



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022           |
|--|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                |
| Annen driftsinntekt  |      |                   | 346 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>0</b>          | <b>346 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 1 064 000         |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               |      |                   | 145 000        |
| Annen driftskostnad  | 1    | -1 000            | 131 000        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 063 000</b>  | <b>276 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-1 063 000</b> | <b>70 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 36 000            | 32 000         |
| Annen rentekostnad   |      |                   | 1 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-36 000</b>    | <b>-34 000</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-1 099 000</b> | <b>36 000</b>  |
| Skattekostnad  | 2    | -242 000          | 8 000          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-857 000</b>   | <b>28 000</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-857 000</b>   | <b>28 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                     | 3    | -857 000          | 28 000         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-857 000</b>   | <b>28 000</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 518 000          | 276 000          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 2 994 000        | 4 194 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>518 000</b>   | <b>276 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      |                  | 11 000           |
| Konsernfordringer                       | 5    |                  | 6 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>17 000</b>    |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>2 994 000</b> | <b>4 210 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 511 000</b> | <b>4 486 000</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                   | 3,6         | 688 000          | 688 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>688 000</b>   | <b>688 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3           | 2 228 000        | 3 085 000        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 228 000</b> | <b>3 085 000</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 916 000</b> | <b>3 773 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld        |             | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |             |                  | 3 000            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 570 000          | 687 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 25 000           | 22 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>595 000</b>   | <b>713 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>595 000</b>   | <b>713 000</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 511 000</b> | <b>4 486 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 930 348 368  
FOSNAGATEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022           |
|--|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                |
| Annen driftsinntekt  |      |                   | 346 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>0</b>          | <b>346 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 1 064 000         |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               |      |                   | 145 000        |
| Annen driftskostnad  | 1    | -1 000            | 131 000        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 063 000</b>  | <b>276 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-1 063 000</b> | <b>70 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 36 000            | 32 000         |
| Annen rentekostnad   |      |                   | 1 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-36 000</b>    | <b>-34 000</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-1 099 000</b> | <b>36 000</b>  |
| Skattekostnad  | 2    | -242 000          | 8 000          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-857 000</b>   | <b>28 000</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-857 000</b>   | <b>28 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                     | 3    | -857 000          | 28 000         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-857 000</b>   | <b>28 000</b>  |



Organisasjonsnr: 930 348 368  
FOSNAGATEN 12 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 518 000          | 276 000          |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 2 994 000        | 4 194 000        |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                       |      | 518 000          | 276 000          |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |                  |
| Sum varer                               |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      |                  | 11 000           |
| Konsernfordringer                       | 5    |                  | 6 000            |
| Sum fordringer                          |      | 0                | 17 000           |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                  |                  |
| Sum investeringer                       |      | 0                | 0                |
| Sum omløpsmidler                        |      | 2 994 000        | 4 210 000        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 511 000</b> | <b>4 486 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 3,6  | 688 000          | 688 000          |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                |      | 688 000          | 688 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 3    | 2 228 000        | 3 085 000        |
| Sum opptjent egenkapital                |      | 2 228 000        | 3 085 000        |
| Sum egenkapital                         |      | 2 916 000        | 3 773 000        |



|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                     |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                 |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld           |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld       | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter     |                  | 3 000            |
| Kortsiktig konserngjeld          | 5 570 000        | 687 000          |
| Annen kortsiktig gjeld           | 25 000           | 22 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>595 000</b>   | <b>713 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>595 000</b>   | <b>713 000</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  | <b>3 511 000</b> | <b>4 486 000</b> |



Organisasjonsnr: 930 348 368  
FOSNAGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Fosnagaten 12 AS

Tall i 1000 NOK

|  | Note | 2023          | 2022       |
|--|------|---------------|------------|
| Andre driftsinntekter                      |      | 0             | 346        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>0</b>      | <b>346</b> |
| Prosjektkostnader                          |      | 1 064         | 0          |
| Avskrivning                                |      | 0             | 145        |
| Andre driftskostnader                      | 1    | -1            | 131        |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>1 063</b>  | <b>276</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-1 063</b> | <b>70</b>  |
| Annen renteinntekt                         |      | 0             | 0          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | 36            | 32         |
| Annen rentekostnad                         |      | 0             | 1          |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-36</b>    | <b>-34</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-1 099</b> | <b>36</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | -242          | 8          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-857</b>   | <b>28</b>  |
| Overført annen egenkapital                 | 3    | -857          | 28         |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>-857</b>   | <b>28</b>  |

Addo Sign identification number: b88993ba-fd64-b18b-b16ff332771d



---

**Balanse**

---

**Fosnagaten 12 AS**

Tall i 1000 NOK

|                               | Note | 2023         | 2022         |
|-------------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>Eiendeler</b>              |      |              |              |
| <b>Anleggsmidler</b>          |      |              |              |
| Utsatt skattefordel           | 2    | 518          | 276          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>      |      | <b>518</b>   | <b>276</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>           |      |              |              |
| Varelager                     | 4    | 2 994        | 4 194        |
| <b>Fordringer</b>             |      |              |              |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5    | 0            | 6            |
| Kortsiktig fordring           |      | 0            | 11           |
| <b>Sum fordringer</b>         |      | <b>0</b>     | <b>17</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>       |      | <b>2 994</b> | <b>4 210</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>          |      | <b>3 511</b> | <b>4 486</b> |

Addo Sign identification number: b88993ba-fd64-b18b-b16ff332771d



## Balanse

### Fosnagaten 12 AS

Tall i 1000 NOK

|                                 | Note | 2023         | 2022         |
|---------------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |              |              |
| <b>Egenkapital</b>              |      |              |              |
| Aksjekapital                    | 3,6  | 688          | 688          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>688</b>   | <b>688</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |              |              |
| Annen egenkapital               | 3    | 2 228        | 3 085        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 228</b> | <b>3 085</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 916</b> | <b>3 773</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |              |              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |              |              |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 0            | 3            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5    | 570          | 687          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 25           | 22           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>595</b>   | <b>713</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>595</b>   | <b>713</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>3 511</b> | <b>4 486</b> |

OSLO, 03.05.2024  
Styret for Fosnagaten 12 AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Addo Sign identification number: b88993ba-fd64-b18b-b16ff332771d



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

 bankID



 bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-05-03 06:02:32Z

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-05-03 10:12:55Z

 bankID



**Jørn Steinar Seijeld**  
9578-5995-4-918392

2024-05-06 10:21:03Z

## Documents in the transaction

Fosnagaten 12 AS - Protokoll ordinær generalforsamling 2024.pdf SHA256:  
215a4d5eb0a779e9e51ef681fcea406f095dc5cf4b4a909826012209fd19ce44

Fosnagaten 12 AS - Styreprotokoll 03.05.2024.pdf SHA256: 34c26762175936a1adefe141e159b9c50f7c9614b67fd29f51bbc73a9b99eb99

Fosnagaten 12 AS - Resultat & Balanse 2023 - V.2024.04.28.pdf SHA256:  
503dc45c0b49ca87e9122c1aa62cfc3739095271232ab86764e97aa7bad24a4f

Fosnagaten 12 AS - Noter 2023 - V.2024.04.28.pdf SHA256: 8b9f31670c541cb8d9e8349f473171930d82138534ad6e2df13c804824017846

Addo Sign identification number: b88993ba-fdbb-4f64-b18b-b16ff332771d



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.



## Fosnagaten 12 AS

### NOTER 2023

(Alle tall i 1 000 NOK om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

##### *Gevinst ved salg av eiendom*

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

#### Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjonen av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.



## Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:      | 2023        | 2022     |
|---|-------------|----------|
| Betalbar skatt                            | 0           | 0        |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-) | -242        | 8        |
| <b>Sum skattekostnad</b>                  | <b>-242</b> | <b>8</b> |

## Beregning av årets skattegrunnlag

|                                    |               |             |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad         | -1 099        | 36          |
| Endring i midlertidige forskjeller | -696          | -696        |
| <b>Skattegrunnlag</b>              | <b>-1 794</b> | <b>-660</b> |

## Midlertidige forskjeller:

|                                     |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Gevinst og tapskonto                | -365          | -456          |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -1 987        | -797          |
| <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b> | <b>-2 352</b> | <b>-1 254</b> |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b> | <b>-518</b> | <b>-276</b> |
|---|-------------|-------------|

## Note 3 - Egenkapital

|                                      | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkap. | Sum          |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 688               | 3 085             | 3 773        |
| Årets resultat                       |                   | -857              | -857         |
| <b>Egenkapital 31. desember 2023</b> | <b>688</b>        | <b>2 228</b>      | <b>2 916</b> |

## Note 4 - Utviklingseiendom for salg - (Varelager)

|  | AUU          | Totalt       |
|--|--------------|--------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2023                  | 4 194        | 4 194        |
| Tilgang                                    | 0            | 0            |
| Avgang                                     | 1 200        | 1 200        |
| <b>Balanseført verdi 31. desember 2023</b> | <b>2 994</b> | <b>5 394</b> |

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2023     | 2022     |
|--|----------|----------|
| Andre kortsiktige konsernfordringer      | 0        | 6        |
| <b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b> | <b>0</b> | <b>6</b> |

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Annen gjeld: konsernkonto          | 570        | 687        |
| <b>Sum kortsiktig konserngjeld</b> | <b>570</b> | <b>687</b> |

Addo Sign identification number: b88993ba-fd64-b18b-b16ff332771d



## Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 688 000, fordelt på 688 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

| Aksjeeier           | Antall     | Prosent      | Pålydende    | Totalt         |
|---------------------|------------|--------------|--------------|----------------|
| Bane NOR Eiendom AS | 688        | 100 %        | 1 000        | 688 000        |
| <b>Sum</b>          | <b>688</b> | <b>100 %</b> | <b>1 000</b> | <b>688 000</b> |

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker tallene i årsregnskapet for 2023.

Addo Sign identification number: b88993ba-fdbb-4f64-b18b-b16ff332771d



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

bankID



bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-05-03 10:13:21Z

**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-05-03 19:27:17Z

bankID



**Jørn Steinar Seijeld**  
9578-5995-4-918392

2024-05-06 10:19:03Z

## Documents in the transaction

Fosnagaten 12 AS - Noter 2023 - V.2024.04.28.pdf SHA256: 8b9f31670c541cb8d9e8349f473171930d82138534ad6e2df13c804824017846

Fosnagaten 12 AS - Protokoll ordinær generalforsamling 2024.pdf SHA256:  
215a4d5eb0a779e9e51ef681fcea406f095dc5cf4b4a909826012209fd19ce44

Fosnagaten 12 AS - Styreprotokoll 03.05.2024.pdf SHA256: 34c26762175936a1adefe141e159b9c50f7c9614b67fd29f51bbc73a9b99eb99

Fosnagaten 12 AS - Resultat & Balanse 2023 - V.2024.04.28.pdf SHA256:  
503dc45c0b49ca87e9122c1aa62cfc3739095271232ab86764e97aa7bad24a4f

Addo Sign identification number: b88993ba-fdbb-4f64-b18b-b16ff332771d



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.