



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVAHUSET DRIFT AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 1  
5722 DALEKVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Helene Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 3 390 869        | 3 941 908        |
| Annen driftsinntekt  |      | 578 000          | 572 800          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 968 869</b> | <b>4 514 708</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 887 611          | 1 042 581        |
| Lønnskostnad   | 1    | 1 633 697        | 1 632 700        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 9 510            | 9 566            |
| Annen driftskostnad  |      | 1 214 585        | 1 202 624        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 745 403</b> | <b>3 887 471</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>223 466</b>   | <b>627 237</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 5 256            | 4 604            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 256</b>     | <b>4 604</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 1 368            | 2 168            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 368</b>     | <b>2 168</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 888</b>     | <b>2 436</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>227 354</b>   | <b>629 673</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 50 324           | 139 005          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>177 029</b>   | <b>490 668</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 5    | 300 000          | 300 000          |
| Tilleggsutbytte  | 5    | 0                | 200 000          |
| Annen egenkapital  | 5    | -122 971         | -9 332           |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 0                | 1 893            |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>1 893</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 17 558           | 20 008           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                | 5 167            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>17 558</b>    | <b>25 175</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>17 558</b>    | <b>27 068</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 156 165          | 230 955          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 170 597          | 116 058          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>326 762</b>   | <b>347 013</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 462 347        | 1 633 299        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 462 347</b> | <b>1 633 299</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 789 110</b> | <b>1 980 312</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 806 668</b> | <b>2 007 380</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Avsatt utbytte                           | 5    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                        | 5    | 1 005 472        | 1 128 442        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 005 472</b> | <b>1 128 442</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 035 472</b> | <b>1 158 442</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 0                | 1 173            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>1 173</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 94 343           | 110 129          |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 51 497           | 139 685          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 169 073          | 136 599          |
| Utbytte                                  | 5    | 300 000          | 300 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 156 283          | 161 352          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>771 196</b>   | <b>847 765</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>771 196</b>   | <b>848 938</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 806 668</b> | <b>2 007 380</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338226

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 332 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVAHUSET DRIFT AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 1  
5722 DALEKVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingrid Helene Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 920 332 617  
ELVAHUSET DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 3 390 869        | 3 941 908        |
| Annen driftsinntekt  |             | 578 000          | 572 800          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 968 869</b> | <b>4 514 708</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 887 611          | 1 042 581        |
| Lønnskostnad   | 1           | 1 633 697        | 1 632 700        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 9 510            | 9 566            |
| Annen driftskostnad  |             | 1 214 585        | 1 202 624        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>3 745 403</b> | <b>3 887 471</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>223 466</b>   | <b>627 237</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |             | 5 256            | 4 604            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>5 256</b>     | <b>4 604</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 1 368            | 2 168            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 368</b>     | <b>2 168</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>3 888</b>     | <b>2 436</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>227 354</b>   | <b>629 673</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4        | 50 324           | 139 005          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>177 029</b>   | <b>490 668</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 5           | 300 000          | 300 000          |
| Tilleggsutbytte  | 5           | 0                | 200 000          |
| Annen egenkapital  | 5           | -122 971         | -9 332           |



Organisasjonsnr: 920 332 617  
ELVAHUSET DRIFT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 0                | 1 893            |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>1 893</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 17 558           | 20 008           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                | 5 167            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>17 558</b>    | <b>25 175</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>17 558</b>    | <b>27 068</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 156 165          | 230 955          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 170 597          | 116 058          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>326 762</b>   | <b>347 013</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 462 347        | 1 633 299        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 462 347</b> | <b>1 633 299</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 789 110</b> | <b>1 980 312</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 806 668</b> | <b>2 007 380</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |



|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Avsatt utbytte                          | 5    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                       | 5    | 1 005 472        | 1 128 442        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 005 472</b> | <b>1 128 442</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>1 035 472</b> | <b>1 158 442</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 3, 4 | 0                | 1 173            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>0</b>         | <b>1 173</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                  |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 94 343           | 110 129          |
| Betalbar skatt                          | 3, 4 | 51 497           | 139 685          |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 169 073          | 136 599          |
| Utbytte                                 | 5    | 300 000          | 300 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 156 283          | 161 352          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>771 196</b>   | <b>847 765</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>771 196</b>   | <b>848 938</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 806 668</b> | <b>2 007 380</b> |



Organisasjonsnr: 920 332 617  
ELVAHUSET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 1345735.00   | 1369061.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 200395.00    | 200454.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 66719.00     | 40933.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 20849.00     | 22252.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1633697.00   | 1632700.00       |

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                               |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 55500.00                   | 28400.00                      |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 55500.00                   | 28400.00                      |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 37942.00                   | 28400.00                      |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 17558.00                   | 0.00                          |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 7617.00                    | 1893.00                       |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 |                            | 5                             |
| <u>Avskrivningsplan</u>         |                            | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
|                                 |                            | Lineær                        |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



BankID Signing  
Annelise Strand  
2026-03-11

BankID Signing  
Åse Hauge  
2026-03-11

# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Elvhuset Drift AS, org.nr 920 332 617**

Generalforsamling i Elvhuset Eiendom ble avholdt 11.03.2026.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Navn:           | Antall aksjer/stemmer: | Møtt ved fullmektig – navn: |
|-----------------|------------------------|-----------------------------|
| Annelise Strand | 50 %                   |                             |
| Åse Hauge       | 50 %                   |                             |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder, Annelise Strand åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Annelise Strand ble valgt til møteleder.

