



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Holler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 293 848	2 045 356
Sum inntekter		2 293 848	2 045 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	219 585	226 544
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	984 309	3 161 222
Sum kostnader		1 203 894	3 387 765
Driftsresultat		1 089 954	-1 342 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 254	7 093
Sum finanskostnader		202 088	240 989
Netto finans		-197 834	-233 895
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 954	-1 342 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 954	-1 342 410
Årsresultat		892 120	-1 576 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		892 120	-1 576 304
Sum overføringer og disponeringer		892 120	-1 576 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		4 557 586	4 557 586
Sum anleggsmidler		4 557 586	4 557 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 167	40 702
Andre fordringer		16 068	14 824
Sum fordringer		126 235	55 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 871	338 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 871	338 571
Sum omløpsmidler		833 106	394 096
SUM EIENDELER		5 390 692	4 951 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-4 111 030	-5 003 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-4 111 030	-5 003 150
Sum egenkapital		-4 107 430	-4 999 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 985 610	9 532 598
Øvrig langsiktig gjeld	14	279 000	279 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 264 610	9 811 598
Sum langsiktig gjeld		9 264 610	9 811 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 579	0
Skyldige offentlige avgifter		23 082	20 221
Annen kortsiktig gjeld		132 852	119 413
Sum kortsiktig gjeld		233 512	139 635
Sum gjeld		9 498 122	9 951 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 390 692	4 951 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715510

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Holler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 954 574 903
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 293 848	2 045 356
Sum inntekter		2 293 848	2 045 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	219 585	226 544
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	984 309	3 161 222
Sum kostnader		1 203 894	3 387 765
Driftsresultat		1 089 954	-1 342 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 254	7 093
Sum finanskostnader		202 088	240 989
Netto finans		-197 834	-233 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 954	-1 342 410
Årsresultat		892 120	-1 576 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		892 120	-1 576 304
Sum overføringer og disponeringer		892 120	-1 576 304



Organisasjonsnr: 954 574 903
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		4 557 586	4 557 586
Sum anleggsmidler		4 557 586	4 557 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 167	40 702
Andre fordringer		16 068	14 824
Sum fordringer		126 235	55 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 871	338 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 871	338 571
Sum omløpsmidler		833 106	394 096
SUM EIENDELER		5 390 692	4 951 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-4 111 030	-5 003 150
Sum opptjent egenkapital		-4 111 030	-5 003 150
Sum egenkapital		-4 107 430	-4 999 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 985 610	9 532 598



Øvrig langsiktig gjeld	14	279 000	279 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 264 610	9 811 598
Sum langsiktig gjeld		9 264 610	9 811 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 579	0
Skyldige offentlige avgifter		23 082	20 221
Annen kortsiktig gjeld		132 852	119 413
Sum kortsiktig gjeld		233 512	139 635
Sum gjeld		9 498 122	9 951 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 390 692	4 951 682



Organisasjonsnr: 954 574 903
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	1200.00	0.00	110000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1200.00	1200.00	1200.00

Styrehonorar og innberetningspliktig dugnad

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 270 592	2 033 856	2 270 785	2 270 000
Andre inntekter	2	23 256	11 500	0	0
Sum inntekter		2 293 848	2 045 356	2 270 785	2 270 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	78 195	73 617	75 000	81 000
Dugnad		0	2 400	0	0
Styrehonorar	4	110 000	120 000	100 000	100 000
Andre honorar	5	5 000	5 000	0	0
Arbeidsgiveravgift		26 390	27 927	25 000	25 000
Følles strøm og varme		38 136	43 941	50 000	50 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		478 841	469 435	484 000	492 000
Festeavgift		6 212	6 212	6 212	6 212
Andre driftskostnader	6	178 984	275 697	188 500	196 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 907	7 964	0	0
Vedlikehold	8	96 449	2 182 558	361 000	361 000
Forretningsførsel	9	80 460	75 988	77 900	83 500
Revisjonshonorar	10	10 375	15 750	7 300	7 500
Andre konsulenthonorar		0	5 928	0	0
Kontingent		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikring		72 145	64 549	72 800	90 000
Sum driftskostnader		1 203 894	3 387 765	1 458 512	1 503 012
Driftsresultat		1 089 954	-1 342 409	812 273	766 988
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 018	6 920	0	0
Andre renteinntekter		237	173	0	0
Sum finansinntekter		4 254	7 093	0	0
Rentekostnader lån		202 088	240 989	315 500	154 000
Sum finanskostnader		202 088	240 989	315 500	154 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-197 834	-233 895	-315 500	-154 000
Resultat		892 120	-1 576 304	496 773	612 988
Overført til/fra udekket tap		892 120	-1 576 304	0	0



BALANSE 2020 VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		4 557 586	4 557 586
Sum anleggsmidler		4 557 586	4 557 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		110 167	40 702
Andre fordringer		16 068	14 824
Sum fordringer		126 235	55 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		701 070	334 695
Skattetrekk		5 801	3 876
Sum bankinnskudd og kontanter		706 871	338 571
Sum omløpsmidler		833 106	394 096
SUM EIENDELER		5 390 692	4 951 682

**BALANSE 2020 VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-4 111 030	-5 003 150
Sum opptjent egenkapital		-4 111 030	-5 003 150
SUM EGENKAPITAL		-4 107 430	-4 999 550
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	8 985 610	9 532 598
Borettsinnskudd	14	279 000	279 000
Sum langsiktig gjeld		9 264 610	9 811 598
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 624	10 512
Leverandørgjeld		77 579	0
Skyldig off. myndigheter		23 082	20 221
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		106 763	103 903
Påløpne renter		816	1 406
Annen kortsiktig gjeld		3 649	3 592
Sum kortsiktig gjeld		233 512	139 635
SUM GJELD		9 498 122	9 951 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 390 692	4 951 682

Sted: _____, dato: _____

Jannicke Torvund
Styreleder_____
Thor Kulleseid
Nestleder_____
Christina Holler
Styremedlem_____
Elisabeth Suleima Bjørge
Styremedlem_____
Tone Mette Sleire
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 270 592	1 947 456	2 270 785	2 270 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	86 400	0	0
Sum	2 270 592	2 033 856	2 270 785	2 270 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Nytt brannslukkingsapparat	23 256	0	0	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	11 500	0	0
Sum	23 256	11 500	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 1
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.
Det er ikke stilt lån/garantier for styret.

Annen godtgjørelse til styret: Innberetningspliktig dugnad kr. 1 200

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	100 000	90 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	-47 140	0	0
5333 Hjelpkonto styrehonorar m/feriepenger	0	77 140	0	0
Sum	110 000	120 000	100 000	100 000

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5360 Andre honorarer	5 000	0	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	5 000	0	0
Sum	5 000	5 000	0	0



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	1 651	1 829	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	250	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	13 725	12 920	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 360	1 133	0	0
6375 TV/Bredbånd	152 461	149 718	153 500	153 000
6376 Vaktmestertjenester	0	100 344	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 798	7 570	0	8 000
6845 Kopiering m.m.	0	695	0	0
6860 Kursutgifter	500	900	0	0
6940 Porto	0	740	0	0
7779 Andre gebyr	0	-153	0	0
7782 Kostnader bomiljø	240	0	0	0
Sum	178 984	275 697	188 500	196 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	1 690	0	0
6502 Brannvernutstyr	1 153	60	0	0
6503 Annet driftsmateriell	978	506	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 238	693	0	0
6510 Verktøy og redskap	6 413	3 894	0	0
6540 Inventar	1 125	798	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	323	0	0
Sum	11 907	7 964	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	8 525	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 000	229	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	16 499	32 479	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 217	2 257	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	12 500	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	6 234	5 658	6 000	6 000
6615 Drift og vedlikehold låssystem	4 347	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 730	2 079 435	75 000	0
6635 HMS og brannvernkostnader	34 898	50 000	150 000	225 000
6690 Vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	96 449	2 182 558	361 000	361 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	73 860	71 988	73 900	76 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	6 600	4 000	4 000	7 500
Sum	80 460	75 988	77 900	83 500



Noter til regnskapet

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 557 586
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 557 586
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 557 586
Anskaffelsesår :	1955
Antatt levetid i år :	

Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-4 111 030	-5 003 150
Sum	4 111 030	5 003 150

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	12137485212	13548436
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2005
Rentesats:	1.80 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	9 060 000	2 560 000
Lånesaldo 01.01:	8 699 105	833 493
Avdrag i perioden:	400 152	146 835
Lånesaldo 31.12:	8 298 952	686 658

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137485212	36	230 526	8 298 936
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13548436	36	19 074	686 664



Noter til regnskapet

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	9 264 610	9 811 598
Eiendommen stillet som sikkerhet for pantet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 557 586		



Noter til regnskapet

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	254 462	1 790 735
Periodens resultat	892 120	-1 576 304
Opptak lån	0	9 060 000
Avdrag lån	-546 987	-9 019 970
Endring disp midler i perioden	345 133	-1 536 273
Sum disponible midler	599 594	254 462



Resultat og balanse med noter for VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

Styreleder	Jannicke Torvund (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Thor Kulleseid (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Christina Holler (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Elisabeth Bjørge (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Tone Mette Sleire (sign.)	04.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vognstølbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vognstølbakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 892 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bøde	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 706GN-EEDQV-61 GHA-ZZ38U-NEOO1-BTC6Z



Revisors beretning - 2020
Vognstølbakken Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 706GN-EEDQV-61 GHA-ZZ38U-NEOO1-BTC6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-06 07:23:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 706GN-EEDQV-6T GHA-ZZ38U-NEOO1-BTC6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>