



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 941 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 360	2 000 160
Sum inntekter		2 043 360	2 000 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 185	90 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 540	10 540
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 11	2 517 925	1 414 380
Sum kostnader		2 608 649	1 515 880
Driftsresultat		-565 289	484 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 299	29 210
Sum finansinntekter		53 299	29 210
Annen finanskostnad		278 397	200 254
Sum finanskostnader		278 397	200 254
Netto finans		-225 098	-171 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 388	313 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 388	313 236
Årsresultat		-790 387	313 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-790 387	313 236
Sum overføringer og disponeringer		-790 387	313 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 969 255	7 853 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	25 471	36 011
Sum varige driftsmidler		7 994 726	7 889 267
Sum anleggsmidler	14	7 994 727	7 889 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		246 754	306 908
Sum fordringer		246 754	306 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 939	1 883 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 939	1 883 296
Sum omløpsmidler		1 075 693	2 190 204
SUM EIENDELER		9 070 420	10 079 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 753 147	4 543 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 753 147	4 543 534
Sum egenkapital		3 756 747	4 547 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	258 768	172 512
Sum avsetninger for forpliktelser		258 768	172 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 516 580	4 821 734
Øvrig langsiktig gjeld	12	334 800	334 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 380	5 156 534
Sum langsiktig gjeld	14	4 851 380	5 156 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 525	202 294
Skyldige offentlige avgifter		0	96
Annen kortsiktig gjeld		0	902
Sum kortsiktig gjeld		203 525	203 291
Sum gjeld		5 313 673	5 532 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 070 420	10 079 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464797

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 941 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 950 941 626
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 360	2 000 160
Sum inntekter		2 043 360	2 000 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 185	90 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 540	10 540
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 517 925	1 414 380
Sum kostnader		2 608 649	1 515 880
Driftsresultat		-565 289	484 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 299	29 210
Sum finansinntekter		53 299	29 210
Annen finanskostnad		278 397	200 254
Sum finanskostnader		278 397	200 254
Netto finans		-225 098	-171 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 388	313 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 388	313 236
Årsresultat		-790 387	313 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-790 387	313 236
Sum overføringer og disponeringer		-790 387	313 236



Andre avsetninger for forpliktelse	11	258 768	172 512
Sum avsetninger for forpliktelse		258 768	172 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 516 580	4 821 734
Øvrig langsiktig gjeld	12	334 800	334 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 380	5 156 534
Sum langsiktig gjeld	14	4 851 380	5 156 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 525	202 294
Skyldige offentlige avgifter		0	96
Annen kortsiktig gjeld		0	902
Sum kortsiktig gjeld		203 525	203 291
Sum gjeld		5 313 673	5 532 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 070 420	10 079 472



Organisasjonsnr: 950 941 626
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 957 104	1 913 904	1 957 104	2 018 448
Vedlikeholdsfond		86 256	86 256	86 256	86 256
Sum inntekter		2 043 360	2 000 160	2 043 360	2 104 704
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	0	9 742	12 530	11 060
Styrehonorar	1	72 500	72 500	72 500	72 500
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	7 685	8 718	9 013	7 685
Avskrivninger	10	10 540	10 540	0	0
Revisjonshonorar	2	5 331	5 322	4 420	7 026
Forretningsførerhonorar		111 641	117 943	111 641	108 292
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	4	11 814	14 507	13 604	12 955
Vedlikehold	3, 11	1 343 796	304 999	126 256	166 256
Elektronisk kommunikasjon		246 337	236 905	248 610	254 220
Forsikring	5	145 367	118 698	141 316	181 700
Kommunale avgifter	6	464 534	438 696	451 235	470 942
Festeavgifter	7	49 953	49 953	49 955	50 000
Energi		53 046	49 819	75 000	56 000
Renhold, fellesareal		54 912	52 872	48 000	54 291
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 284	7 183	10 000	14 672
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 500	172
Andre driftskostnader	8	6 110	6 683	8 784	6 395
Sum driftskostnader		2 608 649	1 515 880	1 395 164	1 484 966
Driftsresultat		-565 289	484 280	648 196	619 738
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		53 299	29 210	11 113	31 550
Rentekostnad		278 397	200 254	204 192	246 816
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-225 098	-171 044	-193 079	-215 266
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-790 387	313 236	455 117	404 472
Overføring til/fra egenkapital		-790 387	313 236	0	0

Tråstad Øst Brl 950 941 626



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	3 757 070	3 757 070
Garasjer	9	4 212 185	4 096 186
Andre driftsmidler	10	25 471	36 011
Sum anleggsmidler	14	7 994 727	7 889 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	99 957
Andre fordringer		246 754	206 951
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		828 939	1 883 296
Sum omløpsmidler		1 075 693	2 190 204
SUM EIENDELER		9 070 420	10 079 472

Tråstad Øst Brl 950 941 626



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		3 753 147	4 543 534
Sum egenkapital		3 756 747	4 547 134
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	258 768	172 512
Sum avsetninger og forpliktelser		258 768	172 512
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	4 516 580	4 821 734
Borettsinnskudd	12	334 800	334 800
Sum langsiktig gjeld	14	4 851 380	5 156 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 525	202 294
Skyldig off. myndigheter		0	96
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	902
Sum kortsiktig gjeld		203 525	203 291
Sum gjeld		5 313 673	5 532 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 070 420	10 079 472

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mads Ove Furulund
Styreleder

Pål Terje Antonsen
Styremedlem

Mia Skjefstadmoen
Styremedlem

Eva Kristin Wang Roos
Styremedlem

Tråstad Øst Brl 950 941 626



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	1 986 913	662 655
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-790 387	313 236
Tilbakeføring av avskrivning	10 540	10 540
Avsetning for forpliktelser	86 256	86 256
Tillegg for nye langsiktige lån	0	1 200 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-305 154	-285 773
Fradrag for gjennomført påkostning	-115 999	0
B. Årets endring disponible midler	-1 114 745	1 324 258
C. Disponible midler	872 168	1 986 913
Kortsiktige fordringer	246 754	306 908
Kontanter og bank	828 939	1 883 296
Omløpsmidler	1 075 693	2 190 204
- Kortsiktig gjeld	-203 525	-203 291
Disponible midler	872 168	1 986 913



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	0	8 840
5092 Feriepenger beregnet	0	902
5330 Styrehonorar	72 500	72 500
5400 Arbeidsgiveravgift	7 685	8 622
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	96
Sum	80 185	90 959

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	5 331	5 322
Sum	5 331	5 322

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 191 150	123 913
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 390	43 347
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	53 000	39 483
6695 Forsikringskadesaker	10 000	12 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	86 256	86 256
Sum	11	304 999

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	11 598	13 469
6790 Annen fremmed tjeneste	216	1 038
Sum	11 814	14 507

Andre fremmede tjenester kr 216 er kopiering.

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	145 367	118 698
Sum	145 367	118 698

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	372 920	347 082
7760 Eiendomskatt	91 614	91 614
Sum	464 534	438 696

Note 7 - Festetomt

	31.12.24	31.12.23
7750 Festeavgift	49 953	49 953
Sum	49 953	49 953

Tråstad Øst borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Årlig leie 2024 kr. 49.953,-.

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	1 250	3 931
7770 Bank og kortgebyrer	4 860	2 751



Tråstad Øst Brl 950 941 626

31.12.24

31.12.23

Note 8 - Andre driftskostnader

Sum

6 110

6 683



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	EI - billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 757 070	4 096 186	0
Årets tilgang :	0	0	115 999
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 757 070	4 096 186	115 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 757 070	4 096 186	115 999
Anskaffelsesår :	1968	2011	2024
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1968 var kr 2 502 523. Det er i tillegg aktivert kr 2 200 241 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 945 694 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 699
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 699
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 228
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 471
Årets avskrivninger :	10 540
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet i hht budsjettarbeidet for 2022. Egen bankkonto er opprettet i 2022. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 265.109,- Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	334 800	334 800
Sum	-334 800	-334 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebank 1 Østlandet	Sparebank 1 Østlandet	DnB Bank ASA
Formål:	Diverse vedlikehold i borettslaget	Bygging av garasjer	Garasjelån. Fastrente 10 år.	Vedlikehold tak.
Lånenummer:	12137230702	18293617518	18293617526	16367869139
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2011	2011	2023
Rentesats:	5.80 %	5.90 %	5.90 %	5.80 %
Betingelser:		Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2038	20.09.2031	20.09.2031	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 100 000	2 100 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 617 090	963 292	1 046 985	1 194 367
Avdrag i perioden:	71 342	101 224	109 913	22 675
Lånesaldo 31.12:	1 545 747	862 068	937 072	1 171 693
Saldo 5 år frem i tid:	1 116 175	257 177	279 788	1 036 207

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137230702	12	53 320	639 840
	12	43 025	516 300
	12	32 467	389 604
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367869139	12	40 417	485 004
	12	32 614	391 368
	12	24 610	295 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18293617518	36	23 946	862 056
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18293617526	36	26 030	937 080

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.851.380 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 7.969.256,-.



Resultat og balanse med noter for Tråstad Øst Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tråstad Øst Brl

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Pål Terje Antonsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Mia Skjefstadmoen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Eva Kristin Wang Roos (sign.)	27.03.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tråstad Øst Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tråstad Øst Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 4. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor