



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 682 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Theimann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 118	211 422
Sum inntekter		148 118	211 422
Kostnader			
Varekostnad		28 180	62 077
Lønnskostnad	2	53 685	45 691
Avskrivning	3	70 140	72 000
Annen driftskostnad		248 505	262 554
Sum kostnader		400 510	442 322
Driftsresultat		-252 392	-230 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 604 695	42 836
Inntekt på andre investeringer		904 886	79 180
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	693 169	733 691
Annen finansinntekt		343 931	745 825
Sum finansinntekter		3 546 681	1 601 532
Annen finanskostnad		616 756	622 610
Sum finanskostnader		616 756	622 610
Netto finans		2 929 925	978 922
Ordinært resultat før skattekostnad		2 677 533	748 022
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 822	-11 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 687 355	759 641
Årsresultat		2 687 355	759 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 687 355	759 641
Sum overføringer og disponeringer		2 687 355	759 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 039	
Sum immaterielle eiendeler		9 039	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 500	97 500
Sum varige driftsmidler		55 500	97 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	16 119 732	15 714 260
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 893 250	5 893 250
Investeringer i aksjer og andeler	9	19 993	19 993
Sum finansielle anleggsmidler		34 301 086	33 895 614
Sum anleggsmidler		34 365 625	33 993 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 950	50 465
Sum fordringer		5 950	50 465
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	9	11 304 577	9 891 702
Sum investeringer		11 304 577	9 891 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 943	480 329
Sum omløpsmidler		12 442 470	10 422 496
SUM EIENDELER		46 808 095	44 415 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		1 614 123	1 614 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 911 226	7 223 871
Sum opptjent egenkapital		9 911 226	7 223 871
Sum egenkapital		11 525 349	8 837 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 843
Sum avsetninger for forpliktelser			3 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	35 066 990	25 406 420
Øvrig langsiktig gjeld	8	134 006	125 701
Sum annen langsiktig gjeld		35 200 996	25 532 121
Sum langsiktig gjeld		35 200 996	25 535 964
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		10 000 000
Leverandørgjeld		29 130	1 186
Betalbar skatt	5	3 060	
Skyldige offentlige avgifter		5 936	10 136
Annen kortsiktig gjeld		43 624	30 330
Sum kortsiktig gjeld		81 750	10 041 652
Sum gjeld		35 282 746	35 577 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 808 095	44 415 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646884

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 682 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Theimann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 118	211 422
Sum inntekter		148 118	211 422
Kostnader			
Varekostnad		28 180	62 077
Lønnskostnad	2	53 685	45 691
Avskrivning	3	70 140	72 000
Annen driftskostnad		248 505	262 554
Sum kostnader		400 510	442 322
Driftsresultat		-252 392	-230 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 604 695	42 836
Inntekt på andre investeringer		904 886	79 180
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	693 169	733 691
Annen finansinntekt		343 931	745 825
Sum finansinntekter		3 546 681	1 601 532
Annen finanskostnad		616 756	622 610
Sum finanskostnader		616 756	622 610
Netto finans		2 929 925	978 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 822	-11 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 687 355	759 641
Årsresultat		2 687 355	759 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 687 355	759 641
Sum overføringer og disponeringer		2 687 355	759 641



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 039	
Sum immaterielle eiendeler		9 039	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 500	97 500
Sum varige driftsmidler		55 500	97 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	16 119 732	15 714 260
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 893 250	5 893 250
Investeringer i aksjer og andeler	9	19 993	19 993
Sum finansielle anleggsmidler		34 301 086	33 895 614
Sum anleggsmidler		34 365 625	33 993 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 950	50 465
Sum fordringer		5 950	50 465
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	9	11 304 577	9 891 702
Sum investeringer		11 304 577	9 891 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 943	480 329
Sum omløpsmidler		12 442 470	10 422 496
SUM EIENDELER		46 808 095	44 415 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		1 614 123	1 614 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 911 226	7 223 871
Sum opptjent egenkapital		9 911 226	7 223 871
Sum egenkapital		11 525 349	8 837 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 843
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	35 066 990	25 406 420
Øvrig langsiktig gjeld	8	134 006	125 701
Sum annen langsiktig gjeld		35 200 996	25 532 121
Sum langsiktig gjeld		35 200 996	25 535 964
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		10 000 000
Leverandørgjeld		29 130	1 186
Betalbar skatt	5	3 060	
Skyldige offentlige avgifter		5 936	10 136
Annen kortsiktig gjeld		43 624	30 330
Sum kortsiktig gjeld		81 750	10 041 652
Sum gjeld		35 282 746	35 577 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 808 095	44 415 610



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	14000.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Rove	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36866.00	30260.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14541.00	13349.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2277.00	2082.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53684.00	45691.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vest Prosj. og Eiend.utv. AS	100.00%	100.00%	623432.00	-394554.00
Apotekergården AS	100.00%	100.00%	811294.00	618750.00
Vest Prosjekt Kongensgate AS	100.00%	100.00%	-301111.00	83536.00
Vest Prosjekt Stockflethsg. AS	100.00%	100.00%	655953.00	73499.00
Seniorsentrene Holding AS	33.33%	33.33%		

Konserninterne transaksjoner bestående av administrasjons- og vaktmestertjenester er belastet dattseselskapene med til sammen kr 148 118.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vest Prosjekt Holding AS	Asnesåsen 11 B 3222 Sandefjord 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vest Prosjekt Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3GA3U-P1YZH-T60C6-ALK81-1750U-PP0DB



Vest Prosjekt Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 118	211 422
Driftskostnader			
Varekostnad		28 180	62 077
Lønnskostnad	2	53 685	45 691
Avskrivning	3	70 140	72 000
Annen driftskostnad		248 505	262 554
Sum driftskostnader		400 510	442 322
Driftsresultat		-252 392	-230 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 604 695	42 836
Inntekt på andre investeringer		904 886	79 180
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	693 169	733 691
Annen finansinntekt		343 931	745 825
Annen finanskostnad		616 756	622 610
Netto finansposter		2 929 925	978 922
Ordinært resultat før skattekostnad		2 677 533	748 022
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 822	-11 619
Årsresultat		2 687 355	759 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 687 355	759 641

Penneo Dokumentnøkkel: 2GA3U-P1YZH-T60C6-ALK81-1750U-PP0DB



Vest Prosjekt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	9 039	0
Sum immaterielle eiendeler		9 039	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 500	97 500
Sum varige driftsmidler		55 500	97 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	16 119 732	15 714 260
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 893 250	5 893 250
Investeringer i aksjer og andeler	9	19 993	19 993
Sum finansielle anleggsmidler		34 301 086	33 895 614
Sum anleggsmidler		34 365 625	33 993 114
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	5 950	50 465
Sum fordringer		5 950	50 465
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	9	11 304 577	9 891 702
Sum investeringer		11 304 577	9 891 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 943	480 329
Sum omløpsmidler		12 442 470	10 422 496
Sum eiendeler		46 808 095	44 415 610



Vest Prosjekt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		<u>1 614 123</u>	<u>1 614 123</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 911 226	7 223 871
Sum opptjent egenkapital		<u>9 911 226</u>	<u>7 223 871</u>
Sum egenkapital		<u>11 525 349</u>	<u>8 837 994</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	3 843
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 843</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	35 066 990	25 406 420
Øvrig langsiktig gjeld	8	134 006	125 701
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 200 996</u>	<u>25 532 121</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	10 000 000
Leverandørgjeld		29 130	1 186
Betalbar skatt	5	3 060	0
Skyldige offentlige avgifter		5 936	10 136
Annen kortsiktig gjeld		43 624	30 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 750</u>	<u>10 041 652</u>
Sum gjeld		<u>35 282 746</u>	<u>35 577 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 808 095</u>	<u>44 415 610</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 29. juni 2022

Arvid Røve
Daglig leder og styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3GMA3U-P1YZH-T60C6-ALK81-1750U-PP0DB



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	36 866	30 260
Arbeidsgiveravgift	14 541	13 349
Andre ytelser	2 277	2 082
Sum	<u>53 684</u>	<u>45 691</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstørrelse mm
Anskaffelseskost 01.01.	368 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 140
Anskaffelseskost 31.12.	<u>396 878</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-341 378</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>55 500</u>
Årets avskrivninger	70 140
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	16 119 732	15 714 260
Andre fordringer	0	42 836
Sum	<u>16 119 732</u>	<u>15 757 096</u>

Det er beregnet 4,5 % rente på lån til konsernselskaper og årets inntektsførte renter er kr 693 169.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	3 060	0
Endring utsatt skatt	-12 882	-11 619
Årets totale skattekostnad	<u>-9 822</u>	<u>-11 619</u>



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 677 533	748 022
Permanente forskjeller	10 039	525
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	19 702	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	48 141	22 336
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 604 695	-744 520
Resultatført konsernbidrag	0	-42 836
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-904 886	-79 180
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-290 476	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 552	52 817
Alminnelig inntekt	13 910	-42 836
Mottatt konsernbidrag	0	42 836
Årets skattegrunnlag	13 910	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 060	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-81 312	-32 816
Gevinst- og tapskonto	40 226	50 282
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-41 086	17 466
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-9 039	3 843

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	214 123	7 223 871	8 837 994
Årsresultat	0	0	2 687 355	2 687 355
Egenkapital 31.12.	1 400 000	214 123	9 911 226	11 525 349



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Vest Prosjekt Holding AS	Asnesåsen 11 B 3222 Sandefjord 0706 Sandefjord

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Vest Prosj. og Eiend.utv. AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Apotekergården AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Vest Prosjekt Kongensgate AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Vest Prosjekt Stockflethsg. AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Seniorsentrene Holding AS	Sandefjord	33,33 %	33,33 %

Konserninterne transaksjoner bestående av administrasjons- og vaktmestertjenester er belastet datterselskapene med til sammen kr 148 118.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Lån til foretak i samme konsern og øvrig langsiktig gjeld, som er gjeld til aksjonær, er poster som ikke er regulert i forhold til nedbetaling, men hvor likviditeten i konsernet er bestemmende for størrelsen på balanseførte fordringer og gjeld.

For øvrig har selskapet ikke fordringer med forfall senere enn ett år fram i tid eller gjeld med forfall senere enn 5 år fram i tid.

Note 9 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken - fondsportefølje		10 399 691	11 304 577	11 304 577
Netsense AS	10%	8 993	8 993	
Lyngbakken Kontorsenter AS	10%	11 000	11 000	
Sum		<u>10 419 684</u>	<u>11 324 570</u>	<u>11 304 577</u>



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	14 000	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Røve, styreleder	100	100 %	100 %

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 066 990	25 406 420
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>35 066 990</u>	<u>35 406 420</u>

Selskapets langsiktige gjeld har en løpetid på 5 år og har iht. avtaler forfall i juni 2026.

Som sikkerhet for lånet er eiendommer i datterselskapene pantsatt for til sammen kr 45 750 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Rove

Daglig leder

På vegne av: Vest Prosjekt Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-293411

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-29 19:52:06 UTC



Arvid Rove

Styreleder

På vegne av: Vest Prosjekt Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-293411

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-29 19:52:06 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 2GM3U-P1YZH-T60C6-ALK81-1750U-PP0DB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Vest Prosjekt Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vest Prosjekt Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 687 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Pennco Dokumentnøkkel: 23E6J-22QE7-33PGW-28FN6-G50XF-6K8LO



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 29. juni 2022
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 23E6J-22QE1-33PGN-28FN6-G50XF-6K8LO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-30 06:05:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23E6J-22QE1-33PGW-28FN6-G50XF-6K8LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>