



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 364 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND BYGG AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 994 124	81 144 925
Annen driftsinntekt		1 892 499	2 566 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 886 623</b>	<b>83 711 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 659 193	60 074 408
Lønnskostnad		12 420 296	13 951 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		552 200	556 598
Annen driftskostnad		7 160 115	8 346 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 791 804</b>	<b>82 928 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 094 819</b>	<b>782 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 650
Annen renteinntekt		9 918	96 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 918</b>	<b>135 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			190 206
Annen rentekostnad		90 926	5 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 926</b>	<b>195 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 008</b>	<b>-60 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 013 810</b>	<b>722 035</b>
Skattekostnad på resultat		445 320	168 221
<b>Årsresultat</b>		<b>1 568 490</b>	<b>553 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 568 490</b>	<b>553 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 568 490</b>	<b>553 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avgitt konsernbidrag			52 919
Avsatt til annen egenkapital			500 895
Overført fra annen egenkapital		-3 431 510	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 568 490</b>	<b>553 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		316 647	761 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 647</b>	<b>761 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler		101 806	199 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		957 057	1 129 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 058 863</b>	<b>1 329 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 549 795	38 650
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 089 795
Andre langsiktige fordringer		638 710	211 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 188 505</b>	<b>3 339 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 564 015</b>	<b>5 430 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 742 754	24 235 056
Andre kortsiktige fordringer		785 024	410 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 527 778</b>	<b>24 645 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 051 548	12 707 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 051 548</b>	<b>12 707 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 579 326</b>	<b>37 353 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 143 341</b>	<b>42 784 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		196 000	196 000
Annen innskutt egenkapital		2 747 105	2 246 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 943 105</b>	<b>2 442 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 045 006	15 446 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 045 006</b>	<b>15 446 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 988 111</b>	<b>17 889 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 913 933	11 408 662
Betalbar skatt			77 625
Skyldig offentlige avgifter		2 818 553	3 769 423
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 422 744	9 638 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 155 230</b>	<b>24 894 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 155 230</b>	<b>24 894 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 143 341</b>	<b>42 784 053</b>



OK

# Årsregnskap

## 2024

### Ålesund Bygg AS



## Ålesund Bygg AS Årsberetning for 2024

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets hovedkontor er lokalisert på Eidsnes i Sula kommune. Selskapets virksomhet er entreprenørvirksomhet.

### 2. Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

### 3. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2024 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at de fremlagte regnskap med noteopplysninger fastsettes som selskapets årsregnskap.

Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsførhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Selskapet har i 2024 et driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) på kr 2 647 019, mot et tilsvarende driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 2023 på kr 1 338 772.

Selskapet hadde i 2024 en omsetningsreduksjon på ca. 19 %. Selskapet har en resultatøkning på 184% i forhold til fjoråret, hovedsakelig på grunn av generell kostnadsreduksjon. Selskapet har en egenkapitalandel på 47 %. Selskapet har fortsatt meget god likviditet, sunn finansiering og fremstår som svært solid.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold utover dette som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

### 4. Styrets forslag til disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsoverskuddet på kr 1 568 490 disponeres slik:

Utbytte	kr 5 000 000,-
Overføres fra annen egenkapital	<u>kr 3 431 510,-</u>

### 5. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret, utover sosiale arrangementer.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært vesentlig sykefravær, og heller ikke vesentlige skader eller ulykker, i løpet av regnskapsåret.



## 6. Likestilling

Styret mener at det råder full likestilling mellom kjønnene med hensyn til løpende arbeidsoppgaver i selskapet, så vel som ved ansettelser. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Av selskapets totale årsverk på 16, utgjør mannlige ansatte 15 av årsverkene. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn og ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Styret består av en mann.

## 7. Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, herunder dens produkter, som medfører vesentlig forurensning av det ytre miljø. Det er derfor heller ikke planlagt konkrete tiltak for å redusere miljøpåvirkning fra selskapets side.

## 8. Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har en positiv utvikling i forhold til i fjor. Markedet generelt er fortsatt drevet av et volumfall og en økning i prisene.

## 9. Finansiell risiko

Selskapet har finansielle ressurser til å takle det utfordrende markedet, og fremtidige investeringsbehov. Ålesund Bygg AS er tilstrekkelig likvide til å takle eventuelle markedsutfordringer selskapet står overfor.

## 10. Åpenhetsloven

Åpenhetslovens formål er å fremme respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og tjenester. Ålesund Bygg AS er underlagt åpenhetsloven, som er nært knyttet til bærekraftsmål nr. 8 om anstendig arbeid og økonomisk vekst, og nr. 12 om ansvarlig forbruk og produksjon.

Åpenhetsloven slår fast at virksomheter som er omfattet av loven skal utføre aktsomhetsvurderinger. Aktsomhetsvurderinger er en prosess der et selskap kartlegger, forebygger, begrenser og gjør rede for håndteringen av eksisterende og potensielle negative konsekvenser av virksomheten. For å få informasjon om risikoen for at virksomheten driver i strid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold jobber selskapet med å kartlegge og risikovurdere selskapets leverandører og forretningsforbindelser på et overordnet nivå. Aktsomhetsvurderinger er en kontinuerlig prosess. Selskapets aktsomhetsvurderinger i form av en redegjørelse ligger tilgjengelig på selskapets nettsider.

Eidsnes, den 5. mai 2025

I styret for Ålesund Bygg AS

Arild Sand

Styrets leder/daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ålesund Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		65 994 124	81 144 925
Annen driftsinntekt		1 892 499	2 566 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 886 623</b>	<b>83 711 172</b>
Varekostnad		45 659 193	60 074 408
Lønnskostnad	1	12 420 296	13 951 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	552 200	556 598
Annen driftskostnad	1, 2	7 160 115	8 346 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 791 804</b>	<b>82 928 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 094 819</b>	<b>782 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	38 650
Annen renteinntekt		9 918	96 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	190 206
Annen rentekostnad		90 926	5 241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 008</b>	<b>-60 140</b>
Resultat før skattekostnad		2 013 810	722 035
Skattekostnad på resultat	3	445 320	168 221
<b>Resultat</b>		<b>1 568 490</b>	<b>553 814</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 568 490</b>	<b>553 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	52 919
Avsatt til annen egenkapital		0	500 895
Overført fra annen egenkapital		-3 431 510	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 568 490</b>	<b>553 814</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Ålesund Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	316 647	761 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 647</b>	<b>761 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	4	101 806	199 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	957 057	1 129 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 058 863</b>	<b>1 329 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 549 795	38 650
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 089 795
Andre langsiktige fordringer		638 710	211 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 188 505</b>	<b>3 339 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 564 015</b>	<b>5 430 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7, 9	18 742 754	24 235 056
Andre kortsiktige fordringer	7	785 024	410 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 527 778</b>	<b>24 645 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 051 548	12 707 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 579 326</b>	<b>37 353 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 143 341</b>	<b>42 784 053</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ålesund Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	196 000	196 000
Annen innskutt egenkapital		2 747 105	2 246 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 943 105</b>	<b>2 442 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 045 006	15 446 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 045 006</b>	<b>15 446 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>14 988 111</b>	<b>17 889 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 913 933	11 408 662
Betalbar skatt	3	0	77 625
Skyldig offentlige avgifter		2 818 553	3 769 423
Avsatt utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	6 422 744	9 638 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>17 155 230</b>	<b>24 894 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 155 230</b>	<b>24 894 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 143 341</b>	<b>42 784 053</b>

Eidsnes, 05.05.2025  
Styret i Ålesund Bygg AS

  
Arild Sand  
styreleder/daglig leder

Ålesund Bygg AS Side 3

**Kontantstrømanalyse****Ålesund Bygg AS**

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 013 810	722 035
Periodens betalte skatt	-77 625	-1 240 825
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 473 750	-250 000
Ordinære avskrivninger	552 200	556 598
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	5 492 302	2 109 228
Endring i leverandørgjeld	-8 494 729	-10 253 774
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som inv.- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 390 229	11 456 129
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-7 378 021</b>	<b>3 099 391</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 473 750	250 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-281 874	-230 380
Netto innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
Netto utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
Netto utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 191 876</b>	<b>19 620</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Inn-/utbetalinger av egenkapital	530 207	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	-67 845
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>530 207</b>	<b>-67 845</b>
Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter	0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-5 655 937</b>	<b>3 051 166</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	12 707 484	9 656 318
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>7 051 548</b>	<b>12 707 484</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Ålesund Bygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Langsiktige valutalån bokføres til den høyeste av kurs på opptrekstidspunktet og balansedagens kurs.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatte tap.



## Noter til regnskapet 2024

### Ålesund Bygg AS

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2024	2023
Lønninger	10 002 786	11 213 163
Arbeidsgiveravgift	1 518 548	1 718 305
Pensjonskostnader	211 841	265 759
Andre personalkostnader	687 122	753 988
<b>Sum</b>	<b>12 420 297</b>	<b>13 951 215</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 16 18

Selskapet har en pensjonsordning som omfatter i alt 16 ansatte pr. 31.12.24. Forpliktelsen er dekket gjennom forsikringsselskap. Avtalen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon, som selskapet er omfattet av.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	665 000	0
Annen godtgjørelse (naturalytelser)	25 000	

Det er ikke gitt lån til daglig leder i selskapet.

#### Revisor:

Revisors honorar er kostnadsført med kr 60 000,- for revisjon og kr 15 000,- for annen teknisk bistand. Videre er det kostnadsført kr 17 000,- for andre bedriftsøkonomiske tjenester. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

#### Note 2 - Leasingkontrakter

Selskapet leaser transportmidler og arbeidsmaskiner. Leasingkontraktene er bokført som operasjonell leasing. Leasing er kostnadsført med i alt kr 307 036. Leasingkontraktene har terminlengde på 36 mnd.

#### Note 3 - Skattekostnad/utsatt skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	-222 988	799 048	-1 022 036
Omløpsmidler	-315 000	-315 000	0
Gjeld	-2 925 000	-1 300 000	-1 625 000
Sum midlertidige forskjeller	-3 462 988	-815 952	-2 647 036
Underskudd til fremføring	0	-622 853	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-3 462 988	-1 438 805	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-761 857	-316 537	445 320

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	2 013 810
Permanente forskjeller	10 373
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-2 647 036
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-622 853
Betalbar skatt 22%	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	445 320
<b>Skattekostnad</b>	<b>445 320</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Ålesund Bygg AS

#### Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger og tomter	Maskiner og verktøy	Driftsløse inventar og	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	479 440	3 996 654	2 579 571	2 386 526	8 962 751
Tilgang i året	0	236 874	45 000	0	281 874
Avgang i året	0	-200	0	0	0
Samlede avskrivninger	-476 539	-3 390 578	-2 513 355	-2 284 718	-8 188 651
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 901</b>	<b>842 750</b>	<b>111 216</b>	<b>101 808</b>	<b>1 058 675</b>
Årets ordinære avskrivn.	2 900	386 200	65 600	97 500	552 200
Avskrivningstid	10-20 år	3-5 år	3-10 år	4-5 år	

#### Note 5 - Anleggskontrakter

Opptjent, ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	3 850 000	3 757 432
--	-----------	-----------

#### Note 6 - Bundne midler

Inkludert i posten er bundne midler på skattetrekkkonto kr 652 634.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	38 650
Kundefordringer konsern	13 227 385	6 324 945
Andre kortsiktige fordringer konsern	316 210	0
Sum	13 543 595	6 363 595

Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	0	67 845
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 567 698
Sum	0	4 635 543

Lån til/fra selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats lik 5%. Beregnet rente er tillagt lånesaldo per 31.12.

Leie lokaler i Veibust AS er belastet med kr 1 208 158 iht leiekontrakter. Leie av driftsmidler er belastet med kr 705 000.

Salg av entreprenør- og adm.tjenester i 2024 til Sand Kapital AS var kr 5000 og til Veibust AS kr 46 043 580.



## Noter til regnskapet 2024

### Ålesund Bygg AS

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2023	196 000	2 246 898	15 446 516	17 889 414
Fusjon med Sundsmyra Panorama AS		500 207	30 000	530 207
Årets resultat			1 568 490	1 568 490
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>196 000</b>	<b>2 747 105</b>	<b>12 045 006</b>	<b>14 988 111</b>

#### Note 9 - Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Kundefordringer	15 207 704
Driftsløsøre	1 058 675
Sum	16 266 379

Pantstillelse gjelder for kassekreditt, pålydende kr 2 000 000. Positiv saldo pr 31.12.2024 kr 6 398 600.

#### Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1960 stk aksjer pålydende kr 100,-. Alle aksjene inneholder alle ordinære rettigheter, herunder stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Totalt	Eierandel
Sand Kapital AS	1960	1960	100,00 %



Cathrine Lothe  
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Ålesund Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ålesund Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 568 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.



Cathrine Lothe  
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

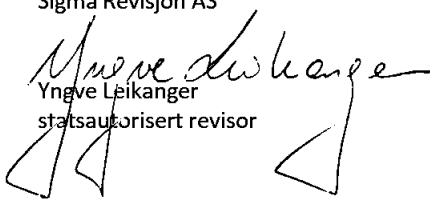
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 5. mai 2025  
Sigma Revisjon AS

  
Yngve Leikanger  
statsautorisert revisor