



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	212 085	144 585
Sum kostnader		212 085	144 585
Driftsresultat		-212 085	-144 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	33 462 326	32 686 360
Annen renteinntekt	3	10 013 210	9 910 880
Sum finansinntekter		43 475 536	42 597 240
Annen rentekostnad	3	34 675 090	32 313 286
Sum finanskostnader		34 675 090	32 313 286
Netto finans		8 800 446	10 283 954
Resultat før skattekostnad		8 588 361	10 139 369
Skattekostnad på resultat	4	1 889 439	2 230 662
Årsresultat		6 698 922	7 908 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 698 922	7 908 707
Totalresultat		6 698 922	7 908 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 032 783	8 326 035
Overført fra annen egenkapital		-333 861	-417 328
Sum overføringer og disponeringer	5	6 698 922	7 908 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	656 143 402	656 143 402
Andre langsiktige fordringer	3	162 368 960	184 128 247
Sum finansielle anleggsmidler		818 512 362	840 271 649
Sum anleggsmidler		818 512 362	840 271 649
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 179 474	11 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 474	11 362
Sum omløpsmidler		1 179 474	11 362
SUM EIENDELER		819 691 836	840 283 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Overkurs		133 314 510	133 314 510
Annen innskutt egenkapital		142 950 467	142 950 467
Sum innskutt egenkapital		276 484 977	276 484 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 964 265	9 298 127
Sum opptjent egenkapital		8 964 265	9 298 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	285 449 242	285 783 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	376 664	470 831
Sum avsetninger for forpliktelser		376 664	470 831
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	533 865 931	554 003 451
Sum annen langsiktig gjeld		533 865 931	554 003 451
Sum langsiktig gjeld		534 242 595	554 474 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 625
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			25 625
Sum gjeld		534 242 595	554 499 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 691 836	840 283 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629589

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 984 681 550
KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	212 085	144 585
Sum kostnader		212 085	144 585
Driftsresultat		-212 085	-144 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	33 462 326	32 686 360
Annen renteinntekt	3	10 013 210	9 910 880
Sum finansinntekter		43 475 536	42 597 240
Annen rentekostnad	3	34 675 090	32 313 286
Sum finanskostnader		34 675 090	32 313 286
Netto finans		8 800 446	10 283 954
Resultat før skattekostnad		8 588 361	10 139 369
Skattekostnad på resultat	4	1 889 439	2 230 662
Årsresultat		6 698 922	7 908 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 698 922	7 908 707
Totalresultat		6 698 922	7 908 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 032 783	8 326 035
Overført fra annen egenkapital		-333 861	-417 328
Sum overføringer og disponeringer	5	6 698 922	7 908 707



Organisasjonsnr: 984 681 550
KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	656 143 402	656 143 402
Andre langsiktige fordringer	3	162 368 960	184 128 247
Sum finansielle anleggsmidler		818 512 362	840 271 649
Sum anleggsmidler		818 512 362	840 271 649
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 179 474	11 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 474	11 362
Sum omløpsmidler		1 179 474	11 362
SUM EIENDELER		819 691 836	840 283 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Overkurs		133 314 510	133 314 510
Annen innskutt egenkapital		142 950 467	142 950 467
Sum innskutt egenkapital		276 484 977	276 484 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 964 265	9 298 127
Sum opptjent egenkapital		8 964 265	9 298 127
Sum egenkapital	5	285 449 242	285 783 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	376 664	470 831
Sum avsetninger for forpliktelseser		376 664	470 831



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	533 865 931	554 003 451
Sum annen langsiktig gjeld		533 865 931	554 003 451
Sum langsiktig gjeld		534 242 595	554 474 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 625
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			25 625
Sum gjeld		534 242 595	554 499 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 691 836	840 283 011



Organisasjonsnr: 984 681 550
KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Orgnr 984 681 550
Kvadraturen Hotell Holding AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Kvadraturen Hotell Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	212 085	144 585
Sum driftskostnader		<u>212 085</u>	<u>144 585</u>
Driftsresultat		<u>-212 085</u>	<u>-144 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	33 462 326	32 686 360
Annen renteinntekt	3	10 013 210	9 910 880
Annen rentekostnad	3	34 675 090	32 313 286
Resultat av finansposter		<u>8 800 446</u>	<u>10 283 954</u>
Resultat før skattekostnad		8 588 361	10 139 369
Skattekostnad på resultat	4	1 889 439	2 230 662
Resultat		<u>6 698 922</u>	<u>7 908 707</u>
Årsresultat		<u>6 698 922</u>	<u>7 908 707</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 032 783	8 326 035
Overført fra annen egenkapital		333 861	417 328
Sum overføringer	5	<u>6 698 922</u>	<u>7 908 707</u>



