



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ilebekk Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 154 835	3 144 304
Sum inntekter		3 154 835	3 144 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 250	12 250
Annen driftskostnad	2,5,6	1 830 444	1 993 884
Sum kostnader		1 933 972	2 097 413
Driftsresultat		1 220 863	1 046 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 364	661
Sum finansinntekter		1 364	661
Annen finanskostnad		612 723	526 903
Sum finanskostnader		612 723	526 903
Netto finans		-611 359	-526 242
Ordinært resultat før skattekostnad		609 502	520 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 502	520 648
Årsresultat	7,8	609 504	520 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-609 504	-520 649
Sum overføringer og disponeringer		-609 504	-520 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	59 516 205	59 516 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	19 396	31 646
Sum varige driftsmidler		59 535 601	59 547 851
Sum anleggsmidler		59 535 601	59 547 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	463 540	142 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 763	6 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 763	6 905
Sum omløpsmidler	7	1 122 303	149 230
SUM EIENDELER		60 657 904	59 697 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		165 369	-444 135
Sum egenkapital	8	385 369	-224 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	19 752 706	20 170 530
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	39 360 000	39 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 112 706	59 530 530
Sum langsiktig gjeld		59 112 706	59 530 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 415	263 803
Annen kortsiktig gjeld		448 415	126 882
Sum kortsiktig gjeld	7	1 159 830	390 686
Sum gjeld		60 272 535	59 921 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 657 904	59 697 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548605

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ilebekk Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 920 359 272
KVARTAL 35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 154 835	3 144 304
Sum inntekter		3 154 835	3 144 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 250	12 250
Annen driftskostnad	2,5,6	1 830 444	1 993 884
Sum kostnader		1 933 972	2 097 413
Driftsresultat		1 220 863	1 046 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 364	661
Sum finansinntekter		1 364	661
Annen finanskostnad		612 723	526 903
Sum finanskostnader		612 723	526 903
Netto finans		-611 359	-526 242
Ordinært resultat før skattekostnad		609 502	520 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 502	520 648
Årsresultat	7,8	609 504	520 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-609 504	-520 649
Sum overføringer og disponeringer		-609 504	-520 649



Organisasjonsnr: 920 359 272
KVARTAL 35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	59 516 205	59 516 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	19 396	31 646
Sum varige driftsmidler		59 535 601	59 547 851
Sum anleggsmidler		59 535 601	59 547 851

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	11	463 540	142 325
-----------------------	-----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 763	6 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 763	6 905

Sum omløpsmidler	7	1 122 303	149 230
-------------------------	----------	------------------	----------------

SUM EIENDELER		60 657 904	59 697 081
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		165 369	-444 135
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital	8	385 369	-224 135
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	19 752 706	20 170 530
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	39 360 000	39 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 112 706	59 530 530
Sum langsiktig gjeld		59 112 706	59 530 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 415	263 803
Annen kortsiktig gjeld		448 415	126 882
Sum kortsiktig gjeld	7	1 159 830	390 686
Sum gjeld		60 272 535	59 921 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 657 904	59 697 081



Organisasjonsnr: 920 359 272
KVARTAL 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 112 KVARTAL 35 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 461 816	1 461 816	1 462 000	1 461 816
Inndekning av renter		566 109	502 008	518 964	580 590
Inndekning av ord. avdrag		428 656	428 572	441 496	427 283
Innbetalt kabel TV		222 654	192 640	208 000	232 500
Leieinntekt parkering		124 000	141 968	135 000	12 000
Innbetalte dugnadspenger		51 600	25 800	51 600	51 600
Andre driftsinntekter	1	300 000	391 500	0	0
Sum inntekter		3 154 835	3 144 304	2 817 060	2 765 789
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 188	10 438	11 000	12 000
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		56 278	55 735	55 000	58 000
Rådgivningstjenester		141 121	21 391	5 000	5 000
Kontingent boligbyggelag		12 500	9 800	10 000	12 500
Vaktmestertjenester		142 512	152 363	146 000	151 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	11 280	11 280	11 280	11 280
Vedlikehold/serviceavtaler	5	428 127	670 482	449 570	302 386
Kabel-tv		230 649	196 761	208 000	232 500
Forsikring		137 074	132 077	140 000	115 000
Kommunale avgifter		489 486	460 536	513 000	569 000
Strøm		84 057	86 506	105 000	80 000
Renhold, fellesareal		67 075	59 515	60 000	70 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 560	105 501	20 500	21 500
Telefon og porto		440	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	19 377	32 779	30 000	25 500
Avskrivninger		12 250	12 250	12 250	12 250
Sum driftskostnader		1 933 972	2 097 413	1 856 600	1 757 916
Driftsresultat		1 220 863	1 046 891	960 460	1 007 873
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 364	661	0	0
Rentekostnad		612 723	526 903	518 964	580 590
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-611 359	-526 242	-518 964	-580 590
Årsresultat	7, 8	609 504	520 649	441 496	427 283
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-609 504	-520 649	441 496	427 283
Sum disponering av resultat		-609 504	-520 649	441 496	427 283

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Balanserapport klient 112 KVARTAL 35 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	58 546 892	58 546 892
Andre fellesanlegg	9, 10	969 313	969 313
Andre driftsmidler	9	19 396	31 646
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		59 535 601	59 547 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	27 928
Andre leierestanser		8 524	0
Andre fordringer	11	455 016	114 397
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		658 763	6 905
Sum omløpsmidler	7	1 122 303	149 230
SUM EIENDELER		60 657 904	59 697 081

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Balanserapport klient 112 KVARTAL 35 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Annen egenkapital		-444 135	-444 135
Årets resultat		609 504	0
Sum egenkapital	8	385 369	-224 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	19 752 706	20 170 530
Borettsinnskudd	10, 12	39 360 000	39 360 000
Sum langsiktig gjeld		59 112 706	59 530 530
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		38 573	18 069
Gjeld til forretningsfører		50 000	100 000
Leverandørgjeld		711 415	263 803
Kassakreditt		349 897	0
Påløpne renter		9 945	8 813
Sum kortsiktig gjeld	7	1 159 830	390 686
Sum gjeld		60 272 535	59 921 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 657 904	59 697 081

Sted: _____, dato: _____

Svein Tønnessen
Styreleder

Jan Peter Albrecht
Styremedlem

Nora Kjærgaard
Styremedlem

Karoline Engesland
Styremedlem

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består avsetning påløpt inntekt loftsprosjektet.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 188	10 438
Sum	11 188	10 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 280	11 280
Sum	11 280	11 280

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	163 974	147 874
6603 VEDLIKEHOLD VVS	56 683	43 649
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	42 214	96 171
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	159	183 902
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	21 609	51 488
6611 KJØP AV BYGGEVARER	3 297	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	64 198	122 962
6626 SKADEDYRKONTROLL	16 773	11 719
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	6 416
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	46 721	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	1 600	0
6690 DUGNADSBETALINGER	900	6 300
Sum	428 127	670 482

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 335	6 028
7440 KONTINGENT NBBL	2 904	2 904
7720 GENERALFORSAMLING	1 235	1 985
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 978	5 305
7790 ANDRE KOSTNADER	5 000	9 608
7793 KOSTNADER VELFERD	2 925	6 949
Sum	19 377	32 779



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	-241 456	-475 407
Årets resultat	609 504	520 649
Tilbakeføring avskrivninger	12 250	12 250
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-368 625
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-417 824	69 677
B. Årets endringer i disponible midler	203 930	233 951
C. Disponible midler UB	-37 527	-241 456
Omløpsmidler	1 122 303	149 230
- Kortsiktig gjeld	1 159 830	390 686
Disponible midler 31.12	-37 527	-241 456

Tabellen over viser at borettslaget har negative disponible midler.

Styret innstiller til generalforsamlingen at fellesstua selges. Utbyttet må så langt som mulig gå til tilbakebetaling av lån som vil bedre disponible midler.



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	220 000	220 000
Annen egenkapital 01.01	-444 135	-964 784
Årets resultat	609 504	520 649
Sum egenkapital 31.12	385 369	-224 135

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Kjøp av eiendom	Kjøp fellesareal	Avfalls-bod	Vegg sykkel bod	Kameraovervåkr	Sprinkler og brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 846 892	700 000	577 188	23 500	61 250	368 625
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 846 892	700 000	577 188	23 500	61 250	368 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	41 854	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 846 892	700 000	577 188	23 500	19 396	368 625
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 250	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	2020	2020	2022
Antatt levetid i år :					5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	59 112 706	59 530 530
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	59 516 205	59 516 205

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av påløpte kostnader som gjelder neste år.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Nordea
Lånenummer:	63208292090	67143646756
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.90 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,85%	Fast rente, nominelt 2,45 Nibor inkludert margin - 5 års fastrenteavtale
Beregnet innfridd:	25.03.2040	25.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	3 210 000	18 080 784
Lånesaldo 01.01:	3 109 817	17 060 713
Avdrag i perioden:	113 775	304 049
Lånesaldo 31.12:	2 996 042	16 756 664

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63208292090	1	90 430	90 430
	1	88 277	88 277
	6	80 741	484 446
	3	79 665	238 995
	2	78 588	157 176
	6	76 435	458 610
	1	74 282	74 282
	1	72 129	72 129
	1	69 976	69 976
	5	64 593	322 965
	3	63 517	190 551
	1	62 440	62 440
	7	60 287	422 009
	2	59 210	118 420
	3	48 445	145 335
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143646756	1	505 771	505 771
	1	493 729	493 729
	6	451 581	2 709 486
	3	445 560	1 336 680
	2	439 539	879 078
	6	427 497	2 564 982
	1	415 454	415 454
	1	403 412	403 412
	1	391 370	391 370
	5	361 265	1 806 325
	3	355 244	1 065 732
	1	349 223	349 223
	7	337 180	2 360 260

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Noter 2023

Pantegjeld

2	331 159	662 318
3	270 949	812 847

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for KVARTAL 35 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KVARTAL 35 BORETTSLAG

Styreleder	Svein Tønnessen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Nora Kjærgaard (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Jan Peter Albrecht (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Karoline Engesland (sign.)	19.03.2024



Til generalforsamlingen i KVARTAL 35 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KVARTAL 35 BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

112 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-20 16:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.