



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SEIDA AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 354	
Annen driftsinntekt		1 181 250	90 000
Sum inntekter		1 300 604	90 000
Kostnader			
Varekostnad		117 701	
Avskrivning på varige driftsmidler		4 924	4 924
Annen driftskostnad		75 427	746 644
Sum kostnader		198 052	751 568
Driftsresultat		1 102 552	-661 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	7
Sum finansinntekter		9	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	110 602	80 472
Annen rentekostnad		41	2 117
Annen finanskostnad			126
Sum finanskostnader		110 643	82 715
Netto finans		-110 634	-82 708
Ordinært resultat før skattekostnad		991 919	-744 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 222	-163 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 697	-580 535
Årsresultat		773 697	-580 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 697	-580 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	773 696	-580 535
Sum overføringer og disponeringer		773 696	-580 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 112	277 334
Sum immaterielle eiendeler		59 112	277 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 429 113	8 429 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	6 976	11 900
Sum varige driftsmidler		8 436 089	8 441 013
Sum anleggsmidler		8 495 201	8 718 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 099
Konsernfordringer	2	1 190 253	22 000
Sum fordringer		1 190 253	39 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	873	840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873	840
Sum omløpsmidler		1 191 126	39 939
SUM EIENDELER		9 686 327	8 758 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 992 000	7 992 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 092 000	8 092 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		231 327	1 005 024
Sum opptjent egenkapital		-231 327	-1 005 024
Sum egenkapital		7 860 673	7 086 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	88 114	1 535 491
Sum annen langsiktig gjeld		88 114	1 535 491
Sum langsiktig gjeld		88 114	1 535 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 513	77 039
Kortsiktig konserngjeld	2	1 725 027	58 780
Sum kortsiktig gjeld		1 737 540	135 819
Sum gjeld		1 825 654	1 671 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 686 327	8 758 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758788

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SEIDA AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 921 965 184
TIAN EIENDOM SEIDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 354	
Annen driftsinntekt		1 181 250	90 000
Sum inntekter		1 300 604	90 000
Kostnader			
Varekostnad		117 701	
Avskrivning på varige driftsmidler		4 924	4 924
Annen driftskostnad		75 427	746 644
Sum kostnader		198 052	751 568
Driftsresultat		1 102 552	-661 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	7
Sum finansinntekter		9	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	110 602	80 472
Annen rentekostnad		41	2 117
Annen finanskostnad			126
Sum finanskostnader		110 643	82 715
Netto finans		-110 634	-82 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 222	-163 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 697	-580 535
Årsresultat		773 697	-580 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 697	-580 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	773 696	-580 535
Sum overføringer og disponeringer		773 696	-580 535



Organisasjonsnr: 921 965 184
TIAN EIENDOM SEIDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 112	277 334
Sum immaterielle eiendeler		59 112	277 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 429 113	8 429 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	6 976	11 900
Sum varige driftsmidler		8 436 089	8 441 013
Sum anleggsmidler		8 495 201	8 718 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 099
Konsernfordringer	2	1 190 253	22 000
Sum fordringer		1 190 253	39 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	873	840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873	840
Sum omløpsmidler		1 191 126	39 939
SUM EIENDELER		9 686 327	8 758 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 992 000	7 992 000
Sum innskutt egenkapital		8 092 000	8 092 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		231 327	1 005 024
Sum opptjent egenkapital		-231 327	-1 005 024



Sum egenkapital		7 860 673	7 086 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	88 114	1 535 491
Sum annen langsiktig gjeld		88 114	1 535 491
Sum langsiktig gjeld		88 114	1 535 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 513	77 039
Kortsiktig konserngjeld	2	1 725 027	58 780
Sum kortsiktig gjeld		1 737 540	135 819
Sum gjeld		1 825 654	1 671 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 686 327	8 758 286



Organisasjonsnr: 921 965 184
TIAN EIENDOM SEIDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tian Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Seida AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Seida As' årsregnskap som viser et overskudd på kr 773 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 21. mai 2021

Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund





www.revigo.no


Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

 Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Tian Eiendom Seida AS**

Organisasjonsnr. 921965184



Tian Eiendom Seida AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 354	0
Annen driftsinntekt		1 181 250	90 000
Sum driftsinntekter		1 300 604	90 000
Driftskostnader			
Varekostnad		117 701	0
Avskrivning på varige driftsmidler		4 924	4 924
Annen driftskostnad		75 427	746 644
Sum driftskostnader		198 052	751 568
DRIFTSRESULTAT		1 102 552	-661 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	7
Sum finansinntekter		9	7
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	110 602	80 472
Annen rentekostnad		41	2 117
Annen finanskostnad		0	126
Sum finanskostnader		110 643	82 715
NETTO FINANSPOSTER		-110 634	-82 708
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		991 919	-744 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 222	-163 741
ORDINÆRT RESULTAT		773 697	-580 535
ARSRESULTAT		773 697	-580 535
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	773 697	-580 535
SUM OVERF. OG DISP.		773 697	-580 535



Tian Eiendom Seida AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 112	277 334
Sum immaterielle eiendeler		59 112	277 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 429 113	8 429 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	6 976	11 900
Sum varige driftsmidler		8 436 089	8 441 013
SUM ANLEGGSMIDLER		8 495 201	8 718 347
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 190 253	22 000
Andre kortsiktige fordringer		0	17 099
Sum fordringer		1 190 253	39 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	873	840
SUM OMLØPSMIDLER		1 191 126	39 939
SUM EIENDELER		9 686 327	8 758 286



Tian Eiendom Seida AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 992 000	7 992 000
Sum innskutt egenkapital		8 092 000	8 092 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-231 327	-1 005 024
Sum opptjent egenkapital		-231 327	-1 005 024
SUM EGENKAPITAL		7 860 673	7 086 976
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	88 114	1 535 491
Sum annen langsiktig gjeld		88 114	1 535 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 114	1 535 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 513	77 039
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 725 027	58 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 737 540	135 819
SUM GJELD		1 825 654	1 671 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 686 327	8 758 286

Harstad, 25.mars 2021

Finn Håkon Jørstad
Styrets leder

Morten Sørgård
Nestleder

Arve Lund
Styremedlem



Tian Eiendom Seida AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tian Eiendom Seida AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i løpet av året.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	10 000
Andre tjenester	4 447
Samlet honorar til revisor	14 447

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.



Tian Eiendom Seida AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	1 190 253	22 000
Sum fordringer	1 190 253	22 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 813 141	1 594 271
Sum gjeld	1 813 141	1 594 271

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ikke stillet sikkerhet eller på annen måte garantert for konsernselskap.

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper 0

Rentekostnader til konsernselskaper 110 602

For 2020 er det benyttet en rente på 6,5% på konserninterne lån.

Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående kroner 41 686



Tian Eiendom Seida AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 976	11 900
+ Utestående fordringer	23 805	440
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	299 475	1 272 952
= Grunnlag utsatt skatt	-268 693	-1 260 612
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	268 694	1 260 612
= Grunnlag utsatt skattefordel	268 694	1 260 612
Utsatt skattefordel	59 112	277 335
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	59 112	277 334

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	1 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 992 000	-1 005 024	7 086 976
+Fra årets resultat			773 697	773 697
Pr 31.12.	100 000	7 992 000	-231 327	7 860 673



Tian Eiendom Seida AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 429 113	24 620	8 453 733
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 429 113	24 620	8 453 733
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	12 720	12 720
+ Ordinære avskrivninger	0	4 924	4 924
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	17 644	17 644
Balanseført verdi pr 31/12	8 429 113	6 976	8 436 089
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	1 190 253	22 000
Sum fordringer	1 190 253	22 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 813 141	1 594 271
Sum gjeld	1 813 141	1 594 271
Transaksjoner med konsernselskap	1 300 604	