Balanse

Kvadraturen Hotell Holding AS

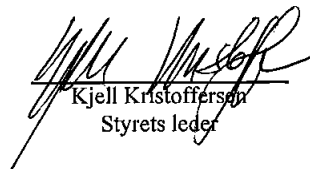
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	656 143 402	656 143 402
Andre langsiktige fordringer	3	162 368 960	184 128 247
Sum finansielle anleggsmidler		<u>818 512 362</u>	<u>840 271 649</u>
Sum anleggsmidler		<u>818 512 362</u>	<u>840 271 649</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 179 474	11 362
Sum omløpsmidler		<u>1 179 474</u>	<u>11 362</u>
Sum eiendeler		<u>819 691 836</u>	<u>840 283 011</u>

**Balanse**

Kvadraturen Hotell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Overkurs		133 314 510	133 314 510
Annen innskutt egenkapital		142 950 467	142 950 467
Sum innskutt egenkapital		<u>276 484 977</u>	<u>276 484 977</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 964 265	9 298 127
Sum opptjent egenkapital		<u>8 964 265</u>	<u>9 298 127</u>
Sum egenkapital	5	<u>285 449 242</u>	<u>285 783 104</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	376 664	470 831
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	533 865 931	554 003 451
Sum annen langsiktig gjeld		<u>533 865 931</u>	<u>554 003 451</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 625</u>
Sum gjeld		<u>534 242 595</u>	<u>554 499 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>819 691 836</u>	<u>840 283 011</u>

Oslo, 10.03.2025


Kjell Kristoffersen
Styrets leder
Bjørn-Erik Indahl
Styremedlem



Kvadraturen Hotell Holding AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter	2024	2023
Renteinntekter	9 778 388	9 909 918
Sum	9 778 388	9 909 918
Kostnader		
Forvaltningstjenester	62 500	62 501
Rentekostnader	34 675 090	32 313 286
Sum	34 737 590	32 375 787

Side 5

**Kvadraturen Hotell Holding AS**

Noter 2024

Mellomværende	2024	2023
Langsiktige fordringer	162 368 960	184 128 247
Leverandørgjeld	0	15 625
Langsiktig gjeld	533 865 931	554 003 451

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på 33 462 326 fra datterselskap.

Selskapet har avgitt brutto konsernbidrag kr 9 016 389 til morselskap.

Konsernbidragene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 983 606	2 348 369
Endring i utsatt skattefordel	-94 167	-117 707
Skattekostnad ordinært resultat	1 889 439	2 230 662

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 588 361	10 139 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	428 028	535 035
Avgitt konsernbidrag	-9 016 389	-10 674 404
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 378 106	-4 842 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 983 606	-2 348 369
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 361 712	7 190 999
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 712 111	2 140 139	428 028
Sum	1 712 111	2 140 139	428 028
Grunnlag for utsatt skatt	1 712 111	2 140 139	428 028
Utsatt skatt (22 %)	376 664	470 831	94 166

Side 6



Kvadraturen Hotell Holding AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	220 000	133 314 510	142 950 467	9 298 127	285 783 104
Årets resultat				6 698 922	6 698 922
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-7 032 783	-7 032 783
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>220 000</u>	<u>133 314 510</u>	<u>142 950 467</u>	<u>8 964 266</u>	<u>285 449 243</u>

Note 6 Aksjer i datterselskaper, pant i aksjer

Selskapsnavn	Orgnr	Balanseført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Skippergata 19 AS	915 852 661	171 003 072	8 168 543	44 462 056
AS Prinsensgate 6	934 125 061	176 095 528	7 791 009	12 136 383
Tollbugaten 7 AS	991 091 017	125 294 723	7 510 198	61 630 581
Tollbugata 11 Oslo AS	917 362 750	183 750 079	4 071 591	2 668 268
<u>Sum</u>		<u>656 143 402</u>	<u>27 541 341</u>	<u>120 897 288</u>

Alle aksjene i datterselskaper, til en bokført verdi av kr 656 143 402, er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i et annet konsernselskap oppad begrenset til MNOK 750.

I tillegg til pant i aksjer er også foretakets bankkonto pantsatt, med bokført verdi kr 1 179 474.

Side 7



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kvadraturen Hotell Holding AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvadraturen Hotell Holding AS som viser et overskudd på kr. 6 698 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor