



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 26
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 440	12 026 156
Annen driftsinntekt		2 907 713	2 026 087
Sum inntekter		2 912 153	14 052 243
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			129 984
Varekostnad		-16 742	1 231 661
Lønnskostnad	2		4 903 605
Avskrivning på driftsmidler	3	1 813 923	2 464 709
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	949 325	5 203 912
Sum kostnader		2 746 506	13 933 871
Driftsresultat		165 647	118 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 708	2 538
Annen finansinntekt		705	1 835
Sum finansinntekter		2 413	4 373
Rentekostnad til føretak i same konsern		139 068	
Annan rentekostnad		1 056 193	1 149 361
Annen finanskostnad			2 424
Sum finanskostnader		1 195 261	1 151 785
Netto finans		-1 192 848	-1 147 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 201	-1 029 040
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 201	-1 029 040
Årsresultat		-1 027 201	-1 029 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 027 201	-1 029 040
Totalresultat		-1 027 201	-1 029 040
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgjevne konsernbidrag	5		
Udekt tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 027 201	-1 029 040
Sum overføringer og disponeringar		-1 027 201	-1 029 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 676 350	21 438 262
Anlegg under utførelse	3	808 060	345 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	202 322	305 498
Sum varige driftsmiddel		22 686 731	22 089 559
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmiddel		5 000	5 000
Sum anleggsmiddel		22 691 731	22 094 559
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		408 336	66 569
Andre kortsiktige fordringer	6	53 138	356 127
Sum krav		461 474	422 696
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 089	785 203
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		959 089	785 203
Sum omløpsmiddel		1 420 563	1 207 899
SUM EIGEDELAR		24 112 295	23 302 459

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 7 600 aksjer á kr 1 000	5, 7	7 600 000	7 600 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5	8 060 000	8 060 000
Annan innskoten egenkapital	5		
Sum innskoten egenkapital		15 660 000	15 660 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-8 300 565	-7 273 365
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		-8 300 566	-7 273 365
Sum egenkapital		7 359 434	8 386 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	13 169 704	14 651 704
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum anna langsiktig gjeld		13 169 704	14 651 704
Sum langsiktig gjeld		13 169 704	14 651 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 669	145 656
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 613	3 512
Annen kortsiktig gjeld	6	3 510 874	114 952
Sum kortsiktig gjeld		3 583 156	264 119
Sum gjeld		16 752 860	14 915 823
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 112 295	23 302 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346489

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Unike Hoteller AS
Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 951 227
FØRDE HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 440	12 026 156
Annen driftsinntekt		2 907 713	2 026 087
Sum inntekter		2 912 153	14 052 243
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			129 984
Varekostnad		-16 742	1 231 661
Lønnskostnad	2		4 903 605
Avskrivning på driftsmidler	3	1 813 923	2 464 709
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	949 325	5 203 912
Sum kostnader		2 746 506	13 933 871
Driftsresultat		165 647	118 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 708	2 538
Annen finansinntekt		705	1 835
Sum finansinntekter		2 413	4 373
Rentekostnad til foretak i same konsern		139 068	
Annan rentekostnad		1 056 193	1 149 361
Annen finanskostnad			2 424
Sum finanskostnader		1 195 261	1 151 785
Netto finans		-1 192 848	-1 147 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 027 201	-1 029 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 201	-1 029 040
Årsresultat		-1 027 201	-1 029 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 027 201	-1 029 040
Totalresultat		-1 027 201	-1 029 040
Overføringer og disponeringar			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgjevne konsernbidrag	5		
Udekt tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 027 201	-1 029 040
Sum overføringer og disponeringar		-1 027 201	-1 029 040



Organisasjonsnr: 975 951 227
FØRDE HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	21 676 350	21 438 262
Anlegg under utførelse	3	808 060	345 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	202 322	305 498
Sum varige driftsmiddel		22 686 731	22 089 559
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmiddel		5 000	5 000
Sum anleggsmiddel		22 691 731	22 094 559
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		408 336	66 569
Andre kortsiktige fordringer	6	53 138	356 127
Sum krav		461 474	422 696
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		959 089	785 203
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		959 089	785 203
Sum omløpsmiddel		1 420 563	1 207 899
SUM EIGEDELAR		24 112 295	23 302 459
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 7 600 aksjer å kr 1 000	5, 7	7 600 000	7 600 000



Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5	8 060 000	8 060 000
Annan innskoten egenkapital	5		
Sum innskoten egenkapital		15 660 000	15 660 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-8 300 565	-7 273 365
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		-8 300 566	-7 273 365
Sum egenkapital		7 359 434	8 386 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	13 169 704	14 651 704
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum anna langsiktig gjeld		13 169 704	14 651 704
Sum langsiktig gjeld		13 169 704	14 651 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 669	145 656
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 613	3 512
Annen kortsiktig gjeld	6	3 510 874	114 952
Sum kortsiktig gjeld		3 583 156	264 119
Sum gjeld		16 752 860	14 915 823
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 112 295	23 302 459



Organisasjonsnr: 975 951 227
FØRDE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Førde Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Førde Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Førde Hotell AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 21. mars 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Førde Hotell AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Helle, Geir Andre	2025-03-21

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Førde Hotell AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZHC98-8JN6D-HFUKF-IYRJB-PSF4Z-15MM2



Førde Hotell AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Salgsinntekt		4 440	12 026 156
Annen driftsinntekt		2 907 713	2 026 087
Sum driftsinntekter		2 912 153	14 052 243
Varekostnad		-16 742	1 231 661
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	129 984
Lønnskostnad	2	0	4 903 605
Avskrivning på driftsmidler	3	1 813 923	2 464 709
Annen driftskostnad	2	949 325	5 203 912
Sum driftskostnader		2 746 506	13 933 871
Driftsresultat		165 647	118 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 708	2 538
Annen finansinntekt		705	1 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 068	0
Annen rentekostnad		1 056 193	1 149 361
Annen finanskostnad		0	2 424
Resultat av finansposter		-1 192 848	-1 147 412
Resultat før skattekostnad		-1 027 201	-1 029 040
Årsresultat		-1 027 201	-1 029 040
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 027 201	-1 029 040
Sum overføringer		-1 027 201	-1 029 040

Penneco Dokumentnrøkket: ZHC98-8JN6D-HFUKF-IYRJB-PSFAZ-15MM2



Førde Hotell AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 676 350	21 438 262
Anlegg under utførelse	3	808 060	345 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	202 322	305 498
Sum varige driftsmidler		22 686 731	22 089 559
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		22 691 731	22 094 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		408 336	66 569
Andre kortsiktige fordringer	6	53 138	356 127
Sum fordringer		461 474	422 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 089	785 203
Sum omløpsmidler		1 420 563	1 207 899
Sum eiendeler		24 112 295	23 302 459

Penneo Dokumentnøkkel: ZHC98-8JN6D-HFUKF-IYRJB-PSF4Z-15MM2



Førde Hotell AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7 600 aksjer á kr 1 000	5, 7	7 600 000	7 600 000
Overkurs	5	8 060 000	8 060 000
Sum innskutt egenkapital		15 660 000	15 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 300 565	-7 273 365
Sum opptjent egenkapital		-8 300 566	-7 273 365
Sum egenkapital		7 359 434	8 386 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 169 704	14 651 704
Sum annen langsiktig gjeld		13 169 704	14 651 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 669	145 656
Skyldig offentlige avgifter		62 613	3 512
Annen kortsiktig gjeld	6	3 510 874	114 952
Sum kortsiktig gjeld		3 583 156	264 119
Sum gjeld		16 752 860	14 915 823
Sum egenkapital og gjeld		24 112 295	23 302 459

Sandefjord, 21.03.2025

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: ZHC98-8JN6D-HFUKF-IYRJB-PSFAZ-15MM2



Førde Hotell AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Selskapets (mørselskapets) aksjer har med virkning fra februar 2025 blitt overdratt til ny eier og selskapets styre er endret.

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	4 299 081
Arbeidsgiveravgift	0	434 325
Pensjonskostnader	0	99 923
Andre ytelser	0	70 277
Sum	0	4 903 605
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	8

Penneo Dokumentnøkkel: ZHC98-8JN6D-HFUKF-IYRJB-PSFAZ-15MM2



Førde Hotell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	59 721 537	9 397 205	69 118 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 381 035	30 060	2 411 095
Anskaffelseskost 31.12.24	62 102 572	9 427 265	71 529 837
Av- og nedskrivninger pr.	37 937 476	9 091 708	47 029 184
Årets ordinære avskrivninger	1 708 747	105 176	1 813 923
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	39 646 223	9 196 884	48 843 107
Bokført verdi 31.12.24	22 456 349	230 382	22 686 731
Økonomisk levetid	10 - 33 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
For mye/lite avsatt betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 027 201	-1 029 040
Permanente forskjeller	6 700	37 680
Endring i midlertidige forskjeller	29 028	487 805
Skattepliktig inntekt	-991 473	-503 554
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Varige driftsmidler	215 770	279 399
Fordringer	0	-55 000
Avsetninger mv	-20 399	0
Sum	195 371	224 399

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 934 811	-12 943 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 739 439	12 718 938
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

Pennco Dokumentnrøkket: ZHC98-8JN6D-HFUKF-IYRJB-PSF4Z-15MM2



Førde Hotell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	7 600 000	8 060 000	-7 273 365	8 386 635
Årets resultat			-1 027 201	-1 027 201
Motatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital pr 31.12	7 600 000	8 060 000	-8 300 565	7 359 435

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Konsernbidrag Skei Hotel AS	0	0
Sum	0	0

	Annen gjeld	
	2024	2023
LAHO AS	2 500 000	0
Skei Hotel AS	0	0
Sum	2 500 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 600	1 000	7 600 000
Sum	7 600	1 000	7 600 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Skei Hotel AS	7 600	100 %
Totalt antall aksjer	7 600	100 %

Skei Hotel AS er morselskap i underkonsern. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7.

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss LAHO AS.



Førde Hotell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 169 704	14 651 704
Sum	13 169 704	14 651 704
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	4 667 448	6 669 380
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	22 686 731	22 089 559
Sum	22 686 731	22 089 559



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christensen, Morten

Styremedlem

På vegne av: Skei Hotel AS og Førde Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-417074

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-03-21 08:43:43 UTC



Sandtrø, Eric

Styrets leder

På vegne av: Skei Hotel AS og Førde Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-225431

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-03-21 12:26:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZHC98-8JN6D-HFUKF-IYRJB-PSF4Z-15MM2