



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 046 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALBINA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell E. Almskog Karenslyst allé 1B 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Erik Almskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		733 862	685 956
Sum kostnader		733 862	685 956
Driftsresultat		-733 862	-685 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425 531	207 844
Annen finansinntekt		6 823 202	4 455 159
Sum finansinntekter		7 248 733	4 663 003
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-7 423 757	11 322 600
Annen finanskostnad		1 303 624	960 924
Sum finanskostnader		-6 120 133	12 283 524
Netto finans		13 368 866	-7 620 521
Ordinært resultat før skattekostnad		12 635 004	-8 306 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 635 004	-8 306 477
Årsresultat		12 635 004	-8 306 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 635 004	-8 306 477
Totalresultat		12 635 004	-8 306 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 635 004	
Overført fra annen egenkapital			-8 306 477
Sum overføringer og disponeringer		12 635 004	-8 306 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	67 939 199	59 716 811
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		67 989 199	59 766 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 087 323	174 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087 323	174 707
Sum omløpsmidler		70 076 522	59 941 518
SUM EIENDELER		70 076 522	59 941 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		45 713 150	49 213 150
Annen innskutt egenkapital		-15 580	-15 580
Sum innskutt egenkapital		46 697 570	50 197 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 247 877	5 612 873
Sum opptjent egenkapital		18 247 877	5 612 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	64 945 447	55 810 443
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 631 075	1 631 075
Sum kortsiktig gjeld		5 131 075	4 131 075
Sum gjeld		5 131 075	4 131 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 076 522	59 941 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616222

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBINA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell E. Almskog
Karenslyst allé 1B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Almskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 999 046 932
ALBINA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		733 862	685 956
Sum kostnader		733 862	685 956
Driftsresultat		-733 862	-685 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425 531	207 844
Annen finansinntekt		6 823 202	4 455 159
Sum finansinntekter		7 248 733	4 663 003
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 3		-7 423 757	11 322 600
Annen finanskostnad		1 303 624	960 924
Sum finanskostnader		-6 120 133	12 283 524
Netto finans		13 368 866	-7 620 521
Ordinært resultat før skattekostnad		12 635 004	-8 306 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 635 004	-8 306 477
Årsresultat		12 635 004	-8 306 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 635 004	-8 306 477
Totalresultat		12 635 004	-8 306 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 635 004	
Overført fra annen egenkapital			-8 306 477
Sum overføringer og disponeringer		12 635 004	-8 306 477



Organisasjonsnr: 999 046 932
ALBINA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 67 939 199 59 716 811
Andre finansielle instrumenter 50 000 50 000
Sum investeringer 67 989 199 59 766 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 087 323 174 707

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 087 323 174 707

Sum omløpsmidler 70 076 522 59 941 518

SUM EIENDELER 70 076 522 59 941 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 45 713 150 49 213 150
Annen innskutt egenkapital -15 580 -15 580
Sum innskutt egenkapital 46 697 570 50 197 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 247 877 5 612 873
Sum opptjent egenkapital 18 247 877 5 612 873

Sum egenkapital 5 64 945 447 55 810 443

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Utbytte 3 500 000 2 500 000
Annen kortsiktig gjeld 1 631 075 1 631 075
Sum kortsiktig gjeld 5 131 075 4 131 075



Sum gjeld	5 131 075	4 131 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 076 522	59 941 518



Organisasjonsnr: 999 046 932
ALBINA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Albina Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albina Invest AS som viser et overskudd på NOK 12 635 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2024

RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Resultatregnskap

Albina Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		733 862	685 956
Sum driftskostnader		733 862	685 956
Driftsresultat		-733 862	-685 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425 531	207 844
Annen finansinntekt		6 823 202	4 455 159
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	7 423 757	-11 322 600
Annen finanskostnad		1 303 624	960 924
Resultat av finansposter		13 368 866	-7 620 521
Resultat før skattekostnad		12 635 004	-8 306 477
Årsresultat		12 635 004	-8 306 477
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 635 004	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 306 477
Sum overføringer		12 635 004	-8 306 477

Penneo Dokumentnøkkel: CW2GY-BFLLH-X7LPS-P337C-MFQEH-CWN8S



Balanse

Albina Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	67 939 199	59 716 811
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		67 989 199	59 766 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 087 323	174 707
Sum omløpsmidler		70 076 522	59 941 518
Sum eiendeler		70 076 522	59 941 518

Penneo Dokumentnøkkel: CW2GY-BFLH-X7LPS-P337C-MFQEH-CWN8S



Balanse

Albina Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		45 713 150	49 213 150
Annen innskutt egenkapital		-15 580	-15 580
Sum innskutt egenkapital		46 697 570	50 197 570
Annen egenkapital		18 247 877	5 612 873
Sum opptjent egenkapital		18 247 877	5 612 873
Sum egenkapital	5	64 945 447	55 810 443
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 631 075	1 631 075
Sum kortsiktig gjeld		5 131 075	4 131 075
Sum gjeld		5 131 075	4 131 075
Sum egenkapital og gjeld		70 076 522	59 941 518

Oslo, 19.06.2024
Styret i Albina Invest AS

Kjell Erik Almskog
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CW2GY-BFLH-X7LPS-P337C-MFQEH-CWN8S



Albina Invest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Små Foretak AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Årets resultatført verdiendring
Aksje og verdipapirfond	50 525 463	67 939 199	7 423 757
Sum	50 525 463	67 939 199	7 423 757

Penneo Dokumentnøkkel: OW2GY-BFLHX-7LPS-P337C-MFQEH-CWN8S



Albina Invest AS

Noter 2023

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A1 aksjer	2	10 000	20 000
A2 aksjer	24	10 000	240 000
B aksjer	74	10 000	740 000
	<u>100</u>		<u>1 000 000</u>

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Kjell E Almskog	Styreleder	26	26,0 %
Kjell Thomas Almskog		10	10,0 %
Erik Christian Almskog		40	40,0 %
Carl Fredrik Almskog		24	24,0 %
Totalt antall aksjer		<u>100</u>	<u>100,0 %</u>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 000 000	49 197 570	5 612 873	55 810 443
Tilleggsutbytte		0	-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat			12 635 004	12 635 004
Egenkapital pr 31.12	<u>1 000 000</u>	<u>49 197 570</u>	<u>14 747 877</u>	<u>64 945 447</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OW2GY-BFLLH-X7LP8-P337C-MFQEH-CWN8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almskog, Kjell Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1022542

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-19 14:03:25 UTC



Almskog, Kjell Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1022542

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-19 14:03:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OW2GY-BFLH-X7LPS-P337C-MFQEH-CWN8S