



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 763 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langdalen 100
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 765 527	2 700 000
Sum inntekter		2 765 527	2 700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	666 597	1 137 001
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	6	130 323	231 155
Sum kostnader		796 920	1 368 156
Driftsresultat		1 968 607	1 331 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 278	8 876
Sum finansinntekter		9 278	8 876
Annen rentekostnad		1 439 481	1 502 176
Sum finanskostnader		1 439 481	1 502 176
Netto finans		-1 430 203	-1 493 300
Ordinært resultat før skattekostnad	1	538 404	-161 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 404	-161 456
Årsresultat	3	538 404	-161 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 404	-161 456
Totalresultat		538 404	-161 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		538 404	-161 456
Sum overføringer og disponeringer		538 404	-161 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 606 869	20 193 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	195 543	275 288
Sum varige driftsmidler	4	19 802 412	20 469 010
Sum anleggsmidler		19 802 412	20 469 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		220 865
Andre kortsiktige fordringer	7	6 000	
Sum fordringer		6 000	220 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 583	2 179 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 159 583	2 179 804
Sum omløpsmidler		3 165 583	2 400 669
SUM EIENDELER		22 967 995	22 869 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8	2 869 102	3 407 506
Sum opptjent egenkapital		-2 869 102	-3 407 506
Sum egenkapital	3	-2 839 102	-3 377 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 572 692	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		25 572 692	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 572 692	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 759	3 027
Skyldig offentlige avgifter		152 711	176 650
Annen kortsiktig gjeld		77 935	67 508
Sum kortsiktig gjeld		234 406	247 185
Sum gjeld		25 807 098	26 247 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 967 995	22 869 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210958

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 763 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyjordsveien 1
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 763 018
YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 765 527	2 700 000
Sum inntekter		2 765 527	2 700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	666 597	1 137 001
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	6	130 323	231 155
Sum kostnader		796 920	1 368 156
Driftsresultat		1 968 607	1 331 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 278	8 876
Sum finansinntekter		9 278	8 876
Annen rentekostnad		1 439 481	1 502 176
Sum finanskostnader		1 439 481	1 502 176
Netto finans		-1 430 203	-1 493 300
Ordinært resultat før skattekostnad	1	538 404	-161 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 404	-161 456
Årsresultat	3	538 404	-161 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 404	-161 456
Totalresultat		538 404	-161 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		538 404	-161 456
Sum overføringer og disponeringer		538 404	-161 456



Organisasjonsnr: 916 763 018
YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 606 869	20 193 722
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	195 543	275 288
Sum varige driftsmidler	4	19 802 412	20 469 010

Sum anleggsmidler		19 802 412	20 469 010
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		220 865
Andre kortsiktige fordringer	7	6 000	
Sum fordringer		6 000	220 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 159 583	2 179 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 159 583	2 179 804

Sum omløpsmidler		3 165 583	2 400 669
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 967 995	22 869 679
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	2 869 102	3 407 506
Sum opptjent egenkapital		-2 869 102	-3 407 506

Sum egenkapital	3	-2 839 102	-3 377 506
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 572 692	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		25 572 692	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 572 692	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 759	3 027
Skyldig offentlige avgifter		152 711	176 650
Annen kortsiktig gjeld		77 935	67 508
Sum kortsiktig gjeld		234 406	247 185
Sum gjeld		25 807 098	26 247 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 967 995	22 869 679



Organisasjonsnr: 916 763 018
YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ytteren Idrettspark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ytteren Idrettspark Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 538 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Mo i Rana 06.04.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Morten Lofftjell
2022-04-04

 BankID Signing
Trond Erland Olsen
2022-04-05

 BankID Signing
Dag Arntfinn Nilsen
2022-04-06

Årsregnskap 2021

Ytteren Idrettspark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 763 018





Legally signed by
Morten Lofftjell
2022-04-04

BankID Signing
Trond Erland Olsen
2022-04-05

BankID Signing
Dag Arntfinn Nilsen
2022-04-06

Resultatregnskap			
Ytteren Idrettspark Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 765 527	2 700 000
Sum driftsinntekter		2 765 527	2 700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	666 597	1 137 001
Annen driftskostnad	6	130 323	231 155
Sum driftskostnader		796 920	1 368 156
Driftsresultat		1 968 607	1 331 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 278	8 876
Annen rentekostnad		1 439 481	1 502 176
Resultat av finansposter		-1 430 203	-1 493 300
Ordinært resultat før skattekostnad	1	538 404	-161 456
Ordinært resultat		538 404	-161 456
Årsresultat	3	538 404	-161 456
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		538 404	0
Overført til udekket tap		0	161 456
Sum overføringer		538 404	-161 456
Ytteren Idrettspark Eiendom AS		Side 2	

 Legally signed by
Morten Lofftjell
2022-04-04 BankID Signing
Trond Erland Olsen
2022-04-05 BankID Signing
Dag Arntfinn Nilsen
2022-04-06**Balanse****Ytteren Idrettspark Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 606 869	20 193 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	195 543	275 288
Sum varige driftsmidler	4	19 802 412	20 469 010
Sum anleggsmidler		19 802 412	20 469 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	220 865
Andre kortsiktige fordringer	7	6 000	0
Sum fordringer		6 000	220 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 583	2 179 804
Sum omløpsmidler		3 165 583	2 400 669
Sum eiendeler		22 967 995	22 869 679



Legally signed by
Morten Loftfjell
2022-04-04

BankID Signing
Trond Erland Olsen
2022-04-05

BankID Signing
Dag Arnfinn Nilsen
2022-04-06

Balanse

Ytteren Idrettspark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 869 102	-3 407 506
Sum opptjent egenkapital		-2 869 102	-3 407 506
Sum egenkapital	3	-2 839 102	-3 377 506
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 572 692	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 572 692	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 759	3 027
Skyldig offentlige avgifter		152 711	176 650
Annen kortsiktig gjeld		77 935	67 508
Sum kortsiktig gjeld		234 406	247 185
Sum gjeld		25 807 098	26 247 185
Sum egenkapital og gjeld		22 967 995	22 869 679

Mo i Rana, 04.04.2022
Styret i Ytteren Idrettspark Eiendom AS

Trond Erland Olsen
styreleder/daglig leder

Dag Arnfinn Nilsen
styremedlem

Morten Loftfjell
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring i avskrivningsplan fotballhall

Avskrivningstiden for hallen er økt i 2021. Se anleggsnote



Note 1 Skatt

	2021	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	538 404	-161 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-278 574	131 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 831	0
Skattepliktig inntekt	0	-30 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Legally signed by
Morten Løftjell
2022-04-04

BankID Signing
Trond Erland Olsen
2022-04-05

BankID Signing
Dag Arntfinn Nilsen
2022-04-06

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 182 855	1 904 281	-278 574
Sum	2 182 855	1 904 281	-278 574
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 051 957	-5 311 788	-259 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 869 102	3 407 506	538 404
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytteren Idrettspark Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bossmo & Ytteren IL	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



 Legally signed by
Morten Lofftjell
2022-04-04

 BankID Signing
Trond Erland Olsen
2022-04-05

 BankID Signing
Dag Arntfinn Nilsen
2022-04-06

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 538 404 etter skatt, mot et underskudd på kr. -161 456 i 2020. Likviditeten er god. Ytteren Idrettspark Eiendom AS har utleie av flerbrukshall og vil i 2021 ha 100% utleie. Omsetningen forventes å gi positive bidrag til resultat i årene som kommer. Coronakrisen har ikke gitt store negative virkninger for selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.