Åse Hauge ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at det årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet avsatt kr. 300 00 i utbytte i regnskapet for 2025, som utbetales i mars/april 2026.

## 8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Dale, 11.03.2026

\_\_\_\_\_  
Annelise Strand

\_\_\_\_\_  
Åse Hauge



Årsregnskap for  
**ELVAHUSET DRIFT AS**

920332617

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ELVAHUSET DRIFT AS  
920 332 617

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 3 390 869         | 3 941 908         |
| Annen driftsinntekt  |      | 578 000           | 572 800           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>3 968 869</b>  | <b>4 514 708</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -887 611          | -1 042 581        |
| Lønnskostnad   | 1    | -1 633 697        | -1 632 700        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -9 510            | -9 566            |
| Annen driftskostnad  |      | -1 214 585        | -1 202 624        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-3 745 403</b> | <b>-3 887 471</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>223 466</b>    | <b>627 237</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt  |      | 5 256             | 4 604             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 256</b>      | <b>4 604</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -1 368            | -2 168            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 368</b>     | <b>-2 168</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 888</b>      | <b>2 436</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>227 354</b>    | <b>629 673</b>    |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -50 324           | -139 005          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>177 029</b>    | <b>490 668</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   | 5    | 300 000           | 300 000           |
| Tilleggsutbytte  | 5    | 0                 | 200 000           |
| Annen egenkapital  | 5    | -122 971          | -9 332            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>177 029</b>    | <b>490 668</b>    |



ELVAHUSET DRIFT AS  
920 332 617

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 0                | 1 893            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>1 893</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 17 558           | 20 008           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                | 5 167            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>17 558</b>    | <b>25 175</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>17 558</b>    | <b>27 068</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 156 165          | 230 955          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 170 597          | 116 058          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>326 762</b>   | <b>347 013</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 462 347        | 1 633 299        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 462 347</b> | <b>1 633 299</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 789 110</b> | <b>1 980 312</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 806 668</b> | <b>2 007 380</b> |



ELVAHUSET DRIFT AS  
920 332 617

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 1 005 472        | 1 128 442        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 005 472</b> | <b>1 128 442</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 035 472</b> | <b>1 158 442</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 0                | 1 173            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>1 173</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 94 343           | 110 129          |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 51 497           | 139 685          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 169 073          | 136 599          |
| Utbytte                                | 5    | 300 000          | 300 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 156 283          | 161 352          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>771 196</b>   | <b>847 765</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>771 196</b>   | <b>848 938</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>1 806 668</b> | <b>2 007 380</b> |

DALEKVAM, 11.03.2026

Annelise Strand  
styrets leder / daglig leder

Åse Hauge  
styremedlem



ELVAHUSET DRIFT AS  
920 332 617

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten tilbyr overnattingstjenester, leie av lokaler til ulike arrangementer og servering av mat og drikke. Virksomheten drives på Dalekvam.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELVAHUSET DRIFT AS  
920 332 617

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025             | 2024             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 1 345 735        | 1 369 061        |
| Arbeidsgiveravgift              | 200 395          | 200 454          |
| Pensjonskostnader               | 66 719           | 40 933           |
| Andre relaterte ytelser         | 20 849           | 22 252           |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 633 697</b> | <b>1 632 700</b> |

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 55 500              | 28 400                 |
| Tilgang i året   | 0                   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                   | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>55 500</b>       | <b>28 400</b>          |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -37 942             | -28 400                |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>17 558</b>       | <b>0</b>               |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 7 617               | 1 893                  |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler   |                     | 5                      |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler  |                     | Lineær                 |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 51 497         | 139 685        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 173         | 1 626          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>50 324</b>  | <b>141 311</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 227 354        | 640 154        |
| Permanente forskjeller                           | 1 090          | 2 168          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 5 633          | -7 389         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>234 076</b> | <b>634 932</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 51 497         | 139 685        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>51 497</b>  | <b>139 685</b> |



ELVAHUSET DRIFT AS  
920 332 617

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025   | 31.12.2025  | Endring      |
|---|--------------|-------------|--------------|
| Anleggsmidler   | 5 330        | -303        | 5 633        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>5 330</b> | <b>-303</b> | <b>5 633</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 0            | 303         | -303         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>5 330</b> | <b>0</b>    | <b>5 330</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>1 173</b> | <b>0</b>    | <b>1 173</b> |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 30 000        | 1 128 442            | 1 158 442        |
| Årsresultat                   | 0             | 177 029              | 177 029          |
| Avsatt utbytte                | 0             | -300 000             | -300 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>1 005 472</b>     | <b>1 035 472</b> |