



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAURVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torstvetløkka 24  
3271 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi BechJacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 047	209 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 047</b>	<b>209 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	68 651	82 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 651</b>	<b>82 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 396</b>	<b>127 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332	635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>635</b>
Annen rentekostnad		85 485	85 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 485</b>	<b>85 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 153</b>	<b>-85 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 243</b>	<b>42 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 713	9 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 530</b>	<b>32 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 530</b>	<b>32 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 530	32 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 530</b>	<b>32 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	2 858 521	2 858 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 858 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 858 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	207 807	173 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 807</b>	<b>173 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 807</b>	<b>173 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 066 328</b>	<b>3 032 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 650,00)	5, 9	520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 430</b>	<b>508 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	143 881	102 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 881</b>	<b>102 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>652 311</b>	<b>610 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 161 504	2 230 399
Øvrig langsiktig gjeld		240 800	182 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 402 304</b>	<b>2 412 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 402 304</b>	<b>2 412 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	11 713	9 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 713</b>	<b>9 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 414 017</b>	<b>2 421 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 066 328</b>	<b>3 032 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAURVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverksveien 10B  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi BechJacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 917 593 027  
LAURVIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 047	209 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 047</b>	<b>209 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	68 651	82 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 651</b>	<b>82 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 396</b>	<b>127 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332	635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>635</b>
Annen rentekostnad		85 485	85 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 485</b>	<b>85 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 153</b>	<b>-85 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	11 713	9 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 530</b>	<b>32 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 530</b>	<b>32 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 530	32 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 530</b>	<b>32 787</b>





Sum langsiktig gjeld		2 402 304	2 412 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	11 713	9 251
Sum kortsiktig gjeld		11 713	9 251
Sum gjeld		2 414 017	2 421 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 328	3 032 431



Organisasjonsnr: 917 593 027  
LAURVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	800.00	650.00	520000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grønneberg, Ingfrid	100.00	12.50%	A-aksjer
Grønneberg, Lars Andreas	100.00	12.50%	A-aksjer
Heide, Thya Terese	100.00	12.50%	A-aksjer
Jacobsen, Heidi Bech	100.00	12.50%	A-aksjer
Jacobsen, Peter Jacob Helmer	100.00	12.50%	A-aksjer
Johansen, Julius Magnus	100.00	12.50%	A-aksjer
Skuggedal, Elisabeth Bach	100.00	12.50%	A-aksjer
Skuggedal, Trond	100.00	12.50%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### LAURVIG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	800	650,00	520 000,00
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>520 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grønneberg, Ingfrid	100	12,50%	A-aksjer
Grønneberg, Lars Andreas	100	12,50%	A-aksjer
Heide, Thyra Terese	100	12,50%	A-aksjer
Jacobsen, Heidi Bech	100	12,50%	A-aksjer
Jacobsen, Peter Jacob Helmer	100	12,50%	A-aksjer
Johansen, Julius Magnus	100	12,50%	A-aksjer
Skuggedal, Elisabeth Bach	100	12,50%	A-aksjer
Skuggedal, Trond	100	12,50%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 858 521
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 858 521</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 858 521</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	53 243	42 038
+/- Permanente forskjeller	(3)	10
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>53 240</b>	<b>42 048</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 713	9 251
<b>Sum</b>	<b>11 713</b>	<b>9 251</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 713</b>	<b>9 251</b>



Betalbar skatt i skattekostnad	11 713	9 251
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 713</b>	<b>9 251</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	520 000	(11 570)	102 351	610 781
Årets resultat			41 530	41 530
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>520 000</b>	<b>(11 570)</b>	<b>143 881</b>	<b>652 311</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 161 503	2 230 398
<b>Sum</b>	<b>2 161 503</b>	<b>2 230 398</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 858 521	2 858 521
<b>Sum</b>	<b>2 858 521</b>	<b>2 858 521</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 161 503 forfaller kr 1 807 027 om mer enn 5 år.