



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 138 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			66 506
Annen driftsinntekt		70 040	
Sum inntekter		70 040	66 506
Kostnader			
Annen driftskostnad		219 397	55 761
Sum kostnader		219 397	55 761
Driftsresultat		-149 357	10 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 783	363
Sum finansinntekter		2 783	363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 826	28 796
Sum finanskostnader		18 826	28 796
Netto finans		-16 043	-28 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 400	-17 688
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 400	-17 688
Årsresultat	5	-165 400	-17 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 400	-17 688
Totalresultat		-165 400	-17 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-164 405	
Overført fra annen egenkapital	5	-995	-17 688
Sum overføringer og disponeringer		-165 400	-17 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	282 395	282 395
Sum varige driftsmidler	6	282 395	282 395
Sum anleggsmidler		282 395	282 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1
Konsernfordringer	3	200 000	
Sum fordringer		200 000	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 345	220 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 345	220 409
Sum omløpsmidler		389 345	220 410
SUM EIENDELER		671 740	502 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		995
Udekket tap	5	164 405	
Sum opptjent egenkapital		-164 405	995
Sum egenkapital	5	65 595	30 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	471 810	443 014
Sum annen langsiktig gjeld		471 810	443 014
Sum langsiktig gjeld		471 810	443 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 738	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 557	
Kortsiktig konserngjeld			28 796
Annen kortsiktig gjeld		70 040	
Sum kortsiktig gjeld		134 335	28 796
Sum gjeld		606 145	471 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 740	502 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450702

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 138 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 138 064
NYRUDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			66 506
Annen driftsinntekt		70 040	
Sum inntekter		70 040	66 506
Kostnader			
Annen driftskostnad		219 397	55 761
Sum kostnader		219 397	55 761
Driftsresultat		-149 357	10 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 783	363
Sum finansinntekter		2 783	363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 826	28 796
Sum finanskostnader		18 826	28 796
Netto finans		-16 043	-28 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 400	-17 688
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 400	-17 688
Årsresultat	5	-165 400	-17 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 400	-17 688
Totalresultat		-165 400	-17 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-164 405	
Overført fra annen egenkapital	5	-995	-17 688
Sum overføringer og disponeringer		-165 400	-17 688



Organisasjonsnr: 918 138 064
NYRUDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	282 395	282 395
Sum varige driftsmidler	6	282 395	282 395
Sum anleggsmidler		282 395	282 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1
Konsernfordringer	3	200 000	
Sum fordringer		200 000	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 345	220 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 345	220 409
Sum omløpsmidler		389 345	220 410
SUM EIENDELER		671 740	502 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		995
Udekket tap	5	164 405	
Sum opptjent egenkapital		-164 405	995



Sum egenkapital	5	65 595	30 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	471 810	443 014
Sum annen langsiktig gjeld		471 810	443 014
Sum langsiktig gjeld		471 810	443 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 738	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 557	
Kortsiktig konserngjeld			28 796
Annen kortsiktig gjeld		70 040	
Sum kortsiktig gjeld		134 335	28 796
Sum gjeld		606 145	471 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 740	502 805



Organisasjonsnr: 918 138 064
NYRUDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nyrudveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyrudveien 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: T7LBS-ACGA7-1BEDN-Q8SNU-4S4V7-EF3KV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Nyrudveien 4 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mars 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: T7LBS-ACGA7-1BEDN-Q8SNU-4S4V7-EF3KV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 06:54:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7LBS-ACGA7-1BEDN-Q8SNU-4S4V7-EF3KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Årsregnskap 2022 Nyrudveien 4 AS

Org.nr: 918 138 064

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Resultatregnskap Nyrudveien 4 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		0	66 506
Annen driftsinntekt		70 040	0
Sum driftsinntekter		70 040	66 506
Annen driftskostnad		219 397	55 761
Sum driftskostnader		219 397	55 761
Driftsresultat		-149 357	10 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 783	363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 826	28 796
Resultat av finansposter		-16 043	-28 433
Resultat før skattekostnad		-165 400	-17 688
Resultat		-165 400	-17 688
Årsresultat	5	-165 400	-17 688
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	164 405	0
Overført fra annen egenkapital	5	995	17 688
Sum overføringer		-165 400	-17 688



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Balanse Nyrudveien 4 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	282 395	282 395
Sum varige driftsmidler	6	282 395	282 395
Sum anleggsmidler		282 395	282 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Konsernfordringer	3	200 000	0
Sum fordringer		200 000	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 345	220 409
Sum omløpsmidler		389 345	220 410
Sum eiendeler		671 740	502 805



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Balanse Nyrudveien 4 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	995
Udekket tap	5	-164 405	0
Sum opptjent egenkapital		-164 405	995
Sum egenkapital	5	65 595	30 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	471 810	443 014
Sum annen langsiktig gjeld		471 810	443 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 738	0
Skyldig offentlige avgifter		9 557	0
Konserngjeld		0	28 796
Annen kortsiktig gjeld		70 040	0
Sum kortsiktig gjeld		134 335	28 796
Sum gjeld		606 145	471 810
Sum egenkapital og gjeld		671 740	502 805

Luxembourg/Toronto , 31.03.2023
Styret i Nyrudveien 4 AS

DocuSigned by:
Lisa Rowe
C1846C270B3F42A...

Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:
Brian William Morris
D5AB3AD45CE6413...

Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:
Agnes Csörgő
718352F2F1ED409...

Agnes Csörgő
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Nyrudveien 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er fra 2022 foretatt bruttoføring av felleskostnader og inntekter knyttet til disse. Sammenligningstall for fjorår er omarbeidet. Endringen har ingen resultatmessig virkning.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Nyrudveien 4 AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.

Note 2 Lønnskostnader

Nyrudveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Fordring konsernbidrag	200 000	0
Sum	200 000	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	471 810	443 014
Påløpte renter konsern	0	28 796
Sum	471 810	471 810
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	18 826	28 796
Sum	18 826	28 796

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Nyrudveien 4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-165 400	-17 688
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-165 400	-17 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 241	-35 841	165 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 241	35 841	-165 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	995	30 995
Årets resultat			-165 400	-165 400
Konsernbidrag mottatt		200 000		200 000
Pr 31.12.2022	30 000	200 000	-164 405	65 595

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	282 395	282 395
Anskaffelseskost 31.12.2022	282 395	282 395
Bokført verdi 31.12.2022	282 395	282 395

Økonomisk levetid



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Nyrudveien 4 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyrudveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere Iii Norwegian Retail AS	1 000	100,0	100,0