



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØGE LOGISTICS CENTER AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 092	151 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 092</b>	<b>151 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 092</b>	<b>-151 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	186 501 087	819 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 501 087</b>	<b>819 516</b>
Finanskostnader	4	7 264 244	1 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 264 244</b>	<b>1 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 236 843</b>	<b>817 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		195 465 034	
Overføring fra/til annen egenkapital		13 457 134	666 460
Overføring fra overkurs		-29 877 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	642 576	31 739 568
Lån til foretak i samme konsern	7		870 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>642 576</b>	<b>32 610 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 576</b>	<b>32 610 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 757 807	534 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 757 807</b>	<b>534 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 757 807</b>	<b>534 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 400 383</b>	<b>33 144 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		-28 750	
Overkurs			29 877 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>971 250</b>	<b>30 877 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 366 378	666 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 366 378</b>	<b>666 460</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	9 337 628	31 543 876
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 537 851
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		62 755	62 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 755</b>	<b>1 600 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 755</b>	<b>1 600 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 400 383</b>	<b>33 144 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØGE LOGISTICS CENTER AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 727 004  
KØGE LOGISTICS CENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 092	151 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 092</b>	<b>151 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 092</b>	<b>-151 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	186 501 087	819 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 501 087</b>	<b>819 516</b>
Finanskostnader	4	7 264 244	1 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 264 244</b>	<b>1 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 236 843</b>	<b>817 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		195 465 034	
Overføring fra/til annen egenkapital		13 457 134	666 460
Overføring fra overkurs		-29 877 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>



Organisasjonsnr: 919 727 004  
KØGE LOGISTICS CENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 642 576 31 739 568

Lån til foretak i samme  
konsern 7 870 592

**Sum finansielle  
anleggsmidler 642 576 32 610 160**

**Sum anleggsmidler 642 576 32 610 160**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 757 807 534 322

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 757 807 534 322**

**Sum omløpsmidler 8 757 807 534 322**

**SUM EIENDELER 9 400 383 33 144 482**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer -28 750

Overkurs 29 877 416

**Sum innskutt egenkapital 971 250 30 877 416**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 366 378 666 460

**Sum opptjent egenkapital 8 366 378 666 460**

**Sum egenkapital 8 9 337 628 31 543 876**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7

Langsiktig konserngjeld 7



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 537 851
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		62 755	62 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 755</b>	<b>1 600 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 755</b>	<b>1 600 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 400 383</b>	<b>33 144 482</b>



Organisasjonsnr: 919 727 004  
KØGE LOGISTICS CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Køge Logistics Center AS (under avvikling)

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Køge Logistics Center AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Køge Logistics Center AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. april 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.05.2022 13.25.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

### KØGE LOGISTICS CENTER AS

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-192 092	-151 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 092</b>	<b>-151 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 092</b>	<b>-151 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	186 501 087	819 516
Finanskostnader	4	-7 264 244	-1 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>179 236 843</b>	<b>817 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		195 465 034	0
Overføring fra/til annen egenkapital		13 457 134	666 460
Overføring fra overkurs		-29 877 416	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 044 752</b>	<b>666 460</b>



## BALANSE

### KØGE LOGISTICS CENTER AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	642 576	31 739 568
Lån til foretak i samme konsern	7	0	870 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>642 576</b>	<b>32 610 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 576</b>	<b>32 610 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 757 807	534 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 757 807</b>	<b>534 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 400 383</b>	<b>33 144 482</b>



## BALANSE

### KØGE LOGISTICS CENTER AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Egne aksjer		-28 750	0
Overkurs		0	29 877 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>971 250</b>	<b>30 877 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 366 378	666 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 366 378</b>	<b>666 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 337 628</b>	<b>31 543 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 537 851
Annen kortsiktig gjeld		62 755	62 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 755</b>	<b>1 600 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 755</b>	<b>1 600 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 400 383</b>	<b>33 144 482</b>

Oslo, 25.04.2022  
Styret i Køge Logistics Center AS

Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder

Kent Hejn Kristensen  
styremedlem

Øyvind Christensen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapet er planlagt avvirket i løpet av 2022. Som en følge av dette er eiendeler og gjeld vurdert til virkelig verdi i balansen.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## KØGE LOGISTICS CENTER AS

NOTER 2021

### Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter bankinnskudd	22 812	409
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	10 827	23 106
Mottatt utbytte	184 596 461	0
Valutagevinst	1 870 987	796 001
Sum finansinntekter	186 501 087	819 516

### Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2021	2020
Andre rentekostnader	545	158
Valutatap	32 254	1 493
Sum finanskostnader	32 798	1 651

### Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	179 044 752	666 460
Permanente forskjeller	-177 365 015	-1 231 781
Endring i midlertidige forskjeller	4 459	-4 459
Periodens alminnelige inntekt	1 684 195	-569 780
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 684 195	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-569 780
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	4 459	4 459
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 988	-1 782 183	-1 684 195
Sum midlertidige forskjeller	-97 988	-1 777 724	-1 679 736
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	97 988	1 777 724	1 679 736
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

Etter utligning av midlertidige forskjeller, har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre denne fordelten.



## KØGE LOGISTICS CENTER AS

NOTER 2021

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Køge Logistics Center ApS
Anskaffelsestidspunkt	30.08.2019
Forretningskontor	København
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	7 874 022
Bokført verdi	642 576

Datterselskapet har i 2021 realisert sin tomt i Køge, Danmark.

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	870 592

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000		29 877 416	666 460	31 543 876
Erverv egne aksjer		-28 750		-5 757 216	-5 785 966
Utbetalt ekstraord. utbytte			-29 877 416	-165 587 618	-195 465 034
Årets resultat				179 044 752	179 044 752
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	-28 750	0	8 366 378	9 337 628

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av 2022. Som en følge av dette er eiendeler og gjeld vurdert til virkelig verdi i balansen.