



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 070 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Guldmand brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 115	2 100
Sum kostnader		19 115	2 100
Driftsresultat		-19 115	-2 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 644	214
Sum finansinntekter		2 644	214
Netto finans		2 644	214
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 471	-1 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 471	-1 886
Årsresultat		-16 471	-1 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 470	-1 886
Sum overføringer og disponeringer		-16 470	-1 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 236 705	2 181 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 545	140 944
Sum omløpsmidler		2 357 250	2 322 544
SUM EIENDELER		2 357 250	2 322 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-18 355	-1 886
Sum opptjent egenkapital		-18 355	-1 886
Sum egenkapital		2 145	18 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 300 000	2 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 105	
Annen kortsiktig gjeld			3 930
Sum kortsiktig gjeld		55 105	3 930
Sum gjeld		2 355 105	2 303 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 250	2 322 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385971

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 070 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Guldmand brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 827 070 262
NORDIC EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 115	2 100
Sum kostnader		19 115	2 100
Driftsresultat		-19 115	-2 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 644	214
Sum finansinntekter		2 644	214
Netto finans		2 644	214
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 471	-1 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 471	-1 886
Årsresultat		-16 471	-1 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 470	-1 886
Sum overføringer og disponeringer		-16 470	-1 886



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 357 250

2 322 544



Organisasjonsnr: 827 070 262
NORDIC EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanita Invest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Moum Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordic Eiendom II AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: 68QAY-SJ1EQ-ETG1J-DIPNZ-6YFVF-07KKA



Nordic Eiendom Ii AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>19 115</u>	<u>2 100</u>
Driftsresultat		<u>-19 115</u>	<u>-2 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>2 644</u>	<u>214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 471</u>	<u>-1 886</u>
Årsresultat		<u>-16 471</u>	<u>-1 886</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-16 470</u>	<u>-1 886</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 68QAY-SJ1EQ-E1G1J-DIPNZ-6YFVF-07KKA



Nordic Eiendom Ii AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer		<u>2 236 705</u>	<u>2 181 600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>120 545</u>	<u>140 944</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 357 250</u>	<u>2 322 544</u>
Sum eiendeler		<u>2 357 250</u>	<u>2 322 544</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 68QAY-SJ1EQ-E1G1J-D1PNZ-6YFVF-07KKA



Nordic Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		<u>20 500</u>	<u>20 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-18 355	-1 886
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 355</u>	<u>-1 886</u>
Sum egenkapital		<u>2 145</u>	<u>18 614</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 105	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 105</u>	<u>3 930</u>
Sum gjeld		<u>2 355 105</u>	<u>2 303 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 357 250</u>	<u>2 322 544</u>

31. desember 2022
Grimstad, 20. mars 2023

Syvert Raustøl
styremedlem, daglig leder

Jørn Harald Moum
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 66QAY-SJ1EQ-E1G1J-DIPNZ-6YFVF-07KKA



Nordic Eiendom Ii AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Nordic Eiendom Ii AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-9 500	-1 886	18 614
Årsresultat	0	0	-16 470	-16 470
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 500	-18 356	2 144

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sanita Invest AS, Styremedlem	15 000	50 %	50 %
Moum Holding AS, Styreleder	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2022	2021
Gjeld til Moum Holding AS	-1 150 000	-1 150 000
Gjeld til Sanita Invest AS	-1 150 000	-1 150 000
Sum	<u>-2 300 000</u>	<u>-2 300 000</u>

Penneo Dokumentnr.: 68QAY-SJ1EQ-ETGYJ-DIPNZ-6YFVF-07KKA



Nordic Eiendom Ii AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 470	-1 886
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-16 470</u>	<u>-7 456</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-23 926</u>	<u>-7 456</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-23 926</u>	<u>-7 456</u>

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel ihht unntaksregler for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Harald Mouv

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2671737

IP: 185.149.xxx.xxx

2023-03-22 12:10:59 UTC



Syvert Raustøl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2496553

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 16:59:40 UTC



Syvert Raustøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2496553

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 16:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BQAY-SJTEQ-ETGYJ-DIPNZ-6YFVF-07KKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordic Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Eiendom II AS som viser et underskudd på NOK 16 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Uavhengig revisors beretning 2022 for Nordic Eiendom II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. mars 2023

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor