



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 064 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJEKOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 170	42 177
Sum kostnader		22 170	42 177
Driftsresultat		-22 170	-42 177
Annen rentekostnad		436	
Sum finanskostnader		436	
Netto finans		-436	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 606	-42 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 606	-42 177
Årsresultat		-22 606	-42 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 606	-42 177
Totalresultat		-22 606	-42 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 606	-42 177
Sum overføringer og disponeringer		-22 606	-42 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	173 653	
Sum finansielle anleggsmidler		173 653	
Sum anleggsmidler		173 653	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			173 653
Sum fordringer			173 653
Sum omløpsmidler		0	173 653
SUM EIENDELER		173 653	173 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 653	173 653
Udekket tap		345 425	322 819
Sum opptjent egenkapital		-171 772	-149 166
Sum egenkapital	8	-71 772	-49 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	245 425	222 819
Sum annen langsiktig gjeld		245 425	222 819
Sum langsiktig gjeld		245 425	222 819
Sum gjeld		245 425	222 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 653	173 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683618

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 064 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJEKOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 064 407
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 170	42 177
Sum kostnader		22 170	42 177
Driftsresultat		-22 170	-42 177
Annen rentekostnad		436	
Sum finanskostnader		436	
Netto finans		-436	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 606	-42 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 606	-42 177
Årsresultat		-22 606	-42 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 606	-42 177
Totalresultat		-22 606	-42 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 606	-42 177
Sum overføringer og disponeringer		-22 606	-42 177



Organisasjonsnr: 964 064 407
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

173 653

Sum finansielle
anleggsmidler

173 653

Sum anleggsmidler

173 653

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

173 653

Sum fordringer

173 653

Sum omløpsmidler

0

173 653

SUM EIENDELER

173 653

173 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

173 653

173 653

Udekket tap

345 425

322 819

Sum opptjent egenkapital

-171 772

-149 166

Sum egenkapital

8

-71 772

-49 166

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

245 425

222 819

Sum annen langsiktig gjeld

245 425

222 819

Sum langsiktig gjeld

245 425

222 819



Sum gjeld	245 425	222 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 653	173 653



Organisasjonsnr: 964 064 407
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Hylkjekollen Bolig AS

Org.nr.:964 064 407



Resultatregnskap			
Hylkjekollen Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	<u>22 170</u>	<u>42 177</u>
Sum driftskostnader		<u>22 170</u>	<u>42 177</u>
Driftsresultat		<u>-22 170</u>	<u>-42 177</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>436</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-436</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-22 606</u>	<u>-42 177</u>
Resultat		<u>-22 606</u>	<u>-42 177</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-22 606</u>	<u>-42 177</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>22 606</u>	<u>42 177</u>
Sum overføringer		<u>-22 606</u>	<u>-42 177</u>



Balanse			
Hylkjekollen Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	173 653	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>173 653</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>173 653</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	173 653
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>173 653</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>173 653</u>
Sum eiendeler		<u>173 653</u>	<u>173 653</u>



Balanse			
Hylkjekollen Bolig AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 653	173 653
Udekket tap		<u>-345 425</u>	<u>-322 819</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-171 772</u>	<u>-149 166</u>
Sum egenkapital	8	<u>-71 772</u>	<u>-49 166</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>245 425</u>	<u>222 819</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>245 425</u>	<u>222 819</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>245 425</u>	<u>222 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>173 653</u>	<u>173 653</u>
16.05.2023 Styret i Hylkjekollen Bolig AS			
_____ Ronald Tuft styreleder/daglig leder			
Hylkjekollen Bolig AS		Side 4	



Noter

Hylkjekollen Bolig AS

Note nr 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Aksjekapital er tapt, men fortsatt drift finansieres om nødvendig videre av morselskap.



Noter

Hylkjekollen Bolig AS

Note nr. 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet for år 2022.
Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 000,- inkl, mva. Av dette utgjør andre tjenester kr 7.000,-

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	730 150	730 150
= Anskaffelseskost 31.12.22	730 150	730 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	730 150	730 150
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Økonomisk levetid	20 år	

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2022



Noter

Hylkjekollen Bolig AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 606	-42 177
Permanente forskjeller	436	0
Skattepliktig inntekt	-22 170	-42 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 983	-147 814	22 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 983	147 814	-22 170
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr 6 – mellomværende konsernselskap.

Selskapet har en fordring fra konsernbidrag på Haukås Næringspark 1 AS med kr 173 653
Selskapet skylder Hero Eiendom AS kr 245 425
Betales ned etter nærmere avtale.

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2022



Noter

Hylkjekollen Bolig AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hylkjekollen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haukås Næringspark 1 AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-149 166	-49 166
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	-149 166	-49 166
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	-149 166	-49 166
Årets resultat				-22 606	-22 606
Utbytte/konsernbidrag					
Overføring egenkapital				-22 606	-22 606
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-171 772	-71 772

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2022



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Hylkjekollen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hylkjekollen Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et underskudd på NOK 22 606.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 30.06.2023

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor