direkteinvesteringer, syndikater / uoterte fond og konkurrenter. Fondet tilstreber å oppnå dette gjennom: 1) Daglig likviditet som et aksjefond gir, 2) God diversifisering gjennom eksponering mot rundt 25 millioner kvm spredt på ulike segmenter, geografier og leietakere, 3) Verdiskapningen selskapene i fondet oppnår gjennom sin størrelse som kan gi sterk markedsposisjon og muliggjør intern kompetanse på drift, vedlikehold, utleie, utvikling, prosjektgjennomføring, transaksjoner og finansiering.

Fondet utbetaler normalt ikke utbytte, og mottatte utbytter reinvesteres i sin helhet i fondet. Årsresultatet var – 402 522 332 kroner, som er anvendt på følgende måte:  
Overført fra opptjent egenkapital 402 522 332 kroner

## **FIRST Impact:**

Verdipapiret FIRST Impact er et norsk UCITS fond som investerer i selskaper som bidrar til å løse FNs bærekraftsmål. Fondet sammenlignes mot verdensindeksen (MSCI World, all countries, Net i norske kroner).

Fondet vil typisk ha en svært bred portefølje bestående av selskaper med eksponering mot de ulike temaene som er definert.

## Porteføljekommentar 2022:

Fondets avkastning i 2022 var negativ 4.4%, mens referanseindeksen var negativ 9.0% (MSCI World AC Net Total Return, NOK). Fondets avkastning var spesielt sterk innen temaet «Nye medisiner» med en gjennomsnittlig oppgang på 39% og «Fomybar» med en oppgang på 23%, som også var betydelig bedre enn likevektede indekser mot disse temaene. «SMA Solar» (+87%), «Horizon Therapeutics» (+71%), «Gilead Sciences» (+40%), «Jazz Pharmaceuticals» (+40%) og «Array Technologies» (+38%) var beste aksjer i porteføljen i 2022. Fondet har en attraktiv eksponering mot bærekraftstemaer som bør oppleve god vekst i årene som kommer og porteføljen handles på en relativ lav prising med vektet P/E -22 på rundt 9x.

Fondet utbetaler normalt ikke utbytte, og mottatte utbytter reinvesteres i sin helhet i fondet. Årsresultatet var – 10 768 563 kroner, som er anvendt på følgende måte:  
Overført fra opptjent egenkapital 10 768 563 kroner

## **FIRST Opportunities:**

Verdipapiret FIRST Opportunities er et norsk UCITS fond. FIRST Opportunities investerer i minimum 80 % norske aksjer notert på Oslo Børs. Formålet med forvaltningen av fondet er å oppnå meravkastning mot OSESX, men til presumtivt lavere risiko enn markedet. Fondets utvalg vil typisk bestå av 25-28 posisjoner med god sektorspredning. Fondets har en aktiv investeringsstrategi og vesentlige avvik fra referanseindeksen må påregnes. Fondet vil derimot ikke være aktivt i forhold til turnover og hyppige transaksjoner. Fondet vil fokusere på selskaper med solide balanser, god ledelse og stabilitet i inntjeningen.

## Porteføljekommentar 2022:

For 2022 gjorde porteføljen det svakere enn fondets referanseindeks i et volatil og krevende marked, hovedsakelig drevet av olje og shipping selskaper. Fondet har en begrenset eksponering til energi sektoren og investerer ikke i shipping selskaper. Porteføljens avkastning i 2022 var -14,7 % mot -1,8 % for referanseindeksen (OSESX) i samme periode. Porteføljen inneholder en kombinasjon av small, mid og large cap selskaper med solide balanser, god kapital avkastning og gode historisk track record. De tre aksjene som klarte seg best gjennom 2022 var Norske Skog +60,1 %, Kongsberg Gruppen + 49,7 % og ABL +25 %. Porteføljens svakeste aksjer var Lumi Gruppen -83,2 % (ute), Sikri -62,1 % (ute) og Komplet Group - 54,4 % (ute). Over de siste fire årene samlet har porteføljen levert solid meravkastning i forhold til benchmark og peers.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD06A04EB418A879B1CF2FDAA8128



Fondet utbetaler normalt ikke utbytte, og mottatte utbytter reinvesteres i sin helhet i fondet.  
Årsresultatet var – 39 939 894 kroner, som er anvendt på følgende måte:  
Overført fra opptjent egenkapital 39 939 894 kroner

## **FIRST AllWeather:**

FIRST AllWeather er et UCITS kombinasjonsfond som investerer i børsnoterte aksjeselskaper og rentepapirer samt i fond som investerer i børsnoterte selskaper og rentepapirer. Fondet er et aktivt forvaltet kombinasjonsfond som er eksponert mot norske og internasjonale aksje- og rentemarkeder. Fondets risiko styres aktivt gjennom en investeringscyklus, først og fremst ved å variere andelen fondet har i aksje- og høyrentemarkeder. Aksjeandelen vil normalt svinge mellom 30 % og 70 % men kan variere mellom 0 og 100 %. Normal aksjeeksponering er 50 % (15 % Norge og 35 % internasjonale aksjer) mens høyrente-eksponering normalt vil utgjøre 10 % av fondets eiendeler. 20 % av fondet vil normalt være i obligasjoner av god kvalitet («Investment Grade») og 20 % i korte, sikre renteplasseringer. Fondet investerer direkte i enkeltpapirer samt gjennom aksje- og rentefond som også inkluderer ETF («børshandlede fond»)

### **Porteføljekommentar 2022:**

For året som helhet falt fondet 1,8% i verdi (andelsklasse J) mens referanseindeksen falt 3,5%. Vi har hatt en forsiktig eksponering både i aksjer og high yield gjennom store deler av 2022 som følge av høy prising og fare for økonomisk tilbakeslag. Disse usikkerhetsfaktorene har gitt svake markeder i 2022, men først og fremst internasjonalt. Norge har vært beskyttet som følge av stor energi-eksponering. Undervekt i aksjeeksponeringen, sett i forhold til referanseindeksen som har 50 % aksjevekt, har bidratt til at avkastningen var bedre enn for referanseindeksen i 2022. Også gode valg innenfor renteporteføljen bidro positivt i så måte.

Fondet utbetaler normalt ikke utbytte, og mottatte utbytter reinvesteres i sin helhet i fondet.  
Årsresultatet var – 13 433 857 kroner, som er anvendt på følgende måte:  
Overført fra opptjent egenkapital 13 433 857 kroner

## **FIRST Yield:**

Verdipapirfondet FIRST Yield er et UCITS obligasjonsfond. FIRST Yield investerer minimum 80 % av fondets midler i Investment Grade (BBB – eller bedre kredittkvalitet). Fondets modifiserte rentedurasjon skal være i intervallet fra 0 til 8 år. Formålet med forvaltningen er å skape stabil absolutt avkastning over tid, samt å oppnå høyest mulig relativ avkastning i forhold til den aktive risiko fondet tar.

Forvaltningen av FIRST Yield er ikke knyttet til noen bestemt stil eller faktorer. Fondet er et aktivt forvaltet fond hvor mengden risiko i fondet justeres over tid. Vurderinger av makroutsikter, rentebinding, kredittprising og aksjeprising er sentrale vurderinger for fondets overordnede risikonivå. Fondet posisjoneres med sikte på, over tid, å oppnå 1 - 3 %-poeng meravkastning over tre måneders pengemarkedsrente (Nibor).

### **Porteføljekommentar 2022:**

Året sett under ett har vært et år med høy inflasjon, økte styringsrenter fra alle sentralbanker, økte rentesikter og gradvis svakere kredittmarkeder frem til slutten av september. Stadig høyere inflasjon medførte tydelig høyere sentralbankrenter gjennom hele året. Fastrente med 5 års løpetid økte med omkring 1,5 %-poeng gjennom året fra 1,87 % til 3,25 %. Fondet hadde lite obligasjoner med fast rente i første halvår og var derfor i svært liten grad påvirket av kurstap som oppstår på denne type obligasjoner ved økte markedsrenter. Tre måneders Nibor, som er viktig for fondets avkastning, og som påvirkes av Norges Banks styringsrente, hadde en gjennomsnittsverdi på 2,07 % i 2022. Ved årslutt var Nibor på 3,26 %. Økt styringsrente fra Norges Bank gir økt Nibor og dermed bedres inntjeningen på den store hoveddelen av fondets posisjoner som er knyttet til Nibor. I oktober mente vi fastrentene var høye nok til å gi oss god sikring mot resesjon, så vi kjøpte da mere fastrenteobligasjoner og vi inngikk renteswap avtaler for å øke rentedurasjonen i porteføljen. Dette var en lønnsom strategi for resten av året. For 2022 ble avkastningen for fondet 3,35 %.

FIRST Yield utbetaler normalt ikke utbytte, men av skattemessige hensyn blir skattemessig resultat godskrevet andelseierne ved årets slutt i form av nye andeler, eller ved innløsning.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD06A04EB418A879B1CF2FDAA8128



Årsresultatet var 31 626 395 kroner, som er anvendt på følgende måte:

Netto andelsrente gjennom året	- 979 233 kroner
Avsatt til utdeling andelseiere	24 444 506 kroner
Overført til opptjent egenkapital	8 161 122 kroner
Sum anvendt:	31 626 395 kroner

## FIRST High Yield:

Verdipapirfondet FIRST High Yield er et UCITS obligasjonsfond. Kreditteksponering vil i hovedsak være mot høyrentepapirer, det vil si rentepapirer med kredittkvalitet lavere enn BBB-. Fondets modifiserte rentedurasjon skal være i intervallet fra 0 til 5 år. FIRST High Yield er et aktivt forvaltet høyrente obligasjonsfond med fleksibelt mandat og forvaltningen er utpreget dynamisk og er ikke knyttet til noen bestemt stil eller faktor. Fondets investeringsstrategi er i hovedsak å velge kredittposisjoner basert på selskapsanalyser, sektoranalyser og vurderinger av makroutsikter og kredittmarkedene

### Porteføljekommentar 2022:

Året sett under ett har vært et år med høy inflasjon, økte styringsrenter fra alle sentralbanker, økte renteutsikter og gradvis svakere kredittmarkeder frem til slutten av september. Fondet hadde lite obligasjoner med fast rente i første halvår og var derfor i svært liten grad påvirket av kurstap som oppstår på denne type obligasjoner ved økte markedsrenter. Tre måneders Nibor, som er viktig for fondets avkastning, og som påvirkes av Norges Banks styringsrente, hadde en gjennomsnittsverdi på 2,07 % i 2022, men avsluttet året på 3,26 %. Økt styringsrente fra Norges Bank gir økt Nibor og dermed bedre inntjening på den store hoveddelen av fondets posisjoner. Fondets svakeste måned var februar da Russland invaderte Ukraina. I oktober mente vi fastrentene var høye nok til å gi oss god sikring mot resesjon, så vi kjøpte da mere fastrenteobligasjoner og vi inngikk renteswap avtaler for å øke rentedurasjonen i porteføljen. Dette var en lønnsom strategi for resten av året. For 2022 ble avkastningen for fondet 6,50 %.

FIRST High Yield utbetaler normalt ikke utbytte, men av skattemessige hensyn blir skattemessig resultat godskrevet andelseierne ved årets slutt i form av nye andeler, eller ved innløsning.

Årsresultatet var 59 714 301 kroner, som er anvendt på følgende måte:

Netto andelsrente gjennom året	- 81 515 kroner
Avsatt til utdeling andelseiere	54 414 633 kroner
Overført til opptjent egenkapital	5 381 183 kroner
Sum anvendt:	59 714 301 kroner

Av fremførbart underskudd fra 2021 52 751 111 ble brukt mot årets tildeling.

## FIRST Money Market:

Fondet er et pengemarkedsfond som består av andeler i andre norske pengemarkedsfond («fond i fond»). Fondene som FIRST Money Market investerer i, plasserer i rentebærende verdipapirer og pengemarkedsinstrumenter utstedt i norske kroner. Underliggende rentepapirer vil ha maksimal løpetid på 1 år. Rentepapirene vil videre ha en rating på minimum BBB – («investment grade»). Fondet vil også kunne investere i pengemarkedsfond som kun har eksponering mot korte statspapirer. Fondet egner seg som et konservativt alternativ til banksparing samt som et plasseringsalternativ i perioder hvor man ønsker å begrense eksponeringen mot aksje- og kredittmarkedene. Fondets referanseindeks er ST1X (norsk stat 3 md. løpetid) og fondets plasseringer vil i lengre perioder kunne avvike fra referanseindeksen.

### Porteføljekommentar 2022:

Året sett under ett har vært et år med høy inflasjon, økte styringsrenter fra alle sentralbanker, økte renteutsikter og gradvis svakere kredittmarkeder frem til slutten av september. Tre måneders Nibor, som er viktig for fondets avkastning, og som påvirkes av Norges Banks styringsrente, hadde en gjennomsnittsverdi



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD06A04EB418A879B1CF2FDAA8128



på 2,07 % i 2022, men avsluttet året på 3,26 %. Økt styringsrente fra Norges Bank gir økt Nibor og dermed bedre inntjening på den store hoveddelen av fondets posisjoner. For 2022 ble netto avkastning 1,69 %. Avkastningen er oppnådd via andeler i andre pengemarkedsfond og kontanter.

FIRST Money Market utbetaler normalt ikke utbytte, men av skattemessige hensyn blir skattemessig resultat godskrevet andelseierne ved årets slutt i form av nye andeler, eller ved innløsning.

Årsresultatet var 1 566 184 kroner, som er anvendt på følgende måte:

Netto andelsrente gjennom året	-68 293 kroner
Avsatt til utdeling andelseiere	2 376 610 kroner
Overført fra opptjent egenkapital	-742 133 kroner
Sum anvendt:	1 566 184 kroner

#### FIRST High Yield (SEK):

Fondet er et norskregistrert UCITS-fond (tilføringsfond), og FIRST High Yield (SEK) investerer i fondsandeler i mottakerfondet FIRST High Yield. Fondet skal i henhold til verdipapirfondloven § 6-12 investere minst 85 % av sine eiendeler i mottakerfondet. Fondets resterende midler plasseres i likvide midler eller finansielle derivater for valutasikring.

Fondet benytter valutaderivater for å minimere valutarisikoen mellom SEK og NOK.

Fondet investerer minimum 85 % av fondets eiendeler i FIRST High Yield, som er denominert i NOK. Investeringen skal valutasikres til SEK, primært gjennom valutaterminer. Fondet vil derfor ikke ha valutarisiko mot NOK av betydning.

Porteføljekommentar 2022:

Fondet består av andeler i FIRST High Yield (mottagerfond), valutakontrakter og kontanter. Avkastningen vil derfor speile avkastningen i FIRST High Yield justert for rentedifferansen i pengemarkedsrenter mellom Norge og Sverige, valutasikringskostnader, eventuelt sikringsavvik fra 100 % og en varierende mengde kontanter i fondet. For 2022 ble netto avkastning 4,99 % i SEK.

FIRST High Yield (SEK) utbetaler normalt ikke utbytte, men av skattemessige hensyn blir skattemessig resultat godskrevet andelseierne ved årets slutt i form av nye andeler, eller ved innløsning.

Årsresultatet var 2 308 443 kroner, som er anvendt på følgende måte:

Netto andelsrente gjennom året	0 kroner
Avsatt til utdeling andelseiere	-9 735 301 kroner
Overført fra opptjent egenkapital	12 043 744 kroner
Sum anvendt:	2 308 443 kroner

Fremførbart underskudd for 2022 31 130 686 kroner.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD06A04EB418A879B1CF2FDAA8128



Styret mener at resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og verdipapirfondenes stilling ved årsskiftet. Styrets forslag til anvendelse av årsresultat er vist under det enkelte verdipapirfonds resultatregnskap.

Styret takker andelseierne for den tillit de har vist oss ved å bruke våre fond.

Oslo, 31 desember 2022

14 februar 2023

---

Geir Olsen, styrets leder

---

John Høstelund

---

Morten Berg

---

Øyvind Gjærevoll Schanke

---

Harald Øyen



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33BBD00A04EB418A879B1CF2FDAA8128



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til styret i First Fondene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Verdipapirfondene forvaltet av First Fondene;

Verdipapirfondet First Yield

Verdipapirfondet First Allweather

Verdipapirfondet First Generator

Verdipapirfondet First Global Focus

Verdipapirfondet First High Yield SEK

Verdipapirfondet First High Yield

Verdipapirfondet First Impact

Verdipapirfondet First Money Market

Verdipapirfondet First Norway

Verdipapirfondet First Opportunities

Verdipapirfondet First Nordic Real Estate

Verdipapirfondet First Veritas

Verdipapirfondenes årsregnskap består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapene, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YL873-MVEES-TNLNT-HVHGG-H37DM-53371



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
First Fondene AS

hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon årsrapporten bortsett fra årsregnskapene og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapene ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapene er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapene og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapene, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapene og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapene må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapene så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapene

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapene som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapene.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er

Penneo Dokumentnøkkel: YL873-MVEES-TNLNT-HVHGG-H37DM-53371



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
First Fondene AS

tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. februar 2023  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YL873-MVEES-TNLNT-HVHG-G-H37DM-53371



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-05-04 11:23:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YL8T3-MVEES-TNLI1-HVHGG-H37DM-53371

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>