



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 11
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Haraldseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 285	4 974 401
Annen driftsinntekt		1 107 440	697 040
Sum inntekter		1 110 725	5 671 441
Kostnader			
Varekostnad		3 285	4 974 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 224	238 224
Annen driftskostnad		198 354	210 390
Sum kostnader		529 863	5 423 017
Driftsresultat		580 862	248 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		343 675	308 178
Sum finanskostnader		343 675	308 178
Netto finans		-343 675	-308 178
Resultat før skattekostnad		237 187	-59 753
Skattekostnad	2, 3	52 181	-13 145
Årsresultat		185 006	-46 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		185 006	-46 608
Sum overføringer og disponeringer		185 006	-46 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	36 145	88 326
Sum immaterielle eiendeler		36 145	88 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 350 436	7 580 730
Maskiner og anlegg	1	665 863	23 793
Sum varige driftsmidler		8 016 299	7 604 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 052 444	7 692 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	402 415	659 491
Andre kortsiktige fordringer	5	0	33 740
Sum fordringer		402 415	693 231
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 593	848 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 593	848 834
Sum omløpsmidler		1 172 009	1 542 065
SUM EIENDELER		9 224 453	9 234 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 172 041	3 172 041
Sum innskutt egenkapital		3 202 041	3 202 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 070 289	885 283
Sum opptjent egenkapital		1 070 289	885 283
Sum egenkapital		4 272 329	4 087 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 744 129	4 885 894
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 129	4 885 894
Sum langsiktig gjeld		4 744 129	4 885 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 756	44 062
Skyldige offentlige avgifter		71 395	113 482
Annen kortsiktig gjeld		111 843	104 153
Sum kortsiktig gjeld		207 995	261 698
Sum gjeld		4 952 124	5 147 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 224 453	9 234 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388063

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 11
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Haraldseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 919 039 493
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 285	4 974 401
Annen driftsinntekt		1 107 440	697 040
Sum inntekter		1 110 725	5 671 441
Kostnader			
Varekostnad		3 285	4 974 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 224	238 224
Annen driftskostnad		198 354	210 390
Sum kostnader		529 863	5 423 017
Driftsresultat		580 862	248 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		343 675	308 178
Sum finanskostnader		343 675	308 178
Netto finans		-343 675	-308 178
Resultat før skattekostnad		237 187	-59 753
Skattekostnad	2, 3	52 181	-13 145
Årsresultat		185 006	-46 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		185 006	-46 608
Sum overføringer og disponeringer		185 006	-46 608



Organisasjonsnr: 919 039 493
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	36 145	88 326
Sum immaterielle eiendeler		36 145	88 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 350 436	7 580 730
Maskiner og anlegg	1	665 863	23 793
Sum varige driftsmidler		8 016 299	7 604 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 052 444	7 692 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	402 415	659 491
Andre kortsiktige fordringer	5	0	33 740
Sum fordringer		402 415	693 231
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 593	848 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 593	848 834
Sum omløpsmidler		1 172 009	1 542 065
SUM EIENDELER		9 224 453	9 234 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 172 041	3 172 041



Sum innskutt egenkapital		3 202 041	3 202 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 070 289	885 283
Sum opptjent egenkapital		1 070 289	885 283
Sum egenkapital		4 272 329	4 087 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 744 129	4 885 894
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 129	4 885 894
Sum langsiktig gjeld		4 744 129	4 885 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 756	44 062
Skyldige offentlige avgifter		71 395	113 482
Annen kortsiktig gjeld		111 843	104 153
Sum kortsiktig gjeld		207 995	261 698
Sum gjeld		4 952 124	5 147 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 224 453	9 234 915



