



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	838 623 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØ CAMPING AS
Forretningsadresse:	Lifjellvegen 51 3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	-

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Johan Söör
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		287 077	16 986 744
Annen Driftsinntekt		7 082 367	40 000
Sum inntekter		7 369 444	17 026 744
Kostnader			
Varekostnad		-5 454	1 924 525
Lønnskostnad	1	409 314	5 900 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2	548 232	615 342
Annen driftskostnad		855 474	4 259 944
Sum kostnader		1 807 566	12 700 308
Driftsresultat		5 561 878	4 326 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 171	-610
Annen finansinntekt		0	352
Sum finansinntekter		3 171	-258
Nedskrivning av andre finansielle anlegsmidler		0	73 489
Rentekostnad til føretak i same konsern		0	927
Annan rentekostnad		20 460	0
Sum finanskostnader		20 460	74 416
Netto finans		-17 289	-74 674
Ordinært resultat før skattekostnad		5 544 589	4 251 762
Skattekostnad på resultat		839 277	962 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 705 312	3 289 034
Årsresultat		4 705 312	3 289 034
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		2 199 307	0
Overført annen egenkapital		2 506 005	3 289 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		4 705 312	3 289 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 217 929	8 589 897
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	26 263	155 496
Sum varige driftsmiddel		8 244 192	8 745 393
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	2 267 951	2 267 951
Investeringar i anna føretak i same konsern		0	0
Investeringar i tilknytt selskap		27 056	27 056
Sum finansielle anleggsmiddel		2 295 007	2 295 007
Sum anleggsmiddel		10 539 199	11 040 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		0	399 174
Sum varer		0	399 174
Krav			
Kundefordringer		0	152 735
Andre fordringer		120 476	34 279
Konsernkrav		7 743 671	0
Sum krav		7 864 147	187 014
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		0	23 421
Sum investeringar		0	23 421
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Kontanter og Bankbeholdning		610 869	5 919 932
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		610 869	5 919 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		8 475 016	6 529 541
SUM EIGEDLAR		19 014 215	17 569 941
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		13 508 339	11 002 334
Sum opptent eigenkapital		13 508 339	11 002 334
Sum eigenkapital		14 508 339	12 002 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		218 959	0
Sum avsetjingar for plikter		218 959	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	1 482 000
Sum anna langsiktig gjeld		0	1 482 000
Sum langsiktig gjeld		218 959	1 482 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 210	824 681
Betalbar skatt		0	749 525
Skyldig offentlig avgifter		229 264	165 593
Kortsiktig konserngjeld		3 732 875	1 791 052
Annen kortsiktig gjeld		31 568	554 756
Sum kortsiktig gjeld		4 286 917	4 085 607
Sum gjeld		4 505 876	5 567 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 014 215	17 569 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640324

Enheten

Organisasjonsnummer: 838 623 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ CAMPING AS
Forretningsadresse: Lifjellvegen 51
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: -

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Söör
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 838 623 522
BØ CAMPING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		287 077	16 986 744
Annen Driftsinntekt		7 082 367	40 000
Sum inntekter		7 369 444	17 026 744
Kostnader			
Varekostnad		-5 454	1 924 525
Lønnskostnad	1	409 314	5 900 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2	548 232	615 342
Annen driftskostnad		855 474	4 259 944
Sum kostnader		1 807 566	12 700 308
Driftsresultat		5 561 878	4 326 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 171	-610
Annen finansinntekt		0	352
Sum finansinntekter		3 171	-258
Nedskrivning av andre finansielle anlegsmidler		0	73 489
Rentekostnad til foretak i same konsern		0	927
Annan rentekostnad		20 460	0
Sum finanskostnader		20 460	74 416
Netto finans		-17 289	-74 674
Ordinært resultat før skattekostnad		5 544 589	4 251 762
Skattekostnad på resultat		839 277	962 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 705 312	3 289 034
Årsresultat		4 705 312	3 289 034
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		2 199 307	0
Overført annen egenkapital		2 506 005	3 289 033
Sum overføringer og disponeringar		4 705 312	3 289 033



Organisasjonsnr: 838 623 522
BØ CAMPING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 217 929	8 589 897
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	26 263	155 496
Sum varige driftsmiddel		8 244 192	8 745 393
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	2 267 951	2 267 951
Investeringar i anna føretak i same konsern		0	0
Investeringar i tilknytt selskap		27 056	27 056
Sum finansielle anleggsmiddel		2 295 007	2 295 007
Sum anleggsmiddel		10 539 199	11 040 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		0	399 174
Sum varer		0	399 174
Krav			
Kundefordringer		0	152 735
Andre fordringer		120 476	34 279
Konsernkrav		7 743 671	0
Sum krav		7 864 147	187 014
Investeringar			
Andre marknadbaserte finansielle instrument		0	23 421
Sum investeringar		0	23 421
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Kontanter og Bankbeholdning		610 869	5 919 932
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		610 869	5 919 932
Sum omløpsmiddel		8 475 016	6 529 541
SUM EIGEDELAR		19 014 215	17 569 941



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		13 508 339	11 002 334
Sum opptent eigenkapital		13 508 339	11 002 334

Sum eigenkapital		14 508 339	12 002 334
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt		218 959	0
Sum avsetjinger for plikter		218 959	0

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		0	1 482 000
Sum anna langsiktig gjeld		0	1 482 000

Sum langsiktig gjeld		218 959	1 482 000
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		293 210	824 681
Betalbar skatt		0	749 525
Skyldig offentlig avgifter		229 264	165 593
Kortsiktig konserngjeld		3 732 875	1 791 052
Annen kortsiktig gjeld		31 568	554 756
Sum kortsiktig gjeld		4 286 917	4 085 607

Sum gjeld		4 505 876	5 567 607
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 014 215	17 569 941
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 838 623 522
BØ CAMPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Bø Camping AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Camping AS som viser et overskudd på kr 4 705 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25.06.2024
Grant Thornton Revisjon AS

Jon Arne Berget
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



 BankID Signing
Johan Soor
2024-06-24

 BankID Signing
Goran Meijer
2024-06-24

 BankID Signing
Vebjørn Hagen
2024-06-24

 BankID Signing
Ola Johan Michael Bååth
2024-06-24

Årsregnskap 2023 Bø Camping AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 838 623 522



BØ CAMPING AS

838 623 522

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		287 077	16 986 744
Annen driftsinntekt		7 082 367	40 000
<i>Sum salgsinntekt</i>		7 369 444	17 026 744
Driftskostnader			
Varekostnad		(5 454)	1 924 525
Lønnskostnad	1	409 314	5 900 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2	548 232	615 342
Annen driftskostnad		855 474	4 259 944
<i>Sum driftskostnader</i>		1 807 566	12 700 309
Driftsresultat		5 561 878	4 326 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 171	(610)
Annen finansinntekt		0	352
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	73 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	927
Annen rentekostnad		20 460	0
<i>Netto finanskostnad</i>		(17 289)	(74 674)
Resultat før skattekostnad		5 544 589	4 251 761
Skattekostnad på resultat		839 277	962 728
Arsresultat		4 705 312	3 289 033
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 199 307	0
Overført annen egenkapital		2 506 005	3 289 033
<i>Sum overføringer</i>		4 705 312	3 289 033

Side 2



BØ CAMPING AS

838 623 522

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 217 929	8 589 897
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	26 263	155 496
<i>Sum varige driftsmidler</i>		8 244 192	8 745 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	2 267 951	2 267 951
Investeringer i aksjer og andeler		27 056	27 056
Sum anleggsmidler		10 539 199	11 040 401
Omløpsmidler			
Varer		0	399 174
Fordringer			
Kundefordringer		0	152 735
Andre fordringer		120 476	34 279
Fordring på selskap i samme konsern		7 743 671	0
<i>Sum fordringer</i>		7 864 147	187 014
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	23 421
<i>Sum investeringer</i>		0	23 421
Kontanter og bankbeholdning		610 869	5 919 932
Sum omløpsmidler		8 475 016	6 529 541
Sum eiendeler		19 014 215	17 569 942

Side 3



BØ CAMPING AS

838 623 522

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 508 339	11 002 334
Sum egenkapital		14 508 339	12 002 334
Gjeld			
Utsatt skatt		218 959	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 482 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>0</i>	<i>1 482 000</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 210	824 681
Betalbar skatt		0	749 525
Skyldig offentlige avgifter		229 264	165 593
Annen kortsiktig gjeld		31 568	554 756
Gjeld til selskap i samme konsern		3 732 875	1 791 052
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>4 286 917</i>	<i>4 085 607</i>
Sum gjeld		4 505 876	5 567 607
Sum egenkapital og gjeld		19 014 215	17 569 941

Oslo, 24.06.2024

Karl Johan Söör
styreleder

Hans Göran Meijer
styremedlem

Ola Johan Michael Bååth
styremedlem

Vebjørn Hagen
daglig leder

Side 4



Noter til regnskapet

31. Desember 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostnader forbundet med forskning og utvikling balanseføres og avskrives over 10 år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lenger er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Pensjoner

Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Den årlige pensjonspremien regnskapsføres som årets pensjonskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	361 950	5 054 016
Arbeidsgiveravgift	51 035	723 348
Pensjonskostnader	-6 609	64 889
Andre ytelser	2 938	58 244
Sum	409 314	5 900 497

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0.

2. Varige driftsmidler

	Inventar/ utstyr	Bygninger	Grunnlag sinvest.	Pågående NTO fastigheter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 453 916	18 741 323	5 034 588	0	27 229 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	122 580	122 580
Avgang solgte driftsmidler	155 331	0	274 269	0	429 600
Anskaffelseskost 31.12	3 298 585	18 741 323	4 760 319	122 580	26 922 807
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 298 420	14 437 311	748 702	0	18 484 433
Ordinære avskrivninger	53 682	457 006	37 544	0	548 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 272 320	14 894 317	511 977	0	18 678 614
Bokført verdi pr. 31.12	26 265	3 847 006	4 248 342	122 580	8 244 193
Økonomisk levetid	20 %	3-10 %	0 - 10 %	0 %	
Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.					

Hjemmel til eiendomsrett ligger på tidligere eier, Arthur Bø

3. Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Kostpris	Bokført
Høyt & Lavt Bø i Telemark AS	13.01.2015	Bø	100 %	2 267 951	2 267 951

4. Aksjonærinformasjon

Selskapet konsolideres i konsernregnskap i konsernselskapet, First camp Group AB
Konsernregnskap fåes ved henvendelse til Erik Dahlbergsallén 15 115 20 Stockholm

5. Salg av innmat

Driften i selskapet ble flyttet opp til morselskapet fra og med februar 2023. I den forbindelse ble anleggsmidler utenom eiendommer, varebeholdning, kundefordringer og skyldige feriepenger solgt til fra selskapet opp til morselskapet.



Årsberättelse och





Innehåll

<u>Årsberättelse</u>	<u>Sida</u>
Presentation av First Camp	III
Kommentarer från VD	VI
Finansiell sammanfattning	VII
Koncernledning	X

<u>Årsredovisning och Koncernredovisning</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	7
Koncernens rapport över totalresultat	7
Koncernens balansräkning	8
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	10
Koncernens kassaflödesanalys	11
Koncernens noter	12
Moderbolagets resultaträkning	48
Moderbolagets rapport över totalresultat	48
Moderbolagets balansräkning	49
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital	51
Moderbolagets kassaflödesanalys	52
Moderbolagets noter	53

Revisionsberättelse



First Camp – Årsberättelse och Årsredovisning 2023

Presentation av First Camp

First Camp driver campingplatser i Skandinavien, antingen på egen mark, genom tomträtt eller via arrendeavtal med framför allt kommuner. Vid utgången av 2023 drev First Camp¹⁾ 51 campingar i Sverige, 15 i Danmark och fyra i Norge, med totalt cirka 18 500 campingtomter och 3 300 stugor. I januari-mars 2024 införlivades destinationerna Lidköping Kronocamping och Skara Sommarland Camping. I skrivande stund i april 2024 har First Camp¹⁾ 72 destinationer. Vi är den största campingkedjan i Skandinavien.

First Camp är koncernens huvudvarumärke som omfattar alla destinationer utom tre. För tre destinationer, Leksand Resort och Lidköping Kronocamping i Sverige samt Jesperhus Feriepark i Danmark, används egna varumärken. Dessa destinationer är betydligt större än en genomsnittlig First Camp-destination, har starka egna varumärken och egen administration.

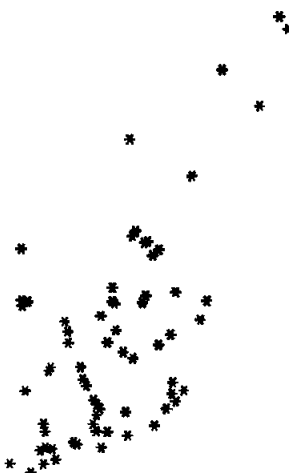
First Camps långsiktiga vision är att bli världens ledande campingkedja genom att fokusera på innovation, hållbarhet och datadrivna gästinsikter. Campingbranschen är generellt sett omogen med en relativt låg grad av professionalisering, digitalisering och konsolidering jämfört med många andra sektorer. First Camp har en unik position i Skandinavien och siktar på att bygga vidare på denna och driva utvecklingen i branschen.

Företaget har lanserat flera innovationer under de senaste åren för att förbättra gästupplevelsen, bland annat en AI-baserad teknologi för prissättning och onlinemarknadsföring, en lågpriskalender på nätet, gästlojalitetsprogrammet First Camp Club där gästerna tjänar poäng som kan användas för nya vistelser och nu senast i april 2024 Husbilspasset som mot en engångskostnad om 299 kr erbjuder rabatterat pris på

First Camps destinationer under utvalda perioder. First Camps hemsida finns numera i en svensk, dansk, norsk, tysk och engelsk version och är sedan 2020 den största bokningskanalen för camping- och stugboende i Skandinavien. På flera platser har First Camp dessutom infört lösningar för digital incheckning och digital tillgång till stugor och serviceanläggningar.

Företagets andel av försäljningen via den egna webbplatsen har stadigt ökat under senare år och uppgick till drygt 40 procent under 2023, jämfört med cirka 12 procent 2017. De andra huvudsakliga försäljningskanalerna är contact center (telefon), drop-in-besök på campingplatser, B2B-försäljning och onlineresebyråer som Booking.com och Expedia. Mer än 90 procent av försäljningen sker via egna kanaler

1) Per den 20 april 2024 ingår 65 av destinationerna i First Camp Group, medan de fyra CampOne-destinationerna samt Göteborg Camping, Lidköping Kronocamping och Skara Sommarland Camping ligger i ett systembolag.





Hållbarhet

Camping är en mer hållbar semesterform än många andra alternativ. Dessutom är First Camp medlem i Green Key, ett ledande internationellt miljöcertifieringsorgan för besöks- och turistbranschen med mer än 2 600 certifierade anläggningar i 56 länder. Åtgärder som vidtas på First Camps destinationer är bland annat insatser för att minimera vatten- och energiförbrukningen och att inkludera hållbarhetsfrågor i företagets barnklubbkoncept.

Under året har vi uppnått en milstolpe där tre av våra danska destinationer har fått Green Key-certifieringar – First Camps första Green Key-certifieringar i Danmark. Utöver dessa har ytterligare 11 svenska destinationer Green Key-certifierats.



Dessutom strävar First Camp efter att ha starka förbindelser med de lokalsamhällen där vi är verksamma. Vi mäter också gästnöjdheten löpande och resultaten analyseras och följs upp i ledningsgruppen. Våra beslut fattas utifrån datadrivna insikter om våra gäster och medarbetare.

First Camps starka tillväxt och breda verksamhet innebär goda möjligheter för våra medarbetare och ledare att utvecklas internt inom koncernen. Våra ledare utbildas genom vårt eget ledarutvecklingsprogram, First Academy. En annan viktig HR-aktivitet är att attrahera, utbilda och behålla säsongsmedarbetare vilket är en utmaning för hela besöksnäringen. Under året har ett antal initiativ genomförts och under inledningen av 2024 har det nya kommunikationsverktyget för alla medarbetare, First Connect, lanserats.

Medarbetarnöjdhet mäts en-fyra gånger per månad, beroende på årstid, och då ingår frågor som rör arbetsmiljö, hälsa, diskriminering och övergripande medarbetarnöjdhet. Tack vare de frekventa mätningarna kan vi vid behov vidta åtgärder snabbt. Alla medarbetare bidrar till First Camps framgångar och vi lägger stor vikt även vid den sociala komponenten som krävs för att vara en hållbar aktör.

Vår verksamhet på destinationerna stöds av supportkontor i Stockholm och Göteborg, samt ett antal resurser på andra platser i Skandinavien. Varje destinationschef har resultatansvar och omfattas av ett årligt bonussystem som baseras på ekonomiska resultat, medarbetarnöjdhet och gästnöjdhet.



First Camp – Årsberättelse och Årsredovisning 2023

First Camp Group emitterade i december 2022 hållbarhets-länkade obligationer, och tecknade en hållbarhets-länkad kreditfacilitet hos Nordea. Hållbarhets-länkningen bygger på ambitiösa mål inom tre områden: andel Green Key-certifierade destinationer, årlig minskning av koldioxidutsläpp samt elektrifiering av vår bilflotta. Om First Camp inte möter dessa mål kommer bolaget behöva betala en extra kostnad till finansörerna – dvs vi har åtagit oss att betala en "bot" för det fall vi inte möter våra hållbarhetsmål. Vi är stolta över det arbete som utförts inom dessa områden under året, och per 2023-12-31 uppnådde vi samtliga målen.

First Camps hållbarhetsarbete granskas årligen av en extern konsultbyrå som är ledande internationellt inom hållbarhetsarbete, och kontinuerliga förbättringsåtgärder vidtas utifrån denna översyn.

Marknaden

Marknadsutsikterna är fortsatt positiva i både Sverige, Danmark och Norge. Mätt i gästnätter har den skandinaviska campingmarknaden växt i snitt med cirka 2% årligen under perioden 2013-23. Inklusiv inflation och priseteffekter uppskattas den årliga tillväxten till cirka 5% i marknadsvärde.

Covid-19-pandemins inverkan på campingbranschen skiljde sig något åt mellan de tre skandinaviska länderna. Sverige, som ett normalår är en nettoimportör av gästnätter inom camping, såg en viss minskning när utländska gäster uteblev. Norge och Danmark, som är mer av nettoexportörer av gästnätter ett normalår, såg däremot en stark efterfrågan under pandemin. Effekterna från Covid-19-pandemin minskade under 2021 och marknaden normaliserades under 2022. Sett till branschens långsiktiga förutsättningar förde pandemin med sig flera positiva effekter. Nya gästgrupper upptäckte camping, och husbils- och husvagnsförsäljningen ökade, vilket innebär en ökning av underliggande efterfrågan.

Den skandinaviska marknaden är mycket fragmenterad och har totalt 2 200 campingplatser, varav bara drygt 80 tillhör en kommersiell kedja. First Camp är den tydligt största aktören, mer än sex gånger större än den näst största sett till antal destinationer. De flesta aktörer på marknaden är familjeföretag som äger en camping. Vi förväntar oss att konsolideringen kommer att fortsätta under de närmaste åren, och vårt mål är att fortsätta vara motorn i denna utveckling. Typiska synergiområden som uppnås genom förvärv är onlineförsäljning, IT/teknik, inköp och delning av arbetsmetoder och gemensamma koncept. De allra flesta campingar i Skandinavien etableras för flera decennier sedan och till följd av både striktare byggregler och höga etableringskostnader byggs i princip inga nya campingar i Skandinavien. Därmed finns en mycket attraktiv kombination av stabil, stark tillväxt av efterfrågan, och i princip konstant utbudssida. Det finns stora utvecklingsmöjligheter kvar för First Camp på de befintliga marknaderna Sverige, Danmark och Norge och vi är även intresserade av att utvidga till nya marknader utanför Skandinavien.

V



First Camp – Årsberättelse och Årsredovisning 2023

Kommentarer från VD

Även 2023 var ett år med stark tillväxt för First Camp och under året genomförde vi flera förvärv av enskilda destinationer, liksom av den mindre danska campingkedjan CampOne med fyra destinationer¹⁾. Totalt vid årets slut var vi uppe i 70 destinationer¹⁾. First Camp Group-concernens totala omsättning under året blev 1 196 miljoner SEK, att jämföra med 120 miljoner 2017. Vi har därmed tiofaldigat storleken på bolaget på sex år.

Årets allra viktigaste månad, juli, var exceptionellt regnig och på flera platser i Skandinavien var regnmängden den högsta sedan mätningarna startade. Även augusti påverkades mycket av dåligt väder, inte minst stormen Hans som fick kraftiga konsekvenser på flera av våra destinationer. Därutöver präglades året av makroekonomisk osäkerhet med försvagad ekonomi för många hushåll.

Trots dessa utmanande externa faktorer var vår totala omsättning pro-forma (det vill säga exklusive förvärvseffekter) i linje med rekordåret 2022. Det ser vi som ett tydligt styrkebesked för stabiliteten i vår affär. Campingbranschen har även historiskt visat på god motståndskraft mot negativa externa faktorer.

Vi fortsatte under året att vässa vårt kommersiella erbjudande, med bland annat en nylansering av vårt bonusprogram First Camp Club som vid årsskiftet hade 134 000 medlemmar. I programmet infördes en ny guldnivå för de allra mest lojala gästerna och vi tillförde fler förmåner till alla medlemmar. En medlem spenderar i genomsnitt 40 procent mer hos oss än en icke-medlem. Investeringsplanen för året innefattade bland annat expansionsprojekt på tolv av våra destinationer, där vi vanligtvis ser god avkastning och fortsatta förbättringar av gästupplevelsen. Under sommaren såg vi också många tydliga exempel på styrkan i att vara en stor kedja. First Camps hemsida, i fem språkversioner, är den största bokningskanalen i Skandinavien för camping- och stugboende. Vårt populära aktivitetsprogram med bland annat Yessis barnklubb lockade 179 000 deltagare och gästnöjdheten är generellt högre på destinationer där särskilt våra yngre gäster kan träffa Yessi. Hela 13 procent av sommarens gäster på våra fyra destinationer i Norge, vårt nyaste land i kedjan, hade tidigare bott hos First Camp i Sverige eller Danmark. Detta är en bra illustration av fördelarna med att vara en kedja och här har vi en unik position i den skandinaviska marknaden.

Under året fick ledningsgruppen tre nya kollegor; Benita Jonsson som ny COO, Mia Melin som ny CHRO och Adam Fall i en nyinrättad roll som CTO. Vi har även fortsatt stärka vår organisation i övrigt och är väl rustade för att fortsätta driva snabb tillväxt och operativa förbättringar.

Vårt andra varumärke i Danmark, Jesperhus Feriepark, presterade mycket bra under året både finansiellt och i sitt fortsatta arbete med digitalt innehåll som knyter an till den fysiska gästupplevelsen, ett område där Jesperhus har en unikt stark position. I december 2023 nådde vi milstolpen 200 miljoner visningar i Jesperhus YouTube-kanal och mätt i visningstid är kanalen den största i Danmark bland barnfamiljer.

I skrivande stund i april 2024 finns flera indikationer på att det utmanande makroekonomiska läget under 2023 är på väg att vända. Som nämnts ovan har vi dock en bra stabilitet i affären oavsett, och campingbranschen har levererat stabil tillväxt under många år. Vi ser fram emot en spännande sommar och fortsätter vara på tårna för att leverera fina upplevelser för våra gäster och medarbetare, och starka ekonomiska resultat.

Johan Söör
VD

1) Per den 20 april 2024 ingår 65 av destinationerna i First Camp Group, medan de fyra CampOne-destinationerna samt Göteborg Camping, Lidköping Kronocamping och Skara Sommarland Camping ligger i ett systerbolag

VI



Finansiell sammanfattning

Intäkter

Totala intäkter uppgick till 1 196,1 MSEK (1 004,0). Av intäktsökningen jämfört med samma period föregående år stod förvärvad tillväxt för 167,0 MSEK.

Pro forma intäkter uppgick till 1 195,5 MSEK (1 191,2), en ökning med 4,3 MSEK (0%) jämfört med samma period föregående år. Under året har de makroekonomiska förutsättningarna, i form av sämre ekonomi för såväl hushåll som företag och en ovanligt regnig sommar, varit mer utmanande än förra året. Att årets intäktsutfall under dessa förutsättningar landar i linje med förra året, vilket var koncernens dittills bästa år, visar på den styrka och stabilitet som finns i First Camps affärsmodell.

Pro forma intäkter i Sverige minskade med 7,2 MSEK (1%) jämfört med föregående år. Utanför sommarsäsongen har regionen sammantaget ökat intäkter i relation till föregående år, förklarad av god efterfrågan från både inhemska och internationella campinggäster samt hög efterfrågan på de vidareutvecklade produkterna inom företagsboende, konferens och gruppresor. Regionens intäkter minskade dock under tredje kvartalet. Stora delar av intäktsbortfallet under tredje kvartalet är hänförligt till tappade on-site-intäkter - såsom vattenparker, aktiviteter, restauranger och butiker – vilka är väderkänsliga och påverkades negativt av den regniga semesterperioden. Pro forma intäkter inkluderar 16,2 MSEK i mottagna statliga elstöd för företag.

Pro forma intäkter i Danmark och Norge ökade med 11,5 MSEK (3%) jämfört med föregående år, dock med positiv valutaeffekt. I lokala valutor minskade intäkterna med 4%. Intäkter utanför sommarsäsongen var rekordstarka under 2022 till följd av stora bokningar från företagsgäster. Under 2023 har efterfrågan på stora företagsbokningar varit lägre, men vilket dock har kompenseras genom ökade volymer från mindre företagsbokningar och intäktsstillväxt från privatpersoner under hösten. Under årets tredje kvartal minskade pro forma intäkter i lokal valuta mot föregående år, främst drivet av lägre intäkter i Norge. Tre av First Camps norska destinationer är belägna i Telemark-regionen – en region som, som helhet, såg minskat besöksantal under tredje kvartalet. Den till omsättningen största destinationen, First Camp Gol-Hallingdal, är belägen i västra Viken-regionen som drabbades hårt av stormen Hans, och destinationen hade stora delar av boendekapaciteten nedstängd under augusti och september.

Pro forma Justerad EBITDA

Pro forma Justerad EBITDA^{*)} uppgick till 274,4 MSEK (290,3), vilket är en minskning med 15,9 MSEK mot samma period föregående år. Resultatet under årets inledande månader påverkas negativt jämfört med samma period föregående år av koncernens satsningar på att förstärka organisationen centralt och lokalt samt att förbättra produkten inför sommaren. Under tredje kvartalet gav dessa satsningar resultat, bland annat i form av bibehållen pro forma Justerad EBITDA (inklusive en positiv effekt om 16,2 MSEK i mottagna statliga elstöd i Sverige) trots extremväder och turbulenta makroförutsättningar. Under det fjärde kvartalet stärktes pro forma Justerad EBITDA drivet av ökad kostnadseffektivitet i Danmark och Norge.

I den svenska verksamheten minskade pro forma Justerad EBITDA med 28,3 MSEK. Justerad EBITDA på danska och norska destinationer ökade med 12,4 MSEK. Under året har Justerad EBITDA-marginalen ökat med tre procentenheter i Danmark och Norge som ett resultat av den kostnadsplan som implementerades i Danmark under våren och implementation av First Camps kedjekoncept i Norge.

*) EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt förvärvskostnader och poster av engångskaraktär, och all leasing hanterad som operationell leasing



Rörelseresultat (EBIT)

Rörelseresultatet för 2023 uppgick till 90,9 MSEK (91,6), en minskning om 0,7 MSEK. Resultateffekten från förvärvade enheter uppgick till 6,5 MSEK. Föregående års resultat inkluderade en kostnad om -47,1 MSEK för avseende ett långsiktigt, icke återkommande program för rörlig ersättning. Under fjärde kvartalet har nedskrivning av goodwill om 18,2 MSEK i Danmark genomförts. Nedskrivningen är hänförlig till primärt en destination vilken sedan förvärvet inte utvecklats enligt förväntan, vilket i kombination med höjda marknadsräntor motiverar en nedskrivning. Koncernens kvarvarande goodwill i Danmark är hänförlig till Jesperhus. I samband med årsbokslutet har nedskrivning av bokfört övervärde på fastigheter om sammanlagt 16,1 MSEK genomförts avseende tre fastigheter i Sverige.

IFRS16 hade en positiv effekt på periodens rörelseresultat med 11,2 MSEK. Övriga externa kostnader (leasing, hyra, tomträtts- och arrendeavgifter) reducerades med 27,6 MSEK och avskrivningar (amortering av nyttjanderättstillgångar) ökade med 16,4 MSEK.

Finansiella intäkter/kostnader

Årets finansnetto uppgick till -243,8 MSEK (-86,6). Minskningen i finansnetto är främst en följd av utökade obligationslån, samt högre ränta på obligationslånet. Periodens finansnetto innehåller en sammanlagd redovisningsmässig resultateffekt från omvärdering av koncerninterna lån och omvärdering av valutasäkringsavtal ("cross currency basis swap") om -1,52 MSEK (39,7).

Finansiella kostnader inkluderar 12,1 MSEK ränta på leasingskulder i enlighet med IFRS16.

Periodens resultat

Årets resultat uppgick till -165,4 MSEK (-17,4).

Likviditet och kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 16,4 MSEK (77,1). Ökade räntebetalningar påverkar med -112,3 MSEK jämfört med föregående år. Effekten från rörelsekapital är på helårsbasis begränsad, då både kundförskott och upplupna löner är säsongsmässigt små vid årsskiftet

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -213,5 MSEK (-532,8). Under perioden har köpeskilling erlagts för förvärven av Sjøstugan Camping, Bø Camping, Telemark Kanalcamping och Tempelkrogen camping vilket sammanlagt hade en negativ kassaflödespåverkan om -68,5 MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 111,2 MSEK (411,1). Bolaget har under fjärde kvartalet erhållit aktieägartillskott om 100 MSEK för att möjliggöra stora satsningar i investeringsplanen för 2024 och därtill underlätta hanteringen av säsongsvängningar i likviditeten. I perioden har First Camp ökat utnyttjandet av kreditfaciliteten hos Nordea med 49,7 MSEK och återbetalat existerande lån om 21,7 MSEK i de under perioden förvärvade bolagen.

Periodens kassaflöde uppgick till -85,9 MSEK (-44,6).

Vid periodens utgång uppgick likvida medel till 18,1 MSEK (96,2). Under perioden har de 70,0 MSEK som vid årets början var placerade på depositionskonto i enlighet med villkoren för obligationsemissionen i december 2022 frigjorts till fritt disponibla medel och använts för förvärv och återbetalning av existerande skulder i förvärvade bolag.

Vid periodens utgång var 170,0 MSEK av koncernens avtalade kreditfacilitet om 320,0 MSEK utnyttjad (120,3 MSEK vid samma tidpunkt föregående år).



First Camp Group-koncernens skuldfinansiering genom den hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationen är utställd i SEK. För att i högre grad matcha valuta-exponering i finansieringen med koncernens valuta-exponering i intjäningen, har First Camp i slutet av andra kvartalet ingått cross currency basis swap avtal om 116 MDKK på växelkurs 1,58 SEK/DKK med förfall samma datum som koncernens utestående obligationer (2026-06-14). För att minska exponeringen mot eventuella större ökningar i STIBOR har First Camp Group AB under det andra kvartalet tecknat ett räntetak-avtal på STIBOR 4,5% för en volym om 1 100 MSEK med löptid om tolv månader.

Koncernens räntebärande nettoskuld, Net Interest Bearing Financing Debt (NIBD), som definierad¹⁾ i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 14 december 2022, uppgick till 2 019,5 MSEK (1 882,6 MSEK). NIBD / Financing EBITDA för den senaste tolv månadersperioden per 2023-12-31 uppgick till 7,2x enligt samma "Terms and Conditions".

1) Koncernens räntebärande finansiella skulder, minus kassa, inklusive finansiell leasing-skuld, men exklusive efterställda skulder samt IFRS 16-skuld



First Camp – Årsberättelse och Årsredovisning 2023

Koncernledning

Koncernledningen är baserad i Stockholm och Göteborg och har en bred erfarenhet från bolag inom besöksnäringen och service, samt verksamheter med kedjedrift. Alla medlemmar av koncernledningen har investerat i bolaget.

Johan Söör

CEO, medlem i koncernledningen sedan 2018.

Utbildning

Civilekonom, Handelshögskolan i Stockholm, Sverige samt Sciences Po Paris, Frankrike.

Tidigare erfarenhet

VD, MTRX; Affärsutvecklingschef, MTR samt Junior partner, McKinsey & Company.

Göran Meijer

CFO, medlem i koncernledningen sedan 2019.

Utbildning

Civilingenjör, Industriell ekonomi, Kungliga Tekniska Högskola, Stockholm, Sverige, och Wirtschaftsuniversität Wien, Österrike. Samt Kandidatstudier i företagsekonomi, Stockholms Universitet, Sverige.

Tidigare erfarenhet

CFO, Estate FM Group; CFO, Lekmer; CFO, Besikta Bilprovning; Investment Manager, Nordstjeman; Managementkonsult, Northstream samt Managementkonsult, Booz Allen Hamilton.

Benita Jonsson

COO, medlem i koncernledningen sedan 2023.

Utbildning

Civilingenjörsutbildning Kemiteknik, Lunds Tekniska Högskola samt Kandidatstudier vid Lunds Universitet inom humanekologi.

Tidigare erfarenhet

Regionschef på First Camp. Store Managing Director på MediaMarkt Sverige samt flerårig erfarenhet av försäljning, drift och retail som butikschef inom SIBA.

Ingela Lundkvist

CCO, medlem i koncernledningen sedan 2018.

Utbildning

Civilekonom, Handelshögskolan i Stockholm, Sverige samt CEMS Degree, Université catholique de Louvain, Belgien.

Tidigare erfarenhet

Director of Digital Development & Innovation, Scandic Hotels; Head of Visual Merchandising, Online Sales, Northern Europe, H&M; Head of Online, Business Controller & Management Trainee, TUI Travel samt Managementkonsult, Oliver Wyman.

X



First Camp – Årsberättelse och Årsredovisning 2022

Ola Bååth

CIO, medlem i koncernledningen sedan 2018.

Utbildning

Magisterexamen Nationalekonomi, Copenhagen Business School, Danmark samt Universität St. Gallen, Schweiz.

Tidigare erfarenhet

Manager M&A, Electrolux Group samt Investment Professional, Investor AB.

Mia Melin

CHRO, medlem i koncernledningen sedan 2023.

Utbildning

Magisterexamen Medie – och kommunikationvetenskap , Gotteborgs Universitet.

Tidigare erfarenhet

HR, kommunikationschef, Poffarskt bröd AB; Global HR chef, Monki; Utbildningschef IHM Business School.

Adam Fall

CTO, medlem i koncernledningen sedan 2023.

Utbildning

Civilingenjör Teknisk Fysik och Elektroteknik, Linköpings tekniska högskola och Université Joseph Fourier, Grenoble Business Accelerator, Stockholm Innovation and Growth.

Tidigare erfarenhet

CIO, Transdev; IT-strateg, Praktikertjänst; CIO, Aleris; Managementkonsult Acando, Loop.



Årsredovisning och Koncernredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

för

First Camp Group AB 559082-2515

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	7
Koncernens rapport över totalresultat	7
Koncernens balansräkning	8
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	10
Koncernens kassaflödesanalys	11
Koncernens noter	12
Moderbolagets resultaträkning	48
Moderbolagets rapport över totalresultat	48
Moderbolagets balansräkning	49
Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital	51
Moderbolagets kassaflödesanalys	52
Moderbolagets noter	53



Styrelsen och verkställande direktören för First Camp Group AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Koncernens verksamhet är att äga och förvalta campingplatser, stugbyar och annan semesterrelaterad verksamhet i Norden.

First Camp Group verkar, under varumärkena First Camp, Jesperhus och Leksand Resort, inom rese-/turistbranschen i allmänhet och på campingmarknaden i synnerhet. Koncernen verkade per 2023-12-31 på den svenska, den danska och den norska marknaden. Marknaden i Norden är kraftigt fragmenterad och av totalt cirka 1100 campingplatser i Sverige är det bara de 50 campingar som drivs av First Camp som ingår i en större kedja. Den näst största kedjan i Norden driver ca tio campingar. I årsredovisningen används First Camp för att beteckna koncernen och dess verksamhet under samtliga varumärken.

First Camp drev vid utgången av 2023 50 destinationer i Sverige, elva destinationer i Danmark och fyra i Norge. Under året har genom förvärv tillkommit en destination i Sverige, en destination i Danmark samt två destinationer i Norge.

Ägarförhållande

Moderföretaget, i den största koncernen som First Camp Group AB är dotterföretag till, är Camping Investco AS, org.nr. 929 418 360, med säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Den 1 februari slutfördes förvärven av Sjöstugans Camping i Sverige och Bø Camping i Norge. Förvärven hade en sammanlagd årlig omsättning om ca 30 MSEK under 2022. Se ytterligare information om förvärven i Not 2.
- First Camp utsåg under perioden Benita Jonsson, tidigare regionchef för region Syd i First Camp, till COO samt rekryterade Adam Fall till den nyinrättade rollen som CTO och Mia Melin till rollen som CHRO.
- I maj slutfördes förvärven av Telemark Kanalcamping i Norge och Tempelkrogens camping i Danmark. Förvärven hade en sammanlagd årlig omsättning om ca 15 MSEK under 2022. Se ytterligare information om förvärven i Not 2.
- I juni öppnade Yessiland inomhus på First Camp Orsa.
- Under det andra kvartalet avslutade First Camp tomträttsavtalet avseende destinationen Bredsand-Enköping. Effekten på EBITDA är icke-materiell.
- Under det andra kvartalet slutfördes övergången till 100% elektricitet från förnyelsebara källor på First Camp:s danska destinationer.
- I augusti drabbades First Camps camping i norska Gol av översvämning som en följd av stormen "Hans" med skador på stugor, säsongsgästers ekipage och annan infrastruktur som följd. Konsekvenserna i Sverige gällde primärt fyra campingar som temporärt behövde reducera boendekapaciteten på grund av högt vattenläge i Siljan.
- First Camp erhöll i december aktieägartillskott om 100 MSEK för att möjliggöra stora satsningar i investeringsplanen för 2024 och därtill underlätta hanteringen av säsongssvängningar i likviditeten. Bolagets huvudägare, Norvestor, har meddelat First Camp att Norvestor kommer att garantera ett kapitaltillskott om upp till 145 MSEK, inklusive det i december genomföra aktieägartillskottet, beroende på First Camps kapitalbehov.



Väsentliga händelser efter balansdagen

- Inga väsentliga händelser efter balansdagen att rapportera. Under inledningen har av 2024 har United Camping Campsite HoldCo AB, ett systerbolag till First Camp Group AB och därmed utanför First Camp Group-koncernen, förvärvat Lidköping Kronocamping samt Skara Sommarland camping.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Totala intäkter	1 196 129	1 004 033	473 339	378 765	380 870
Rörelseresultat	90 903	91 632	50 076	33 532	54 287
Resultat före skatt	-152 885	5 041	3 063	-43 896	-8 477
Totala tillgångar	3 415 459	3 413 667	2 713 157	1 735 954	1 791 402
Soliditet ³⁾	17,9%	19,8%	12,2%	14,7%	16,9%
Medelantal anställda	643	559	319	181	188

Under året har genom förvärv tillkommit en destination i Sverige, en destination i Danmark samt två destinationer i Norge. Hade samtliga campingar som ingick i koncernen per 2023-12-31 varit del av koncernen under hela 2023 hade periodens Pro forma intäkter¹⁾ uppgått till 1 195,5 MSEK. Motsvarande Pro forma intäkt hade för 2022 varit 1191,2 MSEK.

Hade på samma vis samtliga campingar som ingick i koncernen per 2023-12-31 varit del av koncernen under hela 2023 hade koncernens Pro forma Justerad EBITDA²⁾ för perioden uppgått till 274,4 MSEK. Motsvarande Pro forma Justerad EBITDA hade för 2022 varit 290,3 MSEK.

¹⁾ Total intäkt enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär

²⁾ EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär, och all leasing hanterad som operationell leasing

³⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Kommentarer till verksamhet, resultat och ställning

First Camp Group AB ("Moderbolaget") tillhandahåller lednings- och styrelsetjänster, samt finansiering till dotterbolagen. Intäkterna i moderbolaget, som består av management fee från dotterbolag och vidarefakturerade kostnader, uppgick under året till 7,4 MSEK (24,7). Driften av campingplatserna bedrivs i direkt och indirekt ägda dotterbolag i Sverige, Danmark och Norge.

Koncernens totala intäkter uppgick till 1 196,1 MSEK (1 004,0), en ökning med 19% jämfört med föregående år. Av intäktsökningen jämfört med föregående år stod förvärvad tillväxt för 167,0 MSEK. Under året har förvärv av fyra nya destinationer slutförts med en sammanlagd bedömd årlig omsättning om 45 MSEK. Årets intäkter inkluderar 16,2 MSEK mottagna statliga elstöd för företag.

2023 var ett år med stor osäkerhet i omvärlden, pressad ekonomi för många hushåll och därtill den regnigaste juli sedan mätningarna startade på många platser i Skandinavien. I denna kontext är det väldigt glädjande att se att vår omsättning pro forma under året var oförändrad mot föregående år (-3% exklusive valutaeffekter och elstöd). Det bevisar stabiliteten i vår affär och den goda underliggande efterfrågan som finns i campingmarknaden. Inklusive förvärvseffekter var intäktsökningen 19%.

Rörelseresultat för 2023 uppgick till 90,9 MSEK (91,6), en minskning om 0,7 MSEK. Resultateffekten från förvärvade enheter uppgick till 6,5 MSEK. Föregående års resultat inkluderade en kostnad om -47,1 MSEK avseende ett långsiktigt, icke återkommande program för rörlig ersättning. Under året har nedskrivning av goodwill om 18,2 MSEK i Danmark genomförts. Nedskrivningen är hänförlig till primärt en destination vilken sedan förvärvet inte utvecklats enligt förväntan, vilket i kombination med höjda marknadsräntor motiverar en nedskrivning. Koncernens kvarvarande goodwill i Danmark är hänförlig till Jesperhus. I samband med årsbokslutet har nedskrivning av bokfört övervärde på fastigheter om sammanlagt 16,1 MSEK genomförts avseende tre fastigheter i Sverige.



First Camp – Årsredovisning och koncernredovisning 2023

Periodens finansnetto oppgick till -243,8 MSEK (-86,6). Minskningen i finansnetto er främst en följd av utökade obligationslån, samt högre ränta på obligationslånet. Periodens finansnetto innehåller en sammanlagd redovisningsmässig resultat effekt från omvärdering av koncerninterna lån och omvärdering av valutasäkringsavtal ("cross currency basis swap") om -1,52 MSEK (39,7).

Årets redovisade skattekostnad oppgick till -12,5 MSEK (-22,4). Minskningen i skattekostnad er främst hänförlig till det lägre resultatet före skatt.

Kassaflödet från den löpande verksamheten oppgick till 16,4 MSEK (77,1). Förändring i rörelseresultatet påverkar kassaflödet negativt med 0,4 MSEK jämfört med föregående år. Förändring i rörelsekapital ger en negativ effekt om 4,0 MSEK under året. Effekten från rörelsekapital er på helårsbasis begränsad, då både kundförskott och opplupna løner er säsongsmessigt små vid årsskiftet. Ökade räntebetalningar, till följd av att obligationslånet utökades i slutet av 2022 och höjt ränteläge, påverkar kassaflödet negativt med 112,3 MSEK jämfört med föregående år.

Kassaflödet från investeringsverksamheten oppgick till -213,5 MSEK (-532,8). Under perioden har kjøpeskilling erlagt for förvärvet av Sjøstugan Camping, Bø Camping, Telemark Kanalcamping og Tempelkrogen camping vilket sammanlagt hadde en negativ kassaflødespåverkan om -68,5 MSEK

Kassaflödet från finansieringsverksamheten oppgick till 111,2 MSEK (411,1). Bolaget har under fjerde kvartalet erhallit aktieeigartillskott om 100 MSEK for att möjliggjøre store satsninger i investeringsplanen for 2024 og dertil underlette hanteringen av säsongsvængninger i likviditeten. I perioden har First Camp øket utnyttjandet av kreditfaciliteten hos Nordea med 49,7 MSEK og återbetalt eksisterende lån om 21,7 MSEK i de under perioden förvärvade bolagen.

Årets kassafløde oppgick till -85,9 MSEK (-44,6).

Vid periodens utgang oppgick likvide medel till 18,1 MSEK (96,2) varav 0,0 MSEK (70,0) var plasserte på depositionskonto enligte gjællende villkor for utestående obligasjoner. Under perioden har de 70,0 MSEK som vid årets början var plasserte på depositionskonto i enlighet med villkoren for obligasjonsemissionen i desember 2022 frigjort til fritt disponibla medel og anvænt for förvärv og återbetaling av eksisterende skulder i förvärvade bolag.

Vid periodens utgang var 170,0 MSEK av koncernens avtalade kreditfacilitet om 320,0 MSEK utnyttjad (120,3 MSEK vid samma tidpunkt föregående år).

First Camp Group-koncernens skuldfinansiering genom den hållbarhetslænkede seniora sækerstålde obligasjonen er utstålde i SEK. For att i hõgre grad matche valuta-exponering i finansieringen med koncernens valuta-exponering i inntjæningen, har First Camp i slutet av andra kvartalet inngått cross currency basis swap avtal om 116 MDKK på væxelkurs 1,58 SEK/DKK med förfall samma datum som koncernens utestående obligasjoner (2026-06-14). For att minske exponeringen mot eventuelle større økninger i STIBOR har First Camp Group AB under det andra kvartalet teeknet et ræntetak-avtal på STIBOR 4,5% for en volym om 1 100 MSEK med løptid om tolv måneder.

Totala tillgænger har under året øket från 3 413,7 MSEK till 3 415,5 MSEK. Under året har anleggningstillgænger øket fræmst gjennom under året gjennomførde förvärvet, beskrivna i Not 30, samt årets investeringar i de eksisterende campingplatserna samtidig som likvide medel minsket som en konsekvens av de under året gjennomførde förvärvet og investeringarna.

Bolaget erholdt i desember aktieeigartillskott om 100 MSEK for att möjliggjøre store satsninger i investeringsplanen for 2024 og dertil underlette hanteringen av säsongsvængninger i likviditeten. Bolagets hovedeigere, Norvestor, har meddelet First Camp at Norvestor kommer at garantere et kapitaltilskott om opp till 145 MSEK, inklusive det i desember gjennomføre aktieeigartillskottet, beroende på First Camps kapitalbehov.



Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Turistnäringen i Sverige har utvecklats starkt de senaste åren fram till och med 2019 och detta gäller inte minst för campingbranschen. Intresset från utländska gäster har ökat och de senaste åren innan Covid-19-situationen kom ca 25% av campinggästerna på den svenska marknaden från utlandet. På grund av Covid-19-situationen och de restriktioner för gränsöverskridande resande som införts minskade antalet internationella gäster på campingmarknaden kraftigt under 2020, men en partiell återhämtning skedde under 2021 och marknaden normaliserades under 2022. Utländska gästers intresse för semesterande i Sverige kan antas påverkas av valutakursförändringar.

Rysslands invasion av Ukraina bedöms ha mycket begränsad direkt påverkan på First Camp då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp.

First Camp påverkas, som samhället i helhet, av de höga energipriserna. I början av hösten lanserade vi ett större energibesparingsprogram som innefattar alla destinationer, både operativa åtgärder för att sänka förbrukningen och investeringar i mer effektiva värmelösningar.

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet. Bolagets kostnadsbas är mer jämnt fördelad över året, vilket nu under en period med hög inflation förstärker det säsongsmässiga mönstret med att vintermånaderna är förlustmånader i campingbranschen.

Det osäkra omvärldsläget, volatila energipriser och risk för fortsatt hög inflation lär bestå även under 2024. First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunktorkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturmedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor. Vi följer noga vår bokningsgång och är redo att vidta åtgärder för att hantera en eventuell avmattning.

Vissa av First Camps destinationer är belägna nära sjöar och vattendrag, och kan därmed påverkas av extremväder och höga vattenflöden. Som en konsekvens av stormen Hans i augusti 2023 drabbades First Camps camping i norska Gol av översvämning med skador på stugor, säsongsgästers ekipage och annan infrastruktur som följd. Konsekvenserna i Sverige gällde primärt fyra campingar som temporärt behövde reducera boendekapaciteten på grund av högt vattenläge i Siljan. Den geografiska spridningen av First Camps destinationer ger en naturlig diversifiering och minskar risken att ett enskilt extremväder skall få en materiell påverkan på koncernen som helhet.

Campingbranschen har i ett historiskt perspektiv visat låg påverkan av sommarens temperatur och nederbördsmängd. Även under den mycket regniga sommaren 2023 såg First Camp stabila logi-intäkter, medan on-site intäkter i form av restauranger, badland och andra utomhusaktiviteter påvisade större väderkänslighet.

Se även avsnitten om Finansiella instrument och riskhantering samt Personal.

Finansiella instrument och riskhantering

Koncernen är exponerad för ett antal finansiella risker bland annat hänförliga till valutakurser, räntesatser, likviditet samt kreditgivning. Riskhanteringen inom First Camp-koncernen syftar till att identifiera, kontrollera samt reducera risker. Detta sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekt för koncernen. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna. Koncernen har en relativt hög belåningsgrad och följer samtidigt en omfattande investerings- och underhållsplan, vilket gör det viktigt att följa likviditet, investeringar och lånevillkor löpande för att minimera den finansiella exponeringen. Bolaget har per 2023-12-31 utestående obligationslån om 1 850 MSEK, vilket leder till resultatpåverkan av ränteförändringar. En ökning av STIBOR med 1 procentenhet innebär en ökad räntekostnad om 18,5 MSEK före skatt. För att i högre grad matcha valuta-exponering i finansieringen med koncernens valuta-exponering i intjäningen, har First Camp i slutet av andra kvartalet 2023 ingått cross currency basis swap avtal om 116 MDKK på växelkurs 1,58 SEK/DKK med förfall samma datum som koncernens utestående obligationer (2026-06-14). För att minska exponeringen mot eventuella större öknings i STIBOR har First Camp Group AB



under det andra kvartalet tecknat ett räntetak-avtal på STIBOR 4,5% för en volym om 1 100 MSEK med löptid om tolv månader. Se även not 4 för beskrivning av koncernens finansiella riskhantering.

Personal

Lönekostnaderna är företagets enskilt största kostnadspost. First Camps fortsatta framgång är beroende av motiverade och engagerade medarbetare, och att koncernen har effektiva processer för årliga säsongsanställningar. En risk är därför att möjligheten att rekrytera kvalificerade säsongsmedarbetare minskar under högkonjunktur, när arbetslösheten är låg.

First Camp har mycket säsongsanställd personal och strävar efter att ha en så bra arbetsmiljö som möjligt för att få säsongspersonalen att återkomma påföljande år. First Camps företagsledning består av verkställande direktör, finanschef, operativ chef, kommersiell chef, HR-chef, IT-/teknikchef samt investeringschef. För att öka effektivitet, medvetenhet och engagemang bland de anställda arbetar First Camp strukturerat med regelbundna medarbetarundersökningar, ledarskapsfrågor, konceptutveckling och utbildningar. Medarbetarnas servicenivå gentemot gästerna är en viktig del i gästens totala upplevelse.

Bolagsstyrning

Koncernen har upprättat en separat Bolagsstyrningsrapport, vilken finns tillgänglig på hemsidan: corporate.firstcamp.se.

Hållbarhet

Koncernen har upprättat en separat Hållbarhetsrapport, vilken finns tillgänglig på hemsidan: corporate.firstcamp.se. Bolaget ställde i december 2022 ut hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationer. De nyckeltal som utgör basen för hållbarhetslänkningen kommer presenteras i bolagets kvartalsrapporter under avsnittet "Hållbarhetslänkad obligation". Hållbarhetslänkningen finns ytterligare beskriven i Not 4, samt på bolagets hemsida: <https://corporate.firstcamp.se/investerare/obligationsvillkor/>

Förväntad framtida utveckling

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet. Bolagets kostnadsbas är mer jämnt fördelad över året, vilket nu under en period med hög inflation förstärker det säsongsmässiga mönstret med att vintermånaderna är förlustmånader i campingbranschen.

Det osäkra omvärldsläget, volatila energipriser och risk för fortsatt hög inflation lär bestå även under 2024. First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor Vi följer noga vår bokningsingång och är redo att vidta åtgärder för att hantera en eventuell avmattning.

Kombinationen av fortsatta satsningar och utvecklingsmöjligheter, marknadens attraktivitet och First Camps starka position gör att vi blickar mot framtiden fulla av tillförsikt.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	736 837 272
Årets förlust:	-60 686 690
	676 150 582

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 676 150 582 SEK.



Koncernens resultaträkning

(TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Intäkter	5, 6	1 174 902	1 001 491
Övriga rörelseintäkter	5	21 227	2 542
Summa intäkter		1 196 129	1 004 033
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-121 318	-101 599
Övriga externa kostnader	7, 8	-390 716	-343 821
Personalkostnader	9	-410 270	-357 576
Avskrivningar materiella och immateriella tillgångar		-182 922	-109 405
Rörelseresultat		90 903	91 632
Finansiella intäkter	10	11 338	48 169
Finansiella kostnader	11	-255 126	-134 761
Resultat före skatt		-152 885	5 041
Inkomstskatt	12	-12 474	-22 409
ÅRETS RESULTAT		-165 359	-17 368
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-165 381	-17 100
Innehav utan bestämmande inflytande		22	-268

Koncernens rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		-165 359	-17 368
Övrigt totalresultat*			
Poster som kan återföras till resultatet:			
Årets omräkningsdifferenser		-3 638	4 844
Inkomstskatt hänförlig till posterna ovan			
Summa poster som kan återföras till resultatet		-3 638	4 844
ÅRETS TOTALRESULTAT		-168 996	-12 524
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-169 018	-12 256
Innehav utan bestämmande inflytande		22	-268



Koncernens balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	13	496 640	492 666
Varumärke	14	76 182	77 606
Kundrelationer	15	23 607	26 047
Övriga immateriella tillgångar	16	13 640	14 120
		610 069	610 439
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	17	2 119 809	1 998 844
Nyttjanderättstillgångar	18	373 296	374 780
Inventarier, verktyg och installationer	19	141 920	97 424
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	73 057	164 083
		2 708 082	2 635 130
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra finansiella investeringar		1 442	10 640
		1 442	10 640
Summa anläggningstillgångar		3 319 593	3 256 209
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager			
		15 638	13 166
		15 638	13 166
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	21	11 155	15 270
Aktuella skattefordringar	12	0	0
Övriga kortfristiga fordringar		37 713	13 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 288	19 345
		62 155	48 086
Likvida medel	22	18 072	96 206
Summa omsättningstillgångar		95 866	157 458
SUMMA TILLGÅNGAR		3 415 459	3 413 667



EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital	23	500	500
Övrigt eget kapital		866 314	759 111
Omräkningsreserv	24	2 141	5 778
Balanserat resultat		-261 276	-91 364
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		607 679	674 025
Innehav utan bestämmande inflytande	25	2 840	2 818
Summa eget kapital		610 519	676 843
Långfristiga skulder			
Obligationslån	26	1 829 283	1 820 791
Skulder till kreditinstitut	26	11 704	0
Leasingskulder	18, 26	363 017	366 489
Övriga långfristiga skulder	26	5 737	5 744
Skulder till koncernföretag	4,26,31	0	0
Uppskjutna skatteskulder	12	201 551	195 937
		2 411 292	2 388 961
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26	1 403	139
Checkräkningskredit	26	170 000	120 346
Leasingskulder	18, 26	15 598	12 625
Leverantörsskulder		43 720	52 671
Aktuella skatteskulder	12	2 434	16 198
Övriga kortfristiga skulder		24 148	20 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	136 345	125 009
		393 648	347 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 415 459	3 413 667



Koncernens rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt eget kapital	Omräknings- reserv	Balanserat resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- bolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	500	424 526	933	-99 079	326 880	2 989	329 869
Årets resultat				-17 100	-17 100	-268	-17 368
Omräkningsdifferenser		-8 790	4 844	24 816	20 870	97	20 967
Summa totalresultat		-8 790	4 844	7 716	3 770	-171	3 599
Aktieägartillskott		343 374			343 374		343 374
Summa transaktioner med aktieägare		343 374			343 374		343 374
Utgående balans per 31 december 2022	500	759 111	5 778	-91 364	674 025	2 818	676 843
Årets resultat				-165 359	-165 381	22	-165 359
Omräkning IB					22		22
Omräkningsdifferenser		7 203	-3 638	-4 554	-963		-963
Summa totalresultat		7 203	-3 638	-169 913	-166 346	22	-166 324
Aktieägartillskott		100 000			100 000		100 000
Summa transaktioner med aktieägare		100 000			100 000		100 000
Utgående balans per 31 december 2023	500	866 314	2 141	-261 276	607 679	2 840	610 519



Koncernens kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		91 189	91 632
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		182 337	109 405
Övriga ej kassaflödespåverkande		2 268	0
Erhållen ränta		230	74
Erlagd ränta		-231 495	-119 013
Betald inkomstskatt		-24 081	-10 799
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		20 449	71 299
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-1 939	-3 415
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		-5 346	10 426
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		3 243	-1 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 408	77 106
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	30	-68 517	-378 554
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-147 602	-154 268
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 588	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-213 531	-532 821
Finansieringsverksamheten			
	27		
Förändring checkräkningskredit		49 654	120 346
Erhållet aktieägarutskott		100 000	16 591
Upptagna lån, obligationslån		0	1 820 475
Amortering av lån, kreditinstitut		-5 894	-19 419
Amortering av lån, obligationslån		0	-1 360 000
Amortering av lån, övriga		-16 136	-154 000
Amortering av leasingsskulder		-16 378	-12 902
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		111 247	411 091
Årets kassaflöde		-85 876	-44 624
Likvida medel vid årets början		96 206	125 387
Valutakursförändringar i likvida medel		422	2 820
Förvärvad kassa		7 321	12 623
Likvida medel vid årets slut	22	18 072	96 206



Koncernens noter

Not 1 Allmän information

First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Erik Dahlbergsallén 15, 115 20 Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att driva och utveckla campingplatser inklusive stugbyar. Koncernens sammansättning framgår i moderbolagets not 8. Moderföretag är United Camping Holding AB som i sin tur ägs av United Camping MidCo AB, som i sin tur ägs, via bolag, av Norvestor SPV II SCSp samt av management och medarbetare i United Camping MidCo-koncernen. Norvestor är ett fondbolag vars styrelse har sitt säte i Luxemburg. Adressen till huvudkontoret är rue Lou Hemmer 8, 1748 Senningerberg, Luxemburg.

Not 2 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

I koncernredovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde, utom då det gäller vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Nya och ändrade standarder och tolkningar

Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Ändringen innebär att kravet i IAS 1 på upplysning av betydande redovisningsprinciper ersatts med ett krav på väsentliga redovisningsprinciper. Koncernen har analyserat och anpassat sina redovisningsprinciper utifrån väsentlighetskriteriet i IASB:s Practice Statement 2.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget First Camp Group AB och de företag över vilka moderbolaget har bestämmande inflytande. Ett bestämmande inflytande uppkommer när koncernen exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget till att påverka sin avkastning. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämja med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Förändringar i moderbolagets andel i ett dotterföretag som inte leder till en förlust av bestämmande inflytande redovisas som egetkapitaltransaktioner (det vill säga som transaktioner med koncernens ägare). Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderbolagets ägare.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, beräknas vinsten eller förlusten vid avyttringen som skillnaden mellan

- i) summan av det verkliga värdet för den erhållna ersättningen och det verkliga värdet av eventuellt kvarvarande innehav och
- ii) de tidigare redovisade värdena för dotterföretagets tillgångar (inklusive goodwill), och skulder och eventuellt innehav utan bestämmande inflytande.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.



Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade utgifter redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskillning för det fall sådan förekommer. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskillning som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificerar som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt, med motsvarande justering av goodwill.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i rapporten över finansiell ställning.

För varje rörelseförvärv värderas tidigare innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget antingen till verkligt värde eller till värdet av den proportionella andelen av innehavet utan bestämmande inflytande av det förvärvade bolagets identifierbara nettotillgångar.

Goodwill

Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokaterats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokteras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokaterats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar, baserat på redovisat värde för respektive tillgång som härrör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Koncernen har vid utgången av 2023 fem kassagenererande enheter till vilken goodwill allokaterats: First Camp Sverige, First Camp Danmark, First Camp Norge, Jesperhus Resort samt Leksand Resort och Sommarland. Verksamheterna i Sverige, Danmark respektive Norge som bedrivs under varumärket First Camp bedöms utgöra en kassagenererande enhet per land, då de enskilda campingarna är beroende av varandra och helheten i termer av bland annat varumärke, hemsida, kundbas, marknadsföring och verksamhetsstyrning.

Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokaterats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av resultatet från försäljningen.

Intäkter från avtal med kunder och intäkter i egenskap av leasegivare (hyresintäkter)

Intäkter består av värdet på varor och tjänster genererade på campingplatser och stugor under hyresavtal, tjänster avseende aktiviteter på koncernens campingplatser, butiks- och restaurangintäkter samt övriga intäkter relaterade till uthyrning av företrädesvis campingplatser (exempelvis el och administrativa avgifter) samt övriga intäkter som genereras i koncernens verksamhet. Uthyrning av mark har bedömts uppfylla kriterierna för ett leasingavtal medan övriga intäkter redovisas enligt reglerna för intäkter enligt IFRS 15.

Intäkter från avtal med kunder

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig att ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdesskatt. Rörliga ersättningar i form av exempelvis rabatter redovisas genom att uppskatta ersättningens storlek och redovisas som en intäkt endast när det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av ackumulerade intäkter som redovisas inte uppstår. Koncernen redovisar en intäkt när kontrollen av vara eller tjänst överförs till en kund.



Uthyrning av stugor

Intäkter – främst från uthyrning av stugor, inklusive alla intäkter från övernattnings- och konferenser. Intäkt redovisas när tjänsten har utförts, d.v.s. när kunden har erhållit logi eller att konferensen har genomförts. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Butiks- och restaurangintäkter samt intäkter för sålda aktiviteter på campingplatserna

Ersättning för butiks- och restaurangintäkter samt ersättning för sålda och utförda aktiviteter på koncernens campingplatser redovisas när varan eller tjänsten levererats. Fakturering sker och betalning erhålls i normalfallet vid samma tidpunkt som tjänsten eller varan levereras.

Koncernen som leasegivare - Uthyrning av campingplatser

Som uthyrningsintäkter av campingplatser definieras all uthyrning av campingplats oavsett vilken typ av mark som upplåtes för kundens räkning. Intäkten redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Eventuella rabatter redovisas som en reduktion av intäkten över samma period som leasingintäkten. Leasingperioden är i normalfallet kort varför uppskattning eller bedömning av leasingperioder inte utgör något problem. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Koncernens kundlojalitetsprogram

Koncernen har ett kundlojalitetsprogram i vilket kunderna tilldelas poäng för genomförda köp. Intäkter från bonuspoäng redovisas när de inlöses eller när de förfaller efterföljande kalenderår 31 december efter det poänggrundande köpet. En avtalskund redovisas tills att poängen utnyttjas eller förfaller. Ersättningen har fördelats på poängen utifrån relativa fristående försäljningspriser. Skulden uppgår till 707 TSEK per 31 december 2023 (874 TSEK per 31 december 2022).

Statliga bidrag

Statliga bidrag redovisas inte förrän det föreligger rimlig säkerhet att koncernen uppfyller de villkor som är förknippade med bidraget och att bidragen kommer erhållas.

Statliga bidrag ska systematiskt redovisas i resultatet över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Bidrag hänförliga till tillgångar, är statliga bidrag vars primära villkor är att företaget kvalificerar sig för dem genom att köpa, tillverka eller på annat sätt anskaffa anläggningstillgångar, redovisas som förutbetalda intäkt i den konsoliderade finansiella rapporten över finansiell ställning och överförs till resultatet fördelat på ett systematiskt sätt över de hänförliga tillgångarnas nyttjandeperioder.

Ett statligt bidrag som lämnas som ersättning för kostnader eller förluster som företaget redan haft eller i syfte att ge företaget omedelbart stöd utan att vara förbundet med framtida kostnader ska redovisas i resultatet för den period under vilken företaget erhåller en fordran på staten.

Statliga bidrag för personal eller för omskolning av personal redovisas som en intäkt över den period som är nödvändig för att matcha dem med motsvarande utgifter och minskar i redovisningen motsvarande kostnader.

Under året har totalt 0 TSEK (1 743) erhållits i statliga stöd kopplade Covid-19-pandemin, varav 0 TSEK (0) redovisats som övrig rörelseintäkt och resterande del har redovisats som reduktion av kostnader. Under året har 16 254 TSK (0) erhållits i statligt el-stöd för företag.

Utländsk valuta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen redovisas i den valuta som används i den primära ekonomiska miljön där respektive enhet huvudsakligen bedriver sin verksamhet (funktionell valuta). I koncernredovisningen omräknas samtliga belopp till svenska kronor (SEK), vilket är moderbolagets samt koncernens funktionella valuta och rapportvaluta.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas i respektive enhet till enhetens funktionella valuta enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till verkligt värde i en utländsk valuta, räknas om till



valutakursen den dag då det verkliga värdet fastställdes. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilken de uppstår.

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat och överförs till koncernens omräkningsreserv. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser som uppkommer redovisas i övrigt totalresultat.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs. För vissa av koncernens tjänstemän tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta ("Alecta-planen"). Alectaplanen är en så kallad plan som omfattar flera arbetsgivare. Mot bakgrund av att First Camp för närvarande inte kan erhålla uppgifter från Alecta för att redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser och tillgångar redovisas denna plan som enligt reglerna för avgiftsbestämda pensionsplaner. Se vidare not 9. I övrigt har koncernen inte några förmånsbestämda pensionsåtagande.

Ersättning efter avslutad anställning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.



Uppskjuten skatteskuld redovisas for skattepliktige temporäre skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är sannolikt att en sådan återföring inte kommer att ske inom överskådlig framtid. De uppskjutna skattefordringar som är hänförliga till avdragsgilla temporära skillnader avseende sådana investeringar ska bara redovisas i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och det är troligt att ett sådant utnyttjande kommer att ske inom överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till med den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Nyttjandeperioden för kategorier av materiella anläggningstillgångar har bedömts till:

- | | |
|--|----------|
| • Byggnader | 15-50 år |
| • Markanläggningar | 20 år |
| • Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| • Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 år |

Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15 och 50 år för dessa komponenter. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader.

- | | |
|------------------|----------|
| • Stomme | 20-50 år |
| • Installationer | 15-20 år |
| • Yttre skikt | 20-30 år |
| • Inre skikt | 20-30 år |

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.



Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter (erhållen ersättning efter avdrag för direkta försäljningskostnader) vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad i den period när tillgången tas bort från balansräkningen.

Immateriella tillgångar (exklusive goodwill)

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Bedömd nyttjandeperiod uppgår i normalfallet till 3-5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåttriktat. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod, prövas minst årligen för nedskrivningsbehov eller när indikation finns att dessa tillgångar minskat i värde. Koncernen har inte under året eller under jämförelseåret genomfört något separat förvärv.

Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten.

Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar. Identifierade kundrelationer i samband med förvärvet av First Camp Sverige-koncernen skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden om 10 år. Det identifierade varumärket Jesperhus skrivs av över 5 år.

Det identifierade varumärket First Camp prövas årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Varumärket First Camp etablerades på den svenska campingmarknaden 2004. Kontinuiteten i varumärkesbyggandet innebär att varumärket idag har en tydlig profil och en stark position på den svenska marknaden. Varumärket kännetecknas av kvalitet med en hög igenkänningsfaktor och skapar en stark lojalitet hos koncernens kunder. Genom ett konsekvent och långsiktigt varumärkesarbete har varumärket kontinuerligt stärkt sin roll och anses ha en mycket stark marknadsposition. Baserat på ovanstående anses varumärket därför ha en obestämbar nyttjandeperiod. Se även not 3.

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Internt upparbetade immateriella tillgångar redovisas endast om följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- företaget avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella tillgången,
- företaget visar hur den immateriella tillgången kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar,
- det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella tillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella tillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

I anskaffningsvärdet för internt upparbetade immateriella tillgångar, i huvudsak bokningssystem och hemsidor som kontrolleras av koncernen, ingår direkt hänförliga kostnader för externa konsulter och direkt lön samt direkt



material for å bygge hemsida. Kostnader for underhåll av programvarer og hemsidor kostnadsføres når de oppkommer. Om det inte är möjligt att redovisa någon internt utvecklad immateriell tillgång redovisas utgifterna for produktutveckling som en kostnad i den period de oppkommer. Efter första redovisingstillfället redovisas internt utvecklad immateriell tillgång till anskaffningsvärde efter avdrag for ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Bedömd nyttjandetid oppgår till 3–5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder opprövas minst i slutet av varje regnskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Kostnader for underhåll av programvarer og hemsidor kostnadsføres når de oppkommer. Utvecklingskostnader som är direkt hänförliga till utveckling og testning av identifierbara programvarer inklusive hemsidor som kontrolleras av konsernen redovisas som immateriella tillgångar når följande kriterier är uppfyllta;

- tekniskt möjligt att färdigställa hemsida
- det finns förutsättningar att använda hemsida i kommersiellt syfte
- det kan påvisas att den kommer att generera framtida ekonomiska fördelar, samt
- de utgifter som är hänförliga till utvecklingen av hemsida kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Direkt hänförliga utgifter omfattas företrädesvis av externt anlitade konsulter for å bygge hemsida samt utgifter for anställda. Utvecklingskostnaderna for hemsida redovisas som en immateriell tillgång og skrivs av under sin bedömda nyttjandeperiod, vilken är fem år. Övriga utvecklingskostnader, som inte uppfyller dessa kriterier, kostnadsføres når de oppkommer.

Leasing - konsernen som leasetagare

Konsernen bedömer om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal når avtalet ingås. Konsernen redovisar en nyttjanderätt med tillhörande leasinggjeld for samtliga leasingavtal där konsernen är leasingsgjeld, forutom for korttidsleasingavtal (avtal klassificerade som leasing med en leasingperiode under 12 månader) og leasingavtal av lågt värde (såsom datorer og kontorsinventarier). For dessa leasingavtal, redovisar konsernen leasingbetalingarna som en kostnad linjärt över leasingavtalet såvida inte en annan systematisk metode är mer representativ for når de økonomiske fordelarna från de leasade tillgångarna förbrukas av konsernen

Leasinggjelden värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid inledningsdatoet, diskonterat med användning av leasingavtalets implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Om denna räntesats inte lätt kan fastställas ska konsernen använda leasingsgjeldens marginella låneränta. Mot bakgrund av att den implicita räntan inte har kunnat fastställas har konsernen for sina arrende- og tomträttsavtal fastställt den marginella låneräntan till 3,225% (3,225%). Räntesatsen baseras på en analys og bedömning av vilken ränta som First Camp skulle få erlægga vid liknande finansieringsløsninger med motsvarande sikkerheter. I allt väsentligt är samtliga arrenden og tomträtter belägna i likartede økonomiske miljøer.

Føljende leasingavgifter inkluderer i vurdningen av leasinggjelden:

- fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter, med avdrag for eventuelle formlåner i samband med teckning av leasingavtal,
- variable leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris, initialt värderade med hjelp av det index eller det pris som gjælder ved inledningsdatoet,
- belopp som forventes betales ut av leasingsgjelden enligt restværdesgarantier det belopp som forventes eventuell restværdesgaranti som tilhøndehølls leasingsgjelderen av leasingsgjelden, en till leasingsgjelden nærstående part eller en tredje part som inte är hänførlig till leasingsgjelderen og som har finansielle formlåner at infri de avtalade formlåner,
- løsenpriset for optioner at kjøpe om leasingsgjelden är rimligt sikker på at utnyttje optionerna, og
- straffavgifter som utgår ved oppsigning av leasingavtalet, om leasingperioden återspeglar at leasingsgjelden kommer at utnyttje en mulighed at säga opp leasingavtalet.

Leasinggjelden redovisas som en separat post i konsernens rapport over finansiell stilling, fordelt mellom en kort respektive langfristig gjeld.

Efter inledningsdatoet värderas leasinggjelden genom at øke det redovisade værdet for at återspeglar renten på leasinggjelden (genom användning av effektivrentemetoden), og genom at minske det redovisade værdet for at återspeglar utbetalda leasingavgifter.



Koncernen omvärderar leasingkulden (och gör en motsvarande justering av nyttjanderätten) om antingen:

- Leasingperioden förändras eller om bedömningen av en option att köpa den underliggande tillgången förändras, i vilket fall leasingkulden måste omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingavgifterna med användning av en ändrad diskonteringsränta.
- Leasingavgifterna förändras till följd av ändringar i ett index eller ett pris eller om det sker en förändring i de belopp som förväntas betalas ut enligt en restvärdesgaranti, i vilka fall leasingkulden omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingbetalningarna med användning av den initiala diskonteringsräntan (såvida inte leasingbetalningarna förändras på grund av en förändring i den rörliga räntan, i vilket fall en ändrad diskonteringsränta ska användas).
- En ändring av leasingavtalet som inte redovisas som ett separat leasingavtal, i vilket fall leasingkulden omvärderas genom att diskontera de ändrade leasingavgifterna med en ändrad diskonteringsränta.

Nyttjanderättstillgångar omfattar summan av den initiala värderingen av motsvarande leasingkulda, leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet och eventuella initiala direkta utgifter. Därefter värderas de till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

När koncernen har en skyldighet att bortforsla den underliggande tillgången, återställa den plats där den befinner sig eller återställa den underliggande tillgången till det skick som föreskrivs i leasingavtalets villkor, redovisas en avsättning och värderas enligt IAS 37, om inte dessa kostnader uppstår i samband med produktion av varor. Baserat på en genomgång av koncernens åtagande för ingångna leasingavtal identifierades inte några väsentliga sådana åtagande som nämns ovan.

Nyttjanderättstillgångar skrivs av under det kortare av leasingperioden och den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Om leasingavtalet överför äganderätten till den underliggande tillgången till koncernen eller om anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att koncernen kommer att utnyttja en option att köpa, ska den hänförliga nyttjanderätten skrivas av under den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningarna påbörjas vid leasingavtalets inledningsdatum.

Nyttjanderättstillgångar redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning.

Koncernen tillämpar IAS 36 för att fastställa om det föreligger ett nedskrivningsbehov av nyttjanderätten och redovisar eventuell identifierad nedskrivning vilket beskrivs i principen för "Materiella anläggningstillgångar".

Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris ska inte inkluderas i värderingen av leasingkulden eller nyttjanderätten. Dessa hänförliga betalningar redovisas som en kostnad i den period som den händelse eller förhållande som ger upphov till dessa betalningar uppstår och inkluderas i "Övriga rörelsekostnader" i resultatet.

Som en praktisk lösning tillåter IFRS 16 att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter, och i stället redovisa varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent. Koncernen har valt att inte använda denna praktiska lösning.

Tomträtter

Koncernen har ingått ett antal avtal för hyra av mark från framför allt kommuner, så kallade tomträttsavtal. För hyra av marken erläggs en årlig avgäld. Syftet med tomträttsavtalen är att hyrestagaren i princip ska omfattas av samma regler som om den ägde marken. Mot bakgrund av att det endast är den legala markägaren, d.v.s. vanligtvis kommunen som har rätt att säga upp avtalet har First Camp bedömt att avtalet är evigt. Således är nyttjanderättstillgången inte föremål för avskrivning på samma sätt som sker för ägda tillgångar. Betald tomträttsavgäld redovisas därför i sin helhet som räntekostnad. Det innebär också att redovisad skuld i sin helhet är oförändrad då skulden är evig.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exkl. goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av



eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Immateriella tillgångar med obestämbara nyttjandeperioder och immateriella tillgångar som ännu inte är färdiga för användning ska prövas årligen avseende eventuell nedskrivningsbehov, eller när det finns en indikation på värdeminskning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran redovisas när företaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar redovisas i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, när risker och förmåner förs över till en annan part, när rätten till kassaflödena förfaller eller företaget förlorar kontrollen över tillgången. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då företaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär.

Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera avtalsenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgångens till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect".

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".



Koncernen tillämpar en affärsmodell för likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar där koncernens affärsmodell är "hold to collect", vilket innebär att tillgängarna redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder klassificeras till verkligt värde via resultaträkningen om de är en villkorad köpeskilling som omfattas av IFRS 3, innehav för handel eller om de initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid. Villkorad köpeskilling klassificeras och värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Verkligt värde

Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris. Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittnings av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivningar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde för leasingfordringar och för avtalstillgångar. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag redovisas förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för 12 månader för alla finansiella tillgångar samt för återstående löptid för alla finansiella tillgångar för vilka det har skett en väsentlig ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt och med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektiva och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.



För likvida medel med en löptid på under 12 månader tillämpas den generella modellen med antagandet om låg kreditrisk.

För kundfordringar, avtalsstillgångar och leasingfordringar finns en förenklad modell som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid. Koncernen tillämpar den förenklade modellen för kundfordringar där historisk kreditförlust utgör en indikator som justeras för nuvarande och framåtblickande faktorer. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar baseras på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsens kostnader. Nedskrivning av likvida medel och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

Segmentsredovisning

Segmentsinformation ska presenteras utifrån företagsledningens perspektiv och rörelsesegment identifieras utifrån den interna rapporteringen till koncernens verkställande direktör, som också utgör koncernens högste verkställande beslutsfattare. I den interna rapportering som används av verkställande direktören för att följa upp verksamheten och fatta beslut om resursfördelning presenteras resultatet för koncernen, ned till EBITDA-nivå, uppdelad på två geografiska segment – Sverige respektive Danmark & Norge, vilka därmed utgör de av First Camp identifierade segmenten. Övrig finansiell information presenteras för koncernen som en helhet. I enlighet med IFRS 8 Rörelsesegment lämnas upplysningar om intäkter per geografisk marknad och tjänst i not 5.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Nedskrivning av goodwill, andra immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar

Nedskrivning av goodwill samt varumärke prövas årligen och dessutom närhelst händelser eller ändrade omständigheter indikerar att värdet på goodwill eller varumärke som har uppkommit vid ett förvärv kan ha minskat. För att bestämma om värdet på goodwill eller varumärke minskat måste den kassagenererande enhet till vilken goodwill hänförs, samt den verksamhet till vilken varumärket hänförs, värderas vilket sker genom en diskontering av enhetens kassaflöden. Vid tillämpningen av denna metod förlitar sig företaget på ett antal faktorer, inklusive uppnådda resultat, affärsplaner, ekonomiska prognoser och marknadsdata. Ändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha en väsentlig effekt på värdet på goodwill eller varumärke. Koncernens nedskrivningsprövning samt definition av de kassagenererande enheterna framgår i not 13.

Redovisning av uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott

Koncernen har redovisat uppskjutna skattefordringar om 16 484 TSEK (15 475), varav 12 467 TSEK (11 296) avser skattefordringar avseende skattemässiga outnyttjade underskottsavdrag. De redovisade fordringarna är avhängiga av att koncernen kan redovisa tillräckligt stora skattepliktiga överskott inom en överskådlig framtid. För att kunna bedöma att det är sannolikt att så kommer att ske har koncernen bland annat analyserat framtida intjäning baserat på historiskