



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 752 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 9B AS
Forretningsadresse: Havnegata 9B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Eiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 676	521 408
Sum inntekter		528 676	521 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 800	110 800
Annen driftskostnad	3	53 364	44 157
Sum kostnader		164 164	154 957
Driftsresultat		364 512	366 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	82
Sum finansinntekter		758	82
Annen rentekostnad		126 964	158 465
Sum finanskostnader		126 964	158 465
Netto finans		-126 206	-158 383
Ordinært resultat før skattekostnad		238 306	208 067
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 427	45 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 879	162 285
Årsresultat	5	185 879	162 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 879	162 285
Totalresultat		185 879	162 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 879	162 285
Sum overføringer og disponeringer	5	185 879	162 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		6 448
Sum immaterielle eiendeler			6 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 208 000	5 318 800
Sum varige driftsmidler		5 208 000	5 318 800
Sum anleggsmidler		5 208 000	5 325 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 000	200 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 000	200 340
Sum omløpsmidler		177 000	200 340
SUM EIENDELER		5 385 000	5 525 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 544	266 666
Sum opptjent egenkapital		452 544	266 666
Sum egenkapital	5	475 544	289 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 991 069	4 290 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 069	4 290 750
Sum langsiktig gjeld		4 012 261	4 290 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 425
Betalbar skatt	2	24 787	75 805
Skyldig offentlige avgifter		33 951	32 144
Annen kortsiktig gjeld	7	838 456	832 798
Sum kortsiktig gjeld		897 194	945 172
Sum gjeld		4 909 455	5 235 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 385 000	5 525 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682775

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 752 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 9B AS
Forretningsadresse: Havnegata 9B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Eiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 752 474
HAVNEGATA 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 676	521 408
Sum inntekter		528 676	521 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	110 800	110 800
Annen driftskostnad	3	53 364	44 157
Sum kostnader		164 164	154 957
Driftsresultat		364 512	366 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	82
Sum finansinntekter		758	82
Annen rentekostnad		126 964	158 465
Sum finanskostnader		126 964	158 465
Netto finans		-126 206	-158 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 427	45 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 879	162 285
Årsresultat	5	185 879	162 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 879	162 285
Totalresultat		185 879	162 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		185 879	162 285
Sum overføringer og disponeringer	5	185 879	162 285



Organisasjonsnr: 921 752 474
HAVNEGATA 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		6 448
Sum immaterielle eiendeler			6 448

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 208 000	5 318 800
Sum varige driftsmidler		5 208 000	5 318 800

Sum anleggsmidler		5 208 000	5 325 248
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 000	200 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 000	200 340

Sum omløpsmidler		177 000	200 340
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 385 000	5 525 588
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		452 544	266 666
Sum opptjent egenkapital		452 544	266 666

Sum egenkapital	5	475 544	289 666
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 991 069	4 290 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 069	4 290 750
Sum langsiktig gjeld		4 012 261	4 290 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 425
Betalbar skatt	2	24 787	75 805
Skyldig offentlige avgifter		33 951	32 144
Annen kortsiktig gjeld	7	838 456	832 798
Sum kortsiktig gjeld		897 194	945 172
Sum gjeld		4 909 455	5 235 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 385 000	5 525 588



Organisasjonsnr: 921 752 474
HAVNEGATA 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

Havnegata 9B AS

Havnegata 9b, 4306 Sandnes
Org.nr. 921 752 474

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1A000-XBGGM-CCP8H-TJ68S-WGIFW-EWU4

Utarbeidet av: **Dataplan** Vågsgata 41, 4306 Sandnes



Resultatregnskap			
Havnegata 9B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		528 676	521 408
Sum driftsinntekter		528 676	521 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 800	110 800
Annen driftskostnad	3	53 364	44 157
Sum driftskostnader		164 164	154 957
Driftsresultat		364 512	366 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	82
Annen rentekostnad		126 964	158 465
Resultat av finansposter		-126 206	-158 383
Ordinært resultat før skattekostnad		238 306	208 067
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 427	45 782
Ordinært resultat		185 879	162 285
Årsresultat	5	185 879	162 285
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 879	162 285
Sum overføringer	5	185 879	162 285

Penneo Dokumentnøkkel: 1A000-XBGGM-CCP8H-TJ68S-WGIFW-EWKU4



Balanse			
Havnegata 9B AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	6 448
Sum immaterielle eiendeler		0	6 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 208 000	5 318 800
Sum varige driftsmidler		5 208 000	5 318 800
Sum anleggsmidler		5 208 000	5 325 248
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 000	200 340
Sum omløpsmidler		177 000	200 340
Sum eiendeler		5 385 000	5 525 588

Penneo Dokumentnøkkel: 1A000-XBGGM-CCP8H-TJ68S-WGIFW-EWU4



Balanse			
Havnegata 9B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 544	266 666
Sum opptjent egenkapital		452 544	266 666
Sum egenkapital	5	475 544	289 666
Gjeld			
Utsatt skatt	2	21 192	0
Sum avsetning for forpliktelser		21 192	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 991 069	4 290 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 069	4 290 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 425
Betalbar skatt	2	24 787	75 805
Skyldig offentlige avgifter		33 951	32 144
Annen kortsiktig gjeld	7	838 456	832 798
Sum kortsiktig gjeld		897 194	945 172
Sum gjeld		4 909 455	5 235 922
Sum egenkapital og gjeld		5 385 000	5 525 588
Sandnes, -2022			
_____ Ronny Eiane styreleder/daglig leder		_____ Arild Vik styremedlem	
Havnegata 9B AS			
			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 1A000-XBGGM-CCP8H-TJ68S-WGIFW-EWU4



Noter 2021

Havnegata 9B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Untak fra dette er balanseføring av utsatt skattefordel som er balanseført.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppljeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-
Tilgang	5 541 900	5 541 900
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 541 900	5 541 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-333 900	-333 900
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 208 000	5 208 000
Arets avskrivninger	110 800	110 800
Arets nedskrivninger	-	-
Avskrivningsplan	50 år	



Noter 2021	
Havnegata 9B AS	

Note 2 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	24 787	75 805
Endring utsatt skatt/skattefordel	27 640	-30 023
Sum skattekostnad	52 427	45 782

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	238 306	208 067
Permanente forskjeller		29
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-125 638	136 469
Skattepliktig inntekt:	112 668	344 565

Betalbar skatt i balansen:	24 787	75 805
-----------------------------------	---------------	---------------

Spesifisering av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	96 328	102 809	-6 481
Avsetninger mv	-	-132 118	132 118
Inntekstført avsatt utbytte	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	96 328	-29 309	125 638

Anvendt skattesats	22 %	22 %
--------------------	------	------

Utsatt skatt/skattefordel	21 192	-6 448	27 640
---------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, ingen lønnskostnader og tjenestepensjon. Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Region Media AS v/ Ronny Eiane - Daglig leder/styrelk	15	50,00 %
Vik Media Holding AS v/ Arild Vik - Styremedlem	15	50,00 %
Totalt antall aksjer	30	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 000	266 665	289 665
Årets resultat	-	-	185 879	185 879
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-7 000	452 544	475 544

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig lån til Jæren Sparebank. Opprinnelig lånebeløp er kr 4.860.000,-. Bokført verdi pr. 31.12.2021 er kr 3 991 069,-.

Følgende pantesikkerhet er stillet for lånet:

Pant i eiendom, gnr.38, bnr. 1818, snr. 1 i Sandnes kommune kr 5.000.000,-

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Herav lån fra aksjonærer totalt kr 700.000,- til selskapet pr. 31.12.2021. Lånene er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Eiane

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-2624307

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-02-25 13:31:15 UTC



Arild Vik

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-144682

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-02-28 08:10:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 1A000-XBGGM-CCP8H-TJ68S-WGIFW-EMKU4