Organisasjonsnr: 919 039 493
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919039493
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 285	4 974 401
Annen driftsinntekt		1 107 440	697 040
Sum driftsinntekter		1 110 725	5 671 441
Driftskostnader			
Varekostnad		3 285	4 974 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 224	238 224
Annen driftskostnad		198 354	210 390
Sum driftskostnader		529 863	5 423 017
Driftsresultat		580 862	248 424
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		343 675	308 178
Sum finanskostnader		343 675	308 178
Netto finans		-343 675	-308 178
Resultat før skattekostnad		237 187	-59 753
Skattekostnad	2, 3	52 181	-13 145
Årsresultat		185 006	-46 608
Overføringer			
Annen egenkapital		185 006	-46 608
Sum overføringer		185 006	-46 608



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	36 145	88 326
Sum immaterielle eiendeler		36 145	88 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 350 436	7 580 730
Maskiner og anlegg	1	665 863	23 793
Sum varige driftsmidler		8 016 299	7 604 523
Sum anleggsmidler		8 052 444	7 692 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	402 415	659 491
Andre kortsiktige fordringer	5	0	33 740
Sum fordringer		402 415	693 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 593	848 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 593	848 834
Sum omløpsmidler		1 172 009	1 542 065
SUM EIENDELER		9 224 453	9 234 915



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 172 041	3 172 041
Sum innskutt egenkapital		3 202 041	3 202 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 070 289	885 283
Sum opptjent egenkapital		1 070 289	885 283
Sum egenkapital		4 272 329	4 087 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 744 129	4 885 894
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 129	4 885 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 756	44 062
Skyldige offentlige avgifter		71 395	113 482
Annen kortsiktig gjeld		111 843	104 153
Sum kortsiktig gjeld		207 995	261 698
Sum gjeld		4 952 124	5 147 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 224 453	9 234 915

SKJOLD, 14.04.2025

Jan Erik Haraldseid
styrets leder

Knut Inge Haraldseid
styremedlem

Janne Elise Haraldseid
styremedlem



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	182 360	79 304	8 510 943	8 772 607
Tilgang i året	740 000	0	0	740 000
Avgang i året	-182 360	0	0	-182 360
Anskaffelseskost pr 31.12	740 000	79 304	8 510 943	9 330 247
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-182 360	-55 511	-930 213	-1 168 084
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-90 000	-63 441	-1 160 507	-1 313 948
Balanseført verdi pr 31.12	650 000	15 863	7 350 436	8 016 299
Årets av- og nedskrivninger	90 000	7 930	230 294	328 224
Økonomisk levetid	5 år	10 år	20-40 år	
Avskrivningsplan	20% lineært	10% lineært	2,5-5% linerært	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 181	-13 145
Skattekostnad	52 181	-13 145

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	237 187	-59 753
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-368 118	-90 910
Skattepliktig inntekt	-130 931	-150 663

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	62 167	430 285	-368 118
Fremførbart underskudd	-463 650	-594 581	130 931
Netto forskjeller	-401 484	-164 296	-237 187
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-401 484	-164 296	-237 187
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-88 326	-36 145	-52 181



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 3.637.000.

	2 0 2 4	2 0 2 3
Pantelån	<u>kr 4.744.129</u>	<u>kr 4.885.894</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld		
Eiendom	<u>kr 7.350.436</u>	<u>kr 7.580.730</u>

Note 5 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 172 041	885 283	4 087 323
Årsresultat	0	0	185 006	185 006
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 172 041	1 070 289	4 272 329

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30.000 aksjer a kr 1).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

KI Haraldseid Holding AS	10.000 aksjer	33,33%
JE Haraldseid Holding AS	10.000 aksjer	33,33%
Janne Elise Haraldseid	10.000 aksjer	33,33%
Sum	30.000 aksjer	100,00%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



1555-HE AS-regnskap 2024 usign

Name Date
Haraldseid, Janne Elise 2025-04-16

Identification

 bankID™ Haraldseid, Janne Elise

Name Date
Haraldseid, Knut Inge 2025-04-15

Identification

 bankID™ Haraldseid, Knut Inge

Name Date
Haraldseid, Jan Erik 2025-04-22

Identification

 bankID™ Haraldseid, Jan Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Haraldseid Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldseid Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 185.006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 22. april 2025

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap