



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		243 947	91 884
Sum kostnader		243 947	91 884
Driftsresultat		-243 947	-91 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	180
Sum finansinntekter		35	180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 208	
Annen rentekostnad		314 212	139 192
Sum finanskostnader		442 420	139 192
Netto finans		-442 385	-139 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 332	-230 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 332	-230 896
Årsresultat	3	-686 332	-230 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-686 332	-230 896
Totalresultat		-686 332	-230 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-686 332	-230 896
Sum overføringer og disponeringer		-686 332	-230 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 997 701	5 482 000
Sum varige driftsmidler		9 997 701	5 482 000
Sum anleggsmidler		9 997 701	5 482 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 490 500	
Sum fordringer		7 490 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 197	352 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 197	352 269
Sum omløpsmidler		7 776 697	352 269
SUM EIENDELER		17 774 398	5 834 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		996 003	309 671
Sum opptjent egenkapital		-996 003	-309 671
Sum egenkapital	3	-896 003	-209 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000	4 505 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 100 638	1 511 284
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 600 638	6 016 284
Sum langsiktig gjeld		4 600 638	6 016 284
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		13 971 312	
Leverandørgjeld		98 451	27 656
Sum kortsiktig gjeld		14 069 763	27 656
Sum gjeld		18 670 401	6 043 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 774 398	5 834 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945523

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.12.2022



Organisasjonsnr: 922 735 158
TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		243 947	91 884
Sum kostnader		243 947	91 884
Driftsresultat		-243 947	-91 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	180
Sum finansinntekter		35	180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 208	
Annen rentekostnad		314 212	139 192
Sum finanskostnader		442 420	139 192
Netto finans		-442 385	-139 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 332	-230 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 332	-230 896
Årsresultat	3	-686 332	-230 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-686 332	-230 896
Totalresultat		-686 332	-230 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-686 332	-230 896
Sum overføringer og disponeringer		-686 332	-230 896



Organisasjonsnr: 922 735 158
TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

9 997 701 5 482 000

Sum varige driftsmidler

9 997 701 5 482 000

Sum anleggsmidler

9 997 701 5 482 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 490 500

Sum fordringer

7 490 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

286 197 352 269

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

286 197 352 269

Sum omløpsmidler

7 776 697 352 269

SUM EIENDELER

17 774 398 5 834 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap

996 003 309 671

Sum opptjent egenkapital

-996 003 -309 671

Sum egenkapital

-896 003 -209 671

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 500 000	4 505 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 100 638	1 511 284
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 600 638	6 016 284
Sum langsiktig gjeld		4 600 638	6 016 284
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		13 971 312	
Leverandørgjeld		98 451	27 656
Sum kortsiktig gjeld		14 069 763	27 656
Sum gjeld		18 670 401	6 043 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 774 398	5 834 269



Organisasjonsnr: 922 735 158
TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 735 158



Resultatregnskap
Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad		243 947	91 884
Sum driftskostnader		243 947	91 884
Driftsresultat		-243 947	-91 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 208	0
Annen rentekostnad		314 212	139 192
Resultat av finansposter		-442 385	-139 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 332	-230 896
Ordinært resultat		-686 332	-230 896
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-686 332	-230 896
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		686 332	230 896
Sum overføringer		-686 332	-230 896



Balanse
Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 997 701	5 482 000
Sum varige driftsmidler		9 997 701	5 482 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 997 701	5 482 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 490 500	0
Sum fordringer		7 490 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 197	352 269
Sum omløpsmidler		7 776 697	352 269
Sum eiendeler		17 774 398	5 834 269



Balanse
Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-996 003	-309 671
Sum opptjent egenkapital		-996 003	-309 671
Sum egenkapital	3	-896 003	-209 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000	4 505 000
Langsiktig konsemgjeld	4	2 100 638	1 511 284
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 600 638	6 016 284
KORTSIKTIG GJELD			
Sertifikkatlån		13 971 312	0
Leverandørgjeld		98 451	27 656
Sum kortsiktig gjeld		14 069 763	27 656
Sum gjeld		18 670 401	6 043 940
Sum egenkapital og gjeld		17 774 398	5 834 269

Oslo, 01.12.2022
Styret i Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

Inderjeet Singh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Indsin Invest AS	100 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-309 671	-209 671
Årets resultat				-686 332	-686 332
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-996 003	-896 003

Note 4 Langsiktig gjeld

GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT		
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	4 505 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 100 638	1 511 284
Sum	4 600 638	6 016 284



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -686 332 etter skatt, mot kr. -230 896 i 2020. Tyrivegen 1,5,9 Og 13 ASs eiendomsutvikling vil fortsatt være verdifull. Selskapet driver utvikling av eiendom og vil således ha en kostnader i oppstartsperiode uten at selskapet genererer inntekter. Selskapet har sikret solid finansiering av utbyggingen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.