



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 036 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 54 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 626 319	1 530 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 319</b>	<b>1 530 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 602	96 024
Annen driftskostnad		387 472	341 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 074</b>	<b>442 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 137 245</b>	<b>1 087 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 188	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188</b>	<b>106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	452 409	555 022
Annen rentekostnad		573	564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 982</b>	<b>555 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 794</b>	<b>-555 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 451</b>	<b>532 417</b>
Skattekostnad på resultat	5	172 052	86 597
<b>Årsresultat</b>		<b>513 399</b>	<b>445 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 399</b>	<b>445 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 399</b>	<b>445 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6	-96 602	
Avgitt konsernbidrag	6	610 001	446 025



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6		-205
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 399</b>	<b>445 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 680 659	9 742 629
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 680 659</b>	<b>9 742 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 680 659</b>	<b>9 742 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 328	6 078
Konsernfordringer	4, 4	96 602	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 930</b>	<b>6 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 785	11 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 785</b>	<b>11 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 715</b>	<b>17 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 806 374</b>	<b>9 759 993</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	803	803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803</b>	<b>803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 803</b>	<b>50 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 890 380	9 072 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 380</b>	<b>9 072 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 380</b>	<b>9 072 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	22 230	45 969
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		25 836	24 775
Kortsiktig konserngjeld		782 053	532 622
Annen kortsiktig gjeld		35 072	33 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 191</b>	<b>636 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 755 571</b>	<b>9 709 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 806 374</b>	<b>9 759 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451022

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 036 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 54 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Tore Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 913 036 476  
STRANDGATEN 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 626 319	1 530 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 319</b>	<b>1 530 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 602	96 024
Annen driftskostnad		387 472	341 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 074</b>	<b>442 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 137 245</b>	<b>1 087 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 188	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188</b>	<b>106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	452 409	555 022
Annen rentekostnad		573	564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 982</b>	<b>555 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 794</b>	<b>-555 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 451</b>	<b>532 417</b>
Skattekostnad på resultat	5	172 052	86 597
<b>Årsresultat</b>		<b>513 399</b>	<b>445 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 399</b>	<b>445 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 399</b>	<b>445 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6	-96 602	
Avgitt konsernbidrag	6	610 001	446 025
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6		-205
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 399</b>	<b>445 820</b>





Organisasjonsnr: 913 036 476  
STRANDGATEN 54 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 680 659	9 742 629
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 680 659</b>	<b>9 742 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 680 659</b>	<b>9 742 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 328	6 078
Konsernfordringer	4, 4	96 602	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 930</b>	<b>6 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 785	11 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 785</b>	<b>11 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 715</b>	<b>17 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 806 374</b>	<b>9 759 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	803	803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803</b>	<b>803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 803</b>	<b>50 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 890 380	9 072 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 380</b>	<b>9 072 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 380</b>	<b>9 072 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	22 230	45 969
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		25 836	24 775
Kortsiktig konserngjeld		782 053	532 622
Annen kortsiktig gjeld		35 072	33 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 191</b>	<b>636 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 755 571</b>	<b>9 709 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 806 374</b>	<b>9 759 993</b>



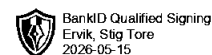
Organisasjonsnr: 913 036 476  
STRANDGATEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Strandgaten 54 AS

Org.nr.: 913 036 476



## STRANDGATEN 54 AS

### RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 626 319	1 530 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 626 319</b>	<b>1 530 816</b>
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 602	96 024
Annen driftskostnad		387 472	341 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 074</b>	<b>442 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 137 245</b>	<b>1 087 897</b>
Annen renteinntekt		1 188	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	452 409	555 022
Annen rentekostnad		573	564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-451 794</b>	<b>-555 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 451</b>	<b>532 417</b>
Skattekostnad på resultat	5	172 052	86 597
<b>Årsresultat</b>		<b>513 399</b>	<b>445 820</b>
Mottatt konsernbidrag	6	96 602	0
Avsatt konsernbidrag	6	610 001	446 025
Overføringer annen egenkapital	6	0	-205
<b>Sum overføringer</b>		<b>513 399</b>	<b>445 820</b>



**STRANDGATEN 54 AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 680 659	9 742 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 680 659</b>	<b>9 742 629</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 680 659</b>	<b>9 742 629</b>
Fordringer på konsernselskap	4	96 602	0
Andre kortsiktige fordringer		7 328	6 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 930</b>	<b>6 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>21 785</b>	<b>11 286</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>125 715</b>	<b>17 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 806 374</b>	<b>9 759 993</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital	6	803	803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803</b>	<b>803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>50 803</b>	<b>50 803</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 890 380	9 072 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 380</b>	<b>9 072 349</b>
Leverandørgjeld	4	22 230	45 969
Skyldig offentlige avgifter		25 836	24 775
Konserngjeld		782 053	532 622
Annen kortsiktig gjeld		35 072	33 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 191</b>	<b>636 841</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 755 571</b>	<b>9 709 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 806 374</b>	<b>9 759 993</b>

Bergen, 15.05.2026  
Styret i Strandgaten 54 AS

Stig Tore Ervik  
styreleder



## Strandgaten 54 AS

## Noter 2025

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Strandgaten 54 AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har ikke ansatte. Andre ytelser gjelder skattefrie gavekort til styrets leder.



## Strandgaten 54 AS

## Noter 2025

### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	10 538 631
+ Tilgang	34 632
= Anskaffelseskost 31.12.	10 573 264
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	796 002
+ Årets ordinære avskrivninger	-96 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	892 604
= Bokført verdi 01.01.	9 742 629
+ Tilgang	34 632
- Årets ordinære avskrivninger	-96 602
= Bokført verdi 31.12	9 680 659
Levetid	100 - 100
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	1% - 1%

### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	96 602	0
<b>SUM</b>	<b>96 602</b>	<b>0</b>
Lån fra foretak i samme konsern	8 890 380	9 072 349
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 027
Annen kortsiktig gjeld konsern	782 053	532 622
<b>SUM</b>	<b>9 672 433</b>	<b>9 606 998</b>
Rentekostnad til selskap i samme konsern	452 409	555 022

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.



## Strandgaten 54 AS

## Noter 2025

### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	172 052	86 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>172 052</b>	<b>86 597</b>
Resultat før skatt	685 451	532 417
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 602	-23 116
Avgitt konsernbidrag	-782 053	-393 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	172 052	86 597
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-172 052	-86 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-892 604	-796 002	96 602
<b>Sum</b>	<b>-892 604</b>	<b>-796 002</b>	<b>96 602</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	892 604	796 002	-96 602
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	803	50 803
Årets resultat		513 399	513 399
Konsernbidrag mottatt		96 602	96 602
Konsernbidrag avgitt		-610 001	-610 001
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>803</b>	<b>50 803</b>

### NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100	50 000
<b>Eierstruktur:</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solidia AS	500	100,00 %	100,00 %