



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 453
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 500	
Sum inntekter		13 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 958	38 326
Sum kostnader		38 958	38 326
Driftsresultat		-25 458	-38 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 246	186 973
Annen renteinntekt		22 755	25 806
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 131	
Annen rentekostnad			10 909
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	2	1 265 870	201 870
Resultat før skattekostnad		1 240 412	163 544
Skattekostnad	3		62 363
Årsresultat		1 240 412	101 181
Totalresultat		1 240 412	101 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 412	-398 819
Sum overføringer og disponeringer		1 240 412	101 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	772 188	772 188
Lån til foretak i samme konsern		7 727 452	
Sum finansielle anleggsmidler		8 499 640	772 188
Sum anleggsmidler		8 499 640	772 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	
Andre fordringer	4	1 000 000	6 914 107
Sum fordringer		1 013 500	6 914 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 390	63 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 390	63 700
Sum omløpsmidler		1 079 890	6 977 807
SUM EIENDELER		9 579 530	7 749 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		460 946	460 946
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		560 946	560 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 165 577	6 625 165
Sum opptjent egenkapital		7 165 577	6 625 165
Sum egenkapital	6	7 726 523	7 186 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 777	1 521
Betalbar skatt	3		62 363
Utbytte	6	700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 150 230	
Sum kortsiktig gjeld		1 853 007	563 884
Sum gjeld	7	1 853 007	563 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 579 530	7 749 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704558

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 453
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 989 057 618
NYSTØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 500	
Sum inntekter		13 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 958	38 326
Sum kostnader		38 958	38 326
Driftsresultat		-25 458	-38 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 246	186 973
Annen renteinntekt		22 755	25 806
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 131	
Annen rentekostnad			10 909
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	2	1 265 870	201 870
Resultat før skattekostnad		1 240 412	163 544
Skattekostnad	3		62 363
Årsresultat		1 240 412	101 181
Totalresultat		1 240 412	101 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 412	-398 819
Sum overføringer og disponeringer		1 240 412	101 181



Organisasjonsnr: 989 057 618
NYSTØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		772 188	772 188
Lån til foretak i samme konsern		7 727 452	
Sum finansielle anleggsmidler		8 499 640	772 188
Sum anleggsmidler		8 499 640	772 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	
Andre fordringer 4		1 000 000	6 914 107
Sum fordringer		1 013 500	6 914 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 390	63 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 390	63 700
Sum omløpsmidler		1 079 890	6 977 807
SUM EIENDELER		9 579 530	7 749 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 5		100 000	100 000
Overkurs		460 946	460 946
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		560 946	560 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 165 577	6 625 165
Sum opptjent egenkapital		7 165 577	6 625 165
Sum egenkapital	6	7 726 523	7 186 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 777	1 521
Betalbar skatt	3		62 363
Utbytte	6	700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 150 230	
Sum kortsiktig gjeld		1 853 007	563 884
Sum gjeld	7	1 853 007	563 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 579 530	7 749 995



Organisasjonsnr: 989 057 618
NYSTØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper, og følgende er brukt; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Finansielle anleggsmidler; Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Øvrige utbytter resultatføres i vedtaksåret. Fordringer: Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer i regnskapet med forfallstid utover ett år fra balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring; Inntekter; Se omtale av finansielle anleggsmidler over. Realisasjoner resultatføres iht. kjøpekontrakter og sluttседler. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Hendelser etter balansedagen; Det har etter styrets vurdering ikke skjedd hendelser etter balansedagen av betydningen for årsregnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nystølen Eiendom AS

Økoservice AS
Avd. Gol: Sentrumsvegen 60,
3550 Gol.
Avd. Uvdal: Uvdal Næringspark,
Vestsidevegen 863, 3632 Uvdal
Tlf 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystølen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.240.412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Penneo Dokumentnøkkel: 39NSF-YKSER-412M6-7RVE7-KZXT7-HFFHD



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uvdal, 22. juli 2025
Økoservice as

Asgeir Stensrud
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 39N5I-YKSER-412M6-7RVE7-KXT7-HHFD

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stensrud, Asgeir

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-55867

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-07-22 08:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 39NSI-YKSER-412M6-7RVE7-KZXT7-HHFFHD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

NYSTØLEN EIENDOM AS

Teknisk utarbeidelse:
Statsautoriserte revisorer
Morten Flaget
Asgeir Stensrud



ØKOSERVICE

Penneo Dokumentnr: TYMG6-524VN-Z95J5-QTJUM-E055C-8WIT3



ORG.NR. 989 057 618 NYSTØLEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		13 500	0
Sum driftsinntekter		13 500	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		38 958	38 326
Sum driftskostnader		38 958	38 326
Driftsresultat		-25 458	-38 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 246	186 973
Annen renteinntekt		22 755	25 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 131	0
Annen rentekostnad		0	10 909
Resultat av finansposter	2	1 265 870	201 870
Ordinært resultat før skattekostnad		1 240 412	163 544
SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	62 363
Ordinært resultat		1 240 412	101 181
Årsresultat		1 240 412	101 181
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		540 412	-398 819
Utbytte		700 000	500 000
Sum disponert		1 240 412	101 181

Penneo Dokumentnøkkel: 1YMG6-524VN-Z9S5J-0TJUM-E055C-8WIT3

ÅRSREGNSKAP 2024



ORG.NR. 989 057 618 NYSTØLEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	772 188	772 188
Lån til foretak i samme konsern		7 727 452	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 499 640	772 188
Sum anleggsmidler		8 499 640	772 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 500	0
Andre fordringer	4	1 000 000	6 914 107
Sum fordringer		1 013 500	6 914 107
BANKINNSKUDD, KONTANTER , O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		66 390	63 700
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		66 390	63 700
Sum omløpsmidler		1 079 890	6 977 807
SUM EIENDELER		9 579 530	7 749 995

Penneo Dokumentnr: 1YMG6-524VN-Z9SJ5-QTJUM-E055C-8WIT3

ÅRSREGNSKAP 2024



ORG.NR. 989 057 618 NYSTØLEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt EK		460 946	460 946
Sum innskutt egenkapital		560 946	560 946
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 165 577	6 625 165
Sum opptjent egenkapital		7 165 577	6 625 165
Sum egenkapital	6	7 726 523	7 186 111
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 777	1 521
Betalbar skatt	3	0	62 363
Utbytte	6	700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 150 230	0
Sum kortsiktig gjeld		1 853 007	563 884
Sum gjeld	7	1 853 007	563 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 579 530	7 749 995

Nesbyen, 21.07.2025

Styret for Nystølen Eiendom AS

Mai Britt Holm
Styrets leder

Helge Bjørnsen Holm
Styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1YMG6-524VN-Z9SJS-QTJUM-E055C-8WIT3

ÅRSREGNSKAP 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper, og følgende er brukt;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Finansielle anleggsmidler;

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i.

Øvrige utbytter resultatføres i vedtaksåret.

Fordringer:

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det er ikke bokført fordringer i regnskapet med forfalltid utover ett år fra balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring;

Inntekter; Se omtale av finansielle anleggsmidler over.

Realisasjoner resultatføres iht. kjøpekontrakter og sluttsedler.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen;

Det har etter styrets vurdering ikke skjedd hendelser etter balansedagen av betydningen for årsregnskapet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke ansatte og det er utført 0 årsverk.

Note 2 Finansposter

Renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern er renteinntekter med sats 4 % fra datterselskapet Holm Bygg og Maskin AS samt til datterdatterselskapet Trollhyttene AS. Rentekostnader til Holm Bygg og Maskin AS utgjør kr 33.131, mens renteinntekter på utlånsfordring til Trollhyttene AS er inntektsført med kr 276.246.

Det er inntektsført kr 1.000.000 i utbytte fra datterselskapet Holm Bygg og Maskin AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	62 363
Årets skattekostnad	0	62 363

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 240 412	163 544
Permanente forskjeller	-1 335 356	119 923
Årets skattegrunnlag	-94 944	283 467
Betalbar skatt	0	62 363
Skyldig betalbar skatt	0	62 363

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-94 944	0	-94 944
Sum	-94 944	0	-94 944
Utsatt skattefordel	-20 888	0	-20 888
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

I henhold til unntaksregler for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Note 4 Finansielle eiendeler

Selskap	Eierandel	Resultat 2024	EK 31.12.24	Bokført verdi
Holm Bygg og Maskin AS	100 %	1.762.034	29.343.080	772 188
Nystølen Hyttegrend DA	90 %	-354.799	1.886.108	0

Selskapet har en langsiktig fordring på datterdatter-selskapet Trollhyttene AS på kr 7.727.452, tilsvarende pr 31.12.2023 var kr 0.

Selskapet har en kortsiktig fordring på datterselskapet Holm Bygg og Maskin AS på kr 1.000.000, tilsvarende pr 31.12.2023 var kr 6.914.107. Selskapet har også en kortsiktig gjeld til Holm Bygg og Maskin AS på kr 1.150.230, tilsvarende pr 31.12.2023 var kr 0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	20	1 000	20 000
B-Aksjer	80	1 000	80 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Holm Høva	40	40%	40%
Jørn Aksel Holm	40	40%	40%
Mai Britt Holm	10	10%	10%
Helge Holm	10	10%	10%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Vedtektsbestemmelsene gir A- aksjer 10 stemmer på generalforsamling mens B- aksjer har 1 stemme

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	460 946	6 625 165	7 186 111
Årets resultat	0	0	1 240 412	1 240 412
Avsatt utbytte	0	0	700 000	700 000
Egenkapital 31.12.	100 000	460 946	7 165 577	7 726 523

Note 7 Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser

Det er ikke tinglyst heftelser relatert til selskapets eiendeler.

Det er heller ikke etablert sikkerhetsstillelser på tvers av konsernselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Mai Britt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4261386

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-21 22:24:18 UTC



Holm, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-266587

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-22 07:57:43 UTC



Holm, Helge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-266587

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-22 07:57:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YMG6-524VN-Z95J5-QTJUM-E055C-8WIT3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.