



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 473 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGT. 18
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	885 024	886 098
Sum inntekter		885 024	886 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	852 270	621 609
Sum kostnader		900 192	667 249
Driftsresultat		-15 168	218 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 522	15 454
Sum finansinntekter		35 522	15 454
Netto finans		35 522	15 454
Ordinært resultat før skattekostnad		20 354	234 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 354	234 303
Årsresultat		20 355	234 303
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		55 534	118 712
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 179	115 591
Sum overføringer og disponeringer		20 355	234 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 430	11 517
Sum fordringer		84 430	11 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 272 172	1 247 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 172	1 247 740
Sum omløpsmidler		1 356 602	1 259 257
SUM EIENDELER		1 356 602	1 259 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 690	1 171 335
Sum opptjent egenkapital		1 191 690	1 171 335
Sum egenkapital	9	1 191 691	1 171 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		161 657	83 792
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		3 254	4 129
Sum kortsiktig gjeld		164 912	87 922
Sum gjeld		164 912	87 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 602	1 259 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672244

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 473 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGT. 18
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 990 473 358
SAMEIET ØVRE TORGGT. 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	885 024	886 098
Sum inntekter		885 024	886 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	852 270	621 609
Sum kostnader		900 192	667 249
Driftsresultat		-15 168	218 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 522	15 454
Sum finansinntekter		35 522	15 454
Netto finans		35 522	15 454
Ordinært resultat før skattekostnad		20 354	234 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 354	234 303
Årsresultat		20 355	234 303
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		55 534	118 712
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 179	115 591
Sum overføringer og disponeringer		20 355	234 303



Organisasjonsnr: 990 473 358
SAMEIET ØVRE TORGGT. 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 430	11 517
Sum fordringer		84 430	11 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 272 172	1 247 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 172	1 247 740
Sum omløpsmidler		1 356 602	1 259 257
SUM EIENDELER		1 356 602	1 259 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 690	1 171 335
Sum opptjent egenkapital		1 191 690	1 171 335
Sum egenkapital	9	1 191 691	1 171 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 657	83 792
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		3 254	4 129
Sum kortsiktig gjeld		164 912	87 922
Sum gjeld		164 912	87 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 602	1 259 257





Organisasjonsnr: 990 473 358
SAMEIET ØVRE TORGGT. 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Øvre Torggate 18 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	885 024	885 024	885 024	950 364
Andre inntekter	1	0	1 074	0	0
Sum inntekter		885 024	886 098	885 024	950 364
Kostnader					
Personalkostnader	2	47 922	45 640	48 000	47 922
Kommunale avgifter		158 203	134 062	150 000	196 000
Strøm og annen energi	3	268 231	203 668	200 000	235 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	176 369	79 571	245 000	245 000
Løpende driftskostnader	5	47 159	29 464	34 000	63 800
Administrativ konsulentbistand	6	68 180	53 977	59 000	60 905
Digitale tjenester		55 056	52 416	55 000	55 000
Forsikringer		74 086	65 041	65 000	97 500
Andre driftskostnader	7	4 986	3 410	5 000	5 000
Sum driftskostnader		900 191	667 250	861 000	1 006 127
Driftsresultat		-15 167	218 848	24 024	-55 763
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		35 522	15 454	12 000	58 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		35 522	15 454	12 000	58 000
Årets resultat		20 355	234 303	36 024	2 237
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-35 179	115 591	0	0
Overført vedlikeholdsfond		55 534	118 712	0	0
Sum disponeringer		20 355	234 303	0	0

klientnr. 825 Sameiet Øvre Torggate 18 org.nr. 990473358



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 18 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		84 430	11 517
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	1 272 172	1 247 740
Sum omløpsmidler		1 356 602	1 259 257
SUM EIENDELER		1 356 602	1 259 257

klientnr. 825 Sameiet Øvre Torggate 18 org.nr. 990473358



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 18 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		316 385	351 564
Vedlikeholdsfond		875 305	819 771
Sum egenkapital	9	1 191 691	1 171 336
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 657	83 792
Skyldig off. myndigheter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		3 254	4 129
Sum gjeld		164 912	87 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 602	1 259 257

Sted: _____, dato: _____

Andreas Kirkerud
Styreleder

Leif Sletvold
Styremedlem

Ketil Sletten
Styremedlem

klientnr. 825 Sameiet Øvre Torggate 18 org.nr. 990473358



Noter Sameiet Øvre Torggate 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	529 956	529 956
3604 Fjernvarme	200 016	200 016
3630 Internett / Bredbånd	55 008	55 008
3646 Innbetaling til vedlikehold	100 044	100 044
3690 Andre leieinntekter	0	1 074
Sum	885 024	886 098

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5330 Styrehonorar	42 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 640
Sum	47 922	45 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	244 526	181 348
6340 Lys, varme	23 705	22 320
Sum	268 231	203 668



Noter Sameiet Øvre Torggate 18

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 680	28 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 846	44 571
6640 Periodisk vedlikehold	103 843	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	7 000
Sum	176 369	79 571

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	17 216	27 364
6395 Sommer og vintervedlikehold	27 343	0
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
Sum	47 159	29 464

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	0	2 850
6710 Forretningsførerhonorar	55 992	50 347
6711 Honorar administrative tjenester	0	780
6725 Honorar for juridisk bistand	12 188	0
Sum	68 180	53 977

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	1 563	0
6550 Driftsmateriale	599	1 412
7400 Kontingent, fradragsberettiget	995	579
7720 Generalforsamling / Årsmøte	360	220
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	270	0
Sum	4 986	3 410



Noter Sameiet Øvre Torggate 18

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1922 Bankinnskudd	0	1 106
1930 Driftskonto Boligbanken	157 027	725 150
1932 Bankinnskudd	0	521 484
1933 Plasseringskonto 31+	1 102 869	0
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	12 276	0
Sum	1 272 172	1 247 740

Note 9 - Egenkapital

Sameiets egenkapital utgjør kr 1.191.691
Egenkapitalen er fordelt som følger:

Annen egenkapital kr 316.385
Vedlikeholdsfond bolig kr 575.206
Vedlikeholdsfond næring kr 300.098

Egenkapitalen ansees forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Torggate 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Torggate 18

Styreleder	Andreas Kirkerud (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Ketil Sletten (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Leif Sletvold (sign.)	22.04.2025