



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 767 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markavegen 11
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 300	6 194
Annen driftsinntekt	1	1 688 124	1 611 276
Sum inntekter		1 713 424	1 617 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 000	399 084
Annen driftskostnad	3	113 701	130 226
Sum kostnader		549 701	529 309
Driftsresultat		1 163 723	1 088 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 456	25 431
Annen finansinntekt		2 289	2 351
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		812 461	749 160
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-790 715	-721 378
Resultat før skattekostnad		373 008	366 783
Skattekostnad	4	81 796	80 692
Årsresultat		291 212	286 091
Totalresultat		291 212	286 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	291 212	286 091
Sum overføringer og disponeringer		291 212	286 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 322 128	15 758 128
Sum varige driftsmidler		15 322 128	15 758 128
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 322 128	15 758 128
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 743
Andre fordringer		8 091	10 984
Sum fordringer	6	8 091	18 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 455	398 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 455	398 217
Sum omløpsmidler		390 547	416 944
SUM EIENDELER		15 712 675	16 175 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	537 826	537 826
Overkurs	5	2 067 112	2 067 112
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 604 938	2 604 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 071 233	780 021
Sum opptjent egenkapital		1 071 233	780 021
Sum egenkapital		3 676 171	3 384 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 338	182 260
Sum avsetninger for forpliktelser		210 338	182 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 600 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 718	34 863
Skyldige offentlige avgifter		62 838	60 415
Annen kortsiktig gjeld		109 610	112 575
Sum kortsiktig gjeld	6	226 166	207 853
Sum gjeld		12 036 504	12 790 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 675	16 175 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363144

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 767 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markavegen 11
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 922 767 009
LEIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 300	6 194
Annen driftsinntekt	1	1 688 124	1 611 276
Sum inntekter		1 713 424	1 617 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 000	399 084
Annen driftskostnad	3	113 701	130 226
Sum kostnader		549 701	529 309
Driftsresultat		1 163 723	1 088 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 456	25 431
Annen finansinntekt		2 289	2 351
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		812 461	749 160
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-790 715	-721 378
Resultat før skattekostnad		373 008	366 783
Skattekostnad	4	81 796	80 692
Årsresultat		291 212	286 091
Totalresultat		291 212	286 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	291 212	286 091
Sum overføringer og disponeringer		291 212	286 091



Organisasjonsnr: 922 767 009
LEIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 322 128	15 758 128
Sum varige driftsmidler		15 322 128	15 758 128
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 322 128	15 758 128
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 743
Andre fordringer		8 091	10 984
Sum fordringer	6	8 091	18 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 455	398 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 455	398 217
Sum omløpsmidler		390 547	416 944
SUM EIENDELER		15 712 675	16 175 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	537 826	537 826
Overkurs	5	2 067 112	2 067 112
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 604 938	2 604 938



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 071 233	780 021
Sum opptjent egenkapital		1 071 233	780 021
Sum egenkapital		3 676 171	3 384 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 338	182 260
Sum avsetninger for forpliktelser		210 338	182 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 600 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 718	34 863
Skyldige offentlige avgifter		62 838	60 415
Annen kortsiktig gjeld		109 610	112 575
Sum kortsiktig gjeld	6	226 166	207 853
Sum gjeld		12 036 504	12 790 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 675	16 175 072



Organisasjonsnr: 922 767 009
LEIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

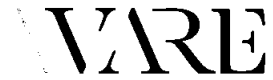
Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Til generalforsamlingen i Leira Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leira Eiendom AS som viser et overskudd på kr 291 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, den 31.03.2025

ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2024

Leira Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 922 767 009



Leira Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av næringseiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleien skjer fortløpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets

2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 255 750
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 255 750
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	1 497 622
Avskrivning i 2024	436 000
Tilbakeført avskrivning i 2024	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	1 933 622
Balanseverdi pr. 31.12.2024	15 322 128
Prosentsetter for lineære avskrivninger	2-5%



Leira Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2024			
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.				
<p>Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.</p> <p>Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 16 260. Av dette vedrører kr 7 720 godtgjørelse for andre tjenester.</p> <p>Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.</p>					
4	Skatter				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad		373 008			
Permanente forskjeller		-1 205			
Endring i midlertidige forskjeller		-127 630			
Årets skattepliktige inntekt		244 173			
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		53 718			
Endring utsatt skatt		28 078			
Skattekostnad i resultatregnskapet		81 796			
		31.12.2023	31.12.2024	Endring	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler		828 456	956 086	-127 630	
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		828 456	956 086	-127 630	
Underskudd til framføring		0	0	0	
Sum midlertidige forskjeller		828 456	956 086	0	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		182 260	210 338	28 078	
5	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024		537 826	2 067 112	780 021	3 384 959
Avsatt til utbytte				0	0
Årets resultat				291 212	291 212
Egenkapital 31.12.2024		537 826	2 067 112	1 071 233	3 676 171
6	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur				
<p>Gjeld sikret ved pant utgjør kr 11 600 000.</p> <p>Selskapets faste eiendom med bokført verdi kr 15 322 128 er stilt som sikkerhet for lånet.</p> <p>Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr 8 000 000.</p> <p>Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p> <p>Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p>					



Leira Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2024

7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 537 826, er fordelt på 200 aksjer, hver pålydende kr 2 689,13. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Sør Eiendom AS

Torje Rosendal Invest AS

Eierandel:

50%

50%