



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 281 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J A N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Steinar Nerem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	117 981	34 800
Sum inntekter		117 981	34 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	1,3	159 669	205 833
Sum kostnader		195 669	241 833
Driftsresultat		-77 688	-207 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		202 472	307 330
Annen finansinntekt		-22 779	
Sum finansinntekter		179 693	307 330
Annen rentekostnad		121 368	140 518
Annen finanskostnad		1 892	-22 652
Sum finanskostnader		123 260	117 866
Netto finans		56 434	189 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 254	-17 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 675	-3 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 579	-13 704
Årsresultat		-16 579	-13 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 579	-13 704
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		61 820	
Overføringer annen egenkapital		-78 399	-13 704
Sum overføringer og disponeringer		-16 579	-13 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	310 345	305 670
Sum immaterielle eiendeler		310 345	305 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 000	42 000
Sum varige driftsmidler		2 006 000	2 042 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	788 752	788 752
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	402 960	393 988
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Sum finansielle anleggsmidler		1 222 193	1 213 221
Sum anleggsmidler		3 538 538	3 560 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	202 472	307 330
Sum fordringer		202 472	307 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 416	362 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 416	362 303
Sum omløpsmidler		346 888	669 633
SUM EIENDELER		3 885 425	4 230 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 200 886	1 279 285
Sum opptjent egenkapital		1 200 886	1 279 285
Sum egenkapital		1 260 886	1 339 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 587 932	2 842 021
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 932	2 842 021
Sum langsiktig gjeld		2 587 932	2 842 021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 607	49 217
Sum kortsiktig gjeld		36 607	49 217
Sum gjeld		2 624 540	2 891 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 425	4 230 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108987

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 281 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J A N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Steinar Nerem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2022



Organisasjonsnr: 940 281 792
J A N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	117 981	34 800
Sum inntekter		117 981	34 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	1,3	159 669	205 833
Sum kostnader		195 669	241 833
Driftsresultat		-77 688	-207 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		202 472	307 330
Annen finansinntekt		-22 779	
Sum finansinntekter		179 693	307 330
Annen rentekostnad		121 368	140 518
Annen finanskostnad		1 892	-22 652
Sum finanskostnader		123 260	117 866
Netto finans		56 434	189 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 675	-3 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 579	-13 704
Årsresultat		-16 579	-13 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 579	-13 704
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
		61 820	
Overføringer annen egenkapital		-78 399	-13 704
Sum overføringer og disponeringer		-16 579	-13 704



Organisasjonsnr: 940 281 792
J A N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	310 345	305 670
Sum immaterielle eiendeler		310 345	305 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 000	42 000
Sum varige driftsmidler		2 006 000	2 042 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	788 752	788 752
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	402 960	393 988
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Sum finansielle anleggsmidler		1 222 193	1 213 221
Sum anleggsmidler		3 538 538	3 560 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	202 472	307 330
Sum fordringer		202 472	307 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 416	362 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 416	362 303
Sum omløpsmidler		346 888	669 633
SUM EIENDELER		3 885 425	4 230 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 200 886	1 279 285
Sum opptjent egenkapital		1 200 886	1 279 285
Sum egenkapital		1 260 886	1 339 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 587 932	2 842 021
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 932	2 842 021
Sum langsiktig gjeld		2 587 932	2 842 021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 607	49 217
Sum kortsiktig gjeld		36 607	49 217
Sum gjeld		2 624 540	2 891 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 425	4 230 523



Organisasjonsnr: 940 281 792
J A N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



J A N Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	117 981	34 800
Sum driftsinntekter		117 981	34 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	1,3	159 669	205 833
Sum driftskostnader		195 669	241 833
DRIFTSRESULTAT		(77 688)	(207 033)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		202 472	307 330
Annen finansinntekt		(22 779)	0
Sum finansinntekter		179 693	307 330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 368	140 518
Annen finanskostnad		1 892	(22 652)
Sum finanskostnader		123 260	117 866
NETTO FINANSPOSTER		56 434	189 464
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 254)	(17 569)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(4 675)	(3 865)
ORDINÆRT RESULTAT		(16 579)	(13 704)
ÅRSRESULTAT		(16 579)	(13 704)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		61 820	0
Overføringer annen egenkapital		(78 399)	(13 704)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 579)	(13 704)

Årsregnskap for J A N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 940281792



J A N Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	310 345	305 670
Sum immaterielle eiendeler		310 345	305 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 000	42 000
Sum varige driftsmidler		2 006 000	2 042 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Konsernfordring	6	788 752	788 752
Lån til tilknyttet selskap	7	402 960	393 988
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Sum finansielle anleggsmidler		1 222 193	1 213 221
SUM ANLEGGSMIDLER		3 538 538	3 560 890
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	202 472	307 330
Sum fordringer		202 472	307 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 416	362 303
SUM OMLØPSMIDLER		346 888	669 633
SUM EIENDELER		3 885 425	4 230 523

Årsregnskap for J A N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 940281792



J A N Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 200 886	1 279 285
Sum opptjent egenkapital		1 200 886	1 279 285
SUM EGENKAPITAL		1 260 886	1 339 285
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 587 932	2 842 021
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 932	2 842 021
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 587 932	2 842 021
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		36 607	49 217
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 607	49 217
SUM GJELD		2 624 540	2 891 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 425	4 230 523

Oslo, den 18.01.2022/Pr 31.12.2021
I styret for J A N Eiendom AS


Jan Steinar Nerem
Styrets leder



J A N Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr. 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr. 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan anses å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som en investering.

Noter for J A N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 940281792



J A N Eiendom AS

Noter 2021

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av smålet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger som realisert gevinst/tap ved avhendelse føres om andre innsinntekter/-kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdiipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/-kostnader.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for J A N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 940281792



J A N Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Utleieleiligheter Bulgaria

Selskapet eier 4 leiligheter i Bulgaria. Utleie gjøres via Holiday Management som har tilhold i Bulgaria. Leieinntekter/strøm osv kan spesifiseres som følger

Leieinntekter	83 181
Utleiekostnader	114 124
Netto kostnad ifm leilighetene	30 943

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 357 680	180 000	3 537 680
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 357 680	180 000	3 537 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 357 680	138 000	1 495 680
+ Ordinære avskrivninger	0	36 000	36 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 357 680	174 000	1 531 680
Balanseført verdi pr 31/12	2 000 000	6 000	2 006 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.		20-20	

Eiendommer gjelder 4 leiligheter i Bulgaria kjøpt inn for å selges videre. Leilighetene er nedskrevet med kr. 1 007 304 i 2008 og ytterligere nedskrevet med kr. 350 376 i 2010. Inntil leilighetene blir solgt vil de bli leid ut gjennom et utleieselskap i Bulgaria. Se også note 1.



J A N Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva	13 856	21 250
Andre tjenester inkl mva	15 888	125 000
Totalt	29 744	146 250

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-21 254
Permanente og andre forskjeller	-202 472
Endring i midlertidige forskjeller	21 254
Mottatt konsernbidrag	202 472
Inntekt	0

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 675	-3 865
Samlede ordinære skattekostnader	-4 675	-3 865

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 410 662	-1 389 408
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 410 662	1 389 408
Grundlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 410 662	-1 389 408
Balanseført utsatt skattefordel	310 345	305 670

Note 5 - Investeringer i datterselskap

J A N Eiendom AS eier 100% av aksjene i Nerem Eiendom AS. Nerem Eiendom AS hadde i 2021 et årsresultat på kr. 375 264. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 på kr. 433 474.

Noter for J A N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 940281792



J A N Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	202 472	307 330
Andre langsiktige fordringer	788 752	788 752
Sum fordringer	991 224	1 096 082
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 279 285	1 339 285
Anvendt til årsresultat	0	-16 579	-16 579
Tilleggsutbytte	0	-61 820	-61 820
Pr 31.12.	60 000	1 200 886	1 260 886

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	2	4 000	Stemmerett og utbytterett
B-aksjer	28	56 000	Utbytterett, ikke stemmerett
Samlet	30	kr 60 000	

Selskapets aksjeeiere pr 31/12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Jan Steinar Nerem	2 A-aksjer	6,67%	Styrets leder
Arild Nerem	14 B-aksjer	46,67%	
Nina Nerem Løland	14 B-aksjer	46,67%	
Sum	30 aksjer	100,00%	

Noter for J A N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 940281792



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Tlf.nr. 917 38 645
otterstadsrevisjonskontor@gmail.com
Org.nr. 913 841 123
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i J A N Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert J A N Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 20.01.2022
Otterstads revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes

Statsautorisert revisor



J A N Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr. 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr. 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan anses å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som en investering.

Noter for J A N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 940281792



J A N Eiendom AS

Noter 2021

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av smålet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger som realisert gevinst/tap ved avhendelse føres om andre innsinntekter/-kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdiipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/-kostnader.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for J A N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 940281792



J A N Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Utleieleiligheter Bulgaria

Selskapet eier 4 leiligheter i Bulgaria. Utleie gjøres via Holiday Management som har tilhold i Bulgaria. Leieinntekter/strøm osv kan spesifiseres som følger

Leieinntekter	83 181
Utleiekostnader	114 124
Netto kostnad ifm leilighetene	30 943

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 357 680	180 000	3 537 680
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 357 680	180 000	3 537 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 357 680	138 000	1 495 680
+ Ordinære avskrivninger	0	36 000	36 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 357 680	174 000	1 531 680
Balanseført verdi pr 31/12	2 000 000	6 000	2 006 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.		20-20	

Eiendommer gjelder 4 leiligheter i Bulgaria kjøpt inn for å selges videre. Leilighetene er nedskrevet med kr. 1 007 304 i 2008 og ytterligere nedskrevet med kr. 350 376 i 2010. Inntil leilighetene blir solgt vil de bli leid ut gjennom et utleieselskap i Bulgaria. Se også note 1.



J A N Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva	13 856	21 250
Andre tjenester inkl mva	15 888	125 000
Totalt	29 744	146 250

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader		-21 254
Permanente og andre forskjeller		-202 472
Endring i midlertidige forskjeller		21 254
Mottatt konsernbidrag		202 472
Inntekt		0

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 675	-3 865
Samlede ordinære skattekostnader	-4 675	-3 865

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 410 662	-1 389 408
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 410 662	1 389 408
Grundlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 410 662	-1 389 408
Balanseført utsatt skattefordel	310 345	305 670

Note 5 - Investeringer i datterselskap

J A N Eiendom AS eier 100% av aksjene i Nerem Eiendom AS. Nerem Eiendom AS hadde i 2021 et årsresultat på kr. 375 264. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 på kr. 433 474.

Noter for J A N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 940281792



J A N Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	202 472	307 330
Andre langsiktige fordringer	788 752	788 752
Sum fordringer	991 224	1 096 082
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 279 285	1 339 285
Anvendt til årsresultat	0	-16 579	-16 579
Tilleggsutbytte	0	-61 820	-61 820
Pr 31.12.	60 000	1 200 886	1 260 886

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	2	4 000	Stemmerett og utbytterett
B-aksjer	28	56 000	Utbytterett, ikke stemmerett
Samlet	30	kr 60 000	

Selskapets aksjeeiere pr 31/12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Jan Steinar Nerem	2 A-aksjer	6,67%	Styrets leder
Arild Nerem	14 B-aksjer	46,67%	
Nina Nerem Løland	14 B-aksjer	46,67%	
Sum	30 aksjer	100,00%	

Noter for J A N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 940281792



J A N Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	117 981	34 800
Sum driftsinntekter		117 981	34 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	1,3	159 669	205 833
Sum driftskostnader		195 669	241 833
DRIFTSRESULTAT		(77 688)	(207 033)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		202 472	307 330
Annen finansinntekt		(22 779)	0
Sum finansinntekter		179 693	307 330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 368	140 518
Annen finanskostnad		1 892	(22 652)
Sum finanskostnader		123 260	117 866
NETTO FINANSPOSTER		56 434	189 464
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 254)	(17 569)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(4 675)	(3 865)
ORDINÆRT RESULTAT		(16 579)	(13 704)
ÅRSRESULTAT		(16 579)	(13 704)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		61 820	0
Overføringer annen egenkapital		(78 399)	(13 704)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 579)	(13 704)

Årsregnskap for J A N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 940281792



J A N Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	310 345	305 670
Sum immaterielle eiendeler		310 345	305 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 000	42 000
Sum varige driftsmidler		2 006 000	2 042 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Konsernfordring	6	788 752	788 752
Lån til tilknyttet selskap	7	402 960	393 988
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Sum finansielle anleggsmidler		1 222 193	1 213 221
SUM ANLEGGSMIDLER		3 538 538	3 560 890
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	202 472	307 330
Sum fordringer		202 472	307 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 416	362 303
SUM OMLØPSMIDLER		346 888	669 633
SUM EIENDELER		3 885 425	4 230 523

Årsregnskap for J A N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 940281792



J A N Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 200 886	1 279 285
Sum opptjent egenkapital		1 200 886	1 279 285
SUM EGENKAPITAL		1 260 886	1 339 285
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 587 932	2 842 021
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 932	2 842 021
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 587 932	2 842 021
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		36 607	49 217
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 607	49 217
SUM GJELD		2 624 540	2 891 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 425	4 230 523

Oslo, den 18.01.2022/Pr 31.12.2021
I styret for J A N Eiendom AS

Jan Steinar Nerem
Styrets leder



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createm\yr2021\mo11\dy2\hr16\min09
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par