



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 817 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULBRANDSTAD BYGGEFIRMA AS
Forretningsadresse: Hølondvegen 3060
7213 GÅSBAKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kulbrandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 938 565	15 928 979
Annen driftsinntekt		273 241	0
Sum inntekter		20 211 806	15 928 979
Kostnader			
Varekostnad		13 432 041	10 172 701
Lønnskostnad	1	2 935 862	2 877 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	596 009	564 197
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 501 221	1 140 219
Sum kostnader		18 465 133	14 754 741
Driftsresultat		1 746 673	1 174 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 922	1 068
Sum finansinntekter		4 922	1 068
Annen rentekostnad		50 250	43 108
Sum finanskostnader		50 250	43 108
Netto finans		-45 328	-42 040
Resultat før skattekostnad		1 701 345	1 132 198
Skattekostnad		401 635	251 901
Årsresultat		1 299 710	880 297
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 608 707
Annen egenkapital		1 299 710	-728 410
Sum overføringer og disponeringer		1 299 710	880 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	38 334
Sum immaterielle eiendeler		0	38 334
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	417 524	381 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 387 697	1 964 245
Sum varige driftsmidler		1 805 222	2 346 211
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	196 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		196 667	0
Sum anleggsmidler		2 001 888	2 384 545
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	33 645
Sum varer		0	33 645
Fordringer			
Kundefordringer		2 634 928	1 685 506
Andre kortsiktige fordringer		27 989	9 274
Konsernfordringer	4	1 878 104	1 070 898
Sum fordringer		4 541 021	2 765 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 871	2 574 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 871	2 574 264
Sum omløpsmidler		7 628 892	5 373 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 630 781	7 758 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 770	-8 770
Sum innskutt egenkapital		21 230	21 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 308 481	8 771
Sum opptjent egenkapital		1 308 481	8 771
Sum egenkapital		1 329 711	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	556 323	1 092 717
Sum annen langsiktig gjeld		556 323	1 092 717
Sum langsiktig gjeld		556 323	1 092 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494 342	877 774
Betalbar skatt		363 300	34 668
Skyldige offentlige avgifter		524 180	557 084
Kortsiktig konserngjeld	7	3 477 259	4 298 501
Annen kortsiktig gjeld		885 667	867 389
Sum kortsiktig gjeld		7 744 747	6 635 415
Sum gjeld		8 301 070	7 728 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 630 781	7 758 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414811

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 817 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULBRANDSTAD BYGGEFIRMA AS
Forretningsadresse: Hølundvegen 3060
7213 GÅSBAKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kulbrandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 817 203
KULBRANDSTAD BYGGEFIRMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 938 565	15 928 979
Annen driftsinntekt		273 241	0
Sum inntekter		20 211 806	15 928 979
Kostnader			
Varekostnad		13 432 041	10 172 701
Lønnskostnad	1	2 935 862	2 877 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	596 009	564 197
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 501 221	1 140 219
Sum kostnader		18 465 133	14 754 741
Driftsresultat		1 746 673	1 174 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 922	1 068
Sum finansinntekter		4 922	1 068
Annen rentekostnad		50 250	43 108
Sum finanskostnader		50 250	43 108
Netto finans		-45 328	-42 040
Resultat før skattekostnad		1 701 345	1 132 198
Skattekostnad		401 635	251 901
Årsresultat		1 299 710	880 297
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 608 707
Annen egenkapital		1 299 710	-728 410
Sum overføringer og disponeringer		1 299 710	880 297



Organisasjonsnr: 920 817 203
KULBRANDSTAD BYGGEFIRMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	38 334
Sum immaterielle eiendeler		0	38 334
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	417 524	381 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 387 697	1 964 245
Sum varige driftsmidler		1 805 222	2 346 211
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	196 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		196 667	0
Sum anleggsmidler		2 001 888	2 384 545
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	33 645
Sum varer		0	33 645
Fordringer			
Kundefordringer		2 634 928	1 685 506
Andre kortsiktige fordringer		27 989	9 274
Konsernfordringer	4	1 878 104	1 070 898
Sum fordringer		4 541 021	2 765 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 871	2 574 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 871	2 574 264
Sum omløpsmidler		7 628 892	5 373 588
SUM EIENDELER		9 630 781	7 758 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 770	-8 770
Sum innskutt egenkapital		21 230	21 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 308 481	8 771
Sum opptjent egenkapital		1 308 481	8 771
Sum egenkapital		1 329 711	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	556 323	1 092 717
Sum annen langsiktig gjeld		556 323	1 092 717
Sum langsiktig gjeld		556 323	1 092 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494 342	877 774
Betalbar skatt		363 300	34 668
Skyldige offentlige avgifter		524 180	557 084
Kortsiktig konserngjeld	7	3 477 259	4 298 501
Annen kortsiktig gjeld		885 667	867 389
Sum kortsiktig gjeld		7 744 747	6 635 415
Sum gjeld		8 301 070	7 728 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 630 781	7 758 133



Organisasjonsnr: 920 817 203
KULBRANDSTAD BYGGEFIRMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Anleggskontrakter Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Prosjekter med lav ferdigstillelse vurderes etter fullført kontraks metode. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Garanti og reklamasjoner Garantiarbeider / reklamasjoner knyttet til anleggskontrakter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetninger er ført opp under posten annen kortsiktig gjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2414099.00	2377046.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	349308.00	371248.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54106.00	57684.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118349.00	71646.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2935862.00	2877624.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3391099.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	733403.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025172.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3099330.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1294109.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1805221.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	596009.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
196667.00

Mer om fordringer

Gjelder forskuddsleasing som avskrives over leasingperioden.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KULBRANDSTAD BYGGEFIRMA AS
920 817 203

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 938 565	15 928 979
Annen driftsinntekt		273 241	0
Sum driftsinntekter		20 211 806	15 928 979
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 432 041	-10 172 701
Lønnskostnad	1	-2 935 862	-2 877 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-596 009	-564 197
Annen driftskostnad		-1 501 221	-1 140 219
Sum driftskostnader		-18 465 133	-14 754 741
Driftsresultat		1 746 673	1 174 238
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 922	1 068
Sum finansinntekter		4 922	1 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 250	-43 108
Sum finanskostnader		-50 250	-43 108
Netto finans		-45 328	-42 040
Resultat før skattekostnad		1 701 345	1 132 198
Skattekostnad		-401 635	-251 901
Årsresultat		1 299 710	880 297
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 608 707
Annen egenkapital		1 299 710	-728 410
Sum overføringer		1 299 710	880 297



KULBRANDSTAD BYGGEFIRMA AS
920 817 203

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	38 334
Sum immaterielle eiendeler		0	38 334
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	417 524	381 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 387 697	1 964 245
Sum varige driftsmidler		1 805 222	2 346 211
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	196 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		196 667	0
Sum anleggsmidler		2 001 888	2 384 545
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	33 645
Sum varer		0	33 645
Fordringer			
Kundefordringer		2 634 928	1 685 506
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 878 104	1 070 898
Andre kortsiktige fordringer		27 989	9 274
Sum fordringer		4 541 021	2 765 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 871	2 574 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 871	2 574 264
Sum omløpsmidler		7 628 892	5 373 588
SUM EIENDELER		9 630 781	7 758 133



KULBRANDSTAD BYGGEFIRMA AS
920 817 203

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 770	-8 770
Sum innskutt egenkapital		21 230	21 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 308 481	8 771
Sum opptjent egenkapital		1 308 481	8 771
Sum egenkapital		1 329 711	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	556 323	1 092 717
Sum annen langsiktig gjeld		556 323	1 092 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494 342	877 774
Betalbar skatt		363 300	34 668
Skyldige offentlige avgifter		524 180	557 084
Kortsiktig konserngjeld	7	3 477 259	4 298 501
Annen kortsiktig gjeld		885 667	867 389
Sum kortsiktig gjeld		7 744 747	6 635 415
Sum gjeld		8 301 070	7 728 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 630 781	7 758 133

Melhus, 06.05.2024

Roar Kulbrandstad
styrets leder / daglig leder



KULBRANDSTAD BYGGEFIRMA AS
920 817 203

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Prosjekter med lav ferdigstillelse vurderes etter fullført kontraks metode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Garanti og reklamasjoner

Garantiarbeider / reklamasjoner knyttet til anleggskontrakter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetninger er ført opp under posten annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på



KULBRANDSTAD BYGGEFIRMA AS

920 817 203

grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt.

ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er

utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 414 099	2 377 046
Arbeidsgiveravgift	349 308	371 248
Pensjonskostnader	54 106	57 684
Andre relaterte ytelser	118 349	71 646
Sum	2 935 862	2 877 624

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 391 099
Tilgang i året	733 403
Avgang i året	-1 025 172
Anskaffelseskost 31.12.	3 099 330
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 294 109
Balanseført verdi per 31.12.	1 805 221
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	596 009

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	196 667
---	---------

Mer om fordringer

Gjelder forskuddsleasing som avskrives over leasingperioden.

Note 4 - Fordringer konsern

Posten gjelder kundefordring til søsterselskap Kulbrandstad Eiendom AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gilom AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Roar Kulbrandstad (daglig leder/styrets leder) eier 33% av aksjene i Gilom AS. Gilom AS har fakturert kr 616 000 til Kulbrandstad Byggefirma AS som gjelder administrasjonskostnader.

**KULBRANDSTAD BYGGEFIRMA AS****920 817 203**

Kulbrandstad Byggefirma AS har fakturert kr 3,2 mill til Kulbrandstad Eiendom AS som gjaldt arbeid på prosjekt Gråbakkan 8,

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån til Møller Bilfinans AS. Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0.

Note 7 - Gjeld konsern

Posten gjelder gjeld til morselskapet Gilom AS.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

6



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kulbrandstad Byggefirma AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kulbrandstad Byggefirma AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3LM0-T08VK-8ZXL5-1WT2D-D24D7-CUUAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 13:10:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3LM0-T08VK-8ZXL5-1WT2D-D24D7-CUUAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>