



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 505 611
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ØSTIGARD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	C/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 293 602	2 345 543
Annen driftsinntekt	2,13	1 107 666	1 045 375
Sum inntekter		3 401 268	3 390 918
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		7 995
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 812 103	1 956 284
Sum kostnader		1 926 203	2 078 379
Driftsresultat		1 475 064	1 312 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 774	2 473
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		106 062	77 982
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-87 288	-75 508
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 387 776	1 237 031
Totalresultat		1 387 776	1 237 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	1 387 776	1 237 031
Sum overføringer og disponeringer		1 387 776	1 237 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 210 000	49 210 000
Sum varige driftsmidler		49 210 000	49 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 210 000	49 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 400	68 297
Andre fordringer		410 735	252 121
Sum fordringer		441 135	320 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 110	1 106 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 110	1 106 437
Sum omløpsmidler		1 508 245	1 426 855
SUM EIENDELER		50 718 245	50 636 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 493 151	18 105 374
Sum opptjent egenkapital		19 493 151	18 105 374
Sum egenkapital		19 496 651	18 108 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 756 917	2 123 750
Øvrig langsiktig gjeld		29 395 581	30 349 985
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 152 498	32 473 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 928	41 297
Annen kortsiktig gjeld		12 169	12 948
Sum kortsiktig gjeld		69 097	54 245
Sum gjeld		31 221 594	32 527 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 718 245	50 636 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504110

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 505 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTIGARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 981 505 611
ØSTIGARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 293 602	2 345 543
Annen driftsinntekt	2,13	1 107 666	1 045 375
Sum inntekter		3 401 268	3 390 918
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		7 995
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 812 103	1 956 284
Sum kostnader		1 926 203	2 078 379
Driftsresultat		1 475 064	1 312 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 774	2 473
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		106 062	77 982
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-87 288	-75 508
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 387 776	1 237 031
Totalresultat		1 387 776	1 237 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	1 387 776	1 237 031
Sum overføringer og disponeringer		1 387 776	1 237 031



Organisasjonsnr: 981 505 611
ØSTIGARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		49 210 000	49 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 210 000	49 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 400	68 297
Andre fordringer		410 735	252 121
Sum fordringer		441 135	320 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 110	1 106 437
Sum omløpsmidler		1 508 245	1 426 855
SUM EIENDELER		50 718 245	50 636 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	19 493 151	18 105 374
Sum opptjent egenkapital	19 493 151	18 105 374
Sum egenkapital	19 496 651	18 108 874
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 756 917	2 123 750
Øvrig langsiktig gjeld	29 395 581	30 349 985
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	31 152 498	32 473 736
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 928	41 297
Annen kortsiktig gjeld	12 169	12 948
Sum kortsiktig gjeld	69 097	54 245
Sum gjeld	31 221 594	32 527 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 718 245	50 636 855



Organisasjonsnr: 981 505 611
ØSTIGARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østigard Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Østigard Borettslag org.nr. 981505611



Resultatregnskap 2023

Østigard Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 293 602	2 345 543	2 339 608	2 607 800
Annen driftsinntekt	2	5 761	0	55 000	65 000
Nedskrivning IN-gjeld	14	1 101 905	1 045 375	0	0
Sum driftsinntekter		3 401 268	3 390 918	2 394 608	2 672 800
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	119 850
Avskrivninger	11	0	7 995	0	0
Konsulenttjenester	4	118 897	145 794	167 050	170 050
Kontingenter		14 282	14 282	14 300	14 300
Rep og vedlikehold	5	386 300	504 305	321 500	1 906 997
Forsikringer		78 014	102 903	111 900	124 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	524 729	509 425	560 000	633 000
Energi og fyring	7	109 111	96 609	84 000	92 400
Kabel-TV og telefoni	8	245 673	210 592	225 000	250 000
Driftskostnader	9	247 481	278 001	276 000	287 000
Leiekostnader		0	22 956	10 000	214 000
Andre driftskostnader	10	83 998	60 907	62 100	72 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		3 619	10 509	10 000	5 000
Sum driftskostnader		1 926 203	2 078 379	1 955 950	3 888 997
Driftsresultat før finansposter		1 475 064	1 312 539	438 658	-1 216 197
Finansielle poster					
Finansinntekt		18 774	2 473	1 000	0
Finanskostnad		106 062	77 982	132 000	124 000
Sum finansposter		-87 288	-75 508	-131 000	-124 000
Årsresultat		1 387 776	1 237 031	307 658	-1 340 197
Overført til annen egenkapital	13	1 387 776	1 237 031	0	0
Sum disponering		1 387 776	1 237 031	0	0

Resultatrapport 2023 for Østigard Borettslag



Balanse 31.12.2023

Østigard Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	36 908 000	36 908 000
Tomt	11, 16	12 302 000	12 302 000
Sum varige driftsmidler		49 210 000	49 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 210 000	49 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		410 735	252 121
Kundefordringer		30 400	68 297
Sum fordringer		441 135	320 418
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 067 110	1 106 437
Sum omløpsmidler		1 508 245	1 426 855
SUM EIENDELER		50 718 245	50 636 855

Balanserapport 2023 for Østigard Borettslag



Balanse 31.12.2023

Østigard Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	3 500	3 500
Annen egenkapital	13	19 493 151	18 105 374
Sum egenkapital		19 496 651	18 108 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	1 756 917	2 123 750
IN-Gjeld	14, 16	9 715 081	10 669 485
Borettsinnskudd	15, 16	19 680 500	19 680 500
Sum langsiktig gjeld		31 152 498	32 473 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 928	41 297
Annen kortsiktig gjeld		12 169	12 948
Sum kortsiktig gjeld		69 097	54 245
Sum gjeld		31 221 595	32 527 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 718 245	50 636 855

Østigard Borettslag

Michael Andreas Sundt
Styrets leder

Asbjørn Jangås
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Østigard Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 967 939	1 957 596	1 957 608	2 055 488
3603 Stipulerte renter	0	0	0	75 600
3604 Stipulerte avdrag	0	0	0	126 000
3611 Andel renter IN	106 063	77 791	132 000	123 999
3612 Andel avdrag IN	219 361	255 619	250 000	226 713
3616 Avregning andel avdrag IN	239	0	0	0
3632 Strøm	0	54 537	0	0
Sum felleskostnader	2 293 602	2 345 543	2 339 608	2 607 800

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	1 125	0	0	0
El bil/ladeanlegg	4 636	0	55 000	65 000
Sum andre driftsinntekter	5 761	0	55 000	65 000

Andre inntekter gjelder innkreving for fjernkontroll etter beskjed fra styret.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 850
Sum lønnskostnader	114 100	114 100	114 100	119 850

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. gave kr. 7 600, ref. note 10.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 694	4 694	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	93 011	92 840	97 050	97 050
Andre forvaltningstjenester	14 025	13 416	20 000	20 000
Juridisk bistand	0	14 844	15 000	15 000
Teknisk bistand	0	0	10 000	10 000
Vedlikeholdsplan	0	20 000	20 000	0
HMS	7 167	0	0	23 000
Sum konsulenttjenester	118 897	145 794	167 050	170 050

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	30 699	203 010	150 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	52 423	10 000	9 999
Vedlikehold elektro	67 614	5 963	75 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	131 703	55 499	30 000	0
Vedlikehold garasjer	136 591	26 039	10 000	30 000
Andre vedlikeholdskostnader	1 245	0	10 000	5 000
Vedlikehold ventilasjon	0	79 032	0	0
Vedlikehold brannsikring	17 474	80 996	25 000	24 999
Dugnadskostnader	974	1 344	1 500	2 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	9 999
Større	0	0	0	1 760 000
Sum vedlikeholdskostnader	386 300	504 305	321 500	1 906 997

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	444 457	509 425	475 000	540 000
Eiendomsskatt	80 271	0	85 000	93 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	524 729	509 425	560 000	633 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	109 111	96 609	84 000	92 400
Sum energi og fyring	109 111	96 609	84 000	92 400



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	245 673	210 592	225 000	250 000
Sum kabel-TV og telefoni	245 673	210 592	225 000	250 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	76 503	143 761	150 000	180 000
Renholdstjenester	70 375	65 490	70 000	77 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	71 114	68 750	56 000	30 000
Gressklipping	29 489	0	0	0
Sum driftskostnader	247 481	278 001	276 000	287 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	936	0	0	1 000
Søppeltømming/container	8 910	15 975	15 000	15 000
Driftskostnader	1 899	0	0	0
Verktøy og redskaper	17 496	13 753	10 000	15 000
Datautstyr og programvare	0	3 297	0	5 000
Nøkler, låser og skilt	29 845	4 006	5 000	5 000
Arbeidsklær og verneutstyr	4 343	0	0	5 000
Annet driftsmateriale	5 075	10 283	10 000	5 000
Kontorrekvisita	0	50	1 000	1 000
Lisenser/software	1 673	420	1 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	123	0	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	3 670	8 324	10 000	5 000
Velferdskostnader	0	0	5 000	5 000
Porto	27	0	0	0
Gave, ikke	7 600	2 400	2 100	5 000
Øredifferanser	1	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 400
Sum andre driftskostnader	83 998	60 907	62 100	72 400



Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	36 908 000	12 302 000
Anskaffelseskost pr.31.12	36 908 000	12 302 000
Bokført verdi pr.31.12	36 908 000	12 302 000
Anskaffelsesår	2001	2001

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 500 fordelt på 35 à kr. 100.



Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	18 105 374	16 868 344
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 387 776	1 237 031
Sum opptjent egenkapital 31.12	19 493 151	18 105 374

Note 14 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 19 år

Opprinnelig lånebeløp 2012

29 526 000

Nedbetalt tidligere

27 402 250

Nedbetalt i år

219 333

Innbetalt IN i år

147 500

Lånesaldo 31.12

1 756 917

Beregnet innfrielsesdato: 18.03.2031

Sum langsiktig gjeld

1 756 917

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter geldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	31 152 498	32 473 736
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	49 210 000	49 210 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	49 206 500	49 206 500
Tinglyst pant i henhold til panteattest.		

Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 372 610	1 428 552
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 387 776	1 237 031
Tilbakeføring av avskrivning	0	7 995
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-219 333	-255 593
Nedskrivning IN-gjeld	-1 101 905	-1 045 375
B. Årets endring i disponible midler	66 538	-55 943
C. Disponible midler 31.12	1 439 148	1 372 610
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 508 245	1 426 855
- Kortsiktig gjeld	69 097	54 245
= Disponible midler 31.12	1 439 148	1 372 610



307 2023 Årsoppgjør.pdf


Navn Dato
Jangås, Asbjørn **2024-03-03**

Identifikasjon

 bankID™ Jangås, Asbjørn

Navn Dato
Sundt, Michael Andreas **2024-03-04**

Identifikasjon

 bankID™ Sundt, Michael Andreas

Navn Dato
Gundersen, Morten **2024-03-04**

Identifikasjon

 bankID™ Gundersen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Østigard Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østigard Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 387 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 16:15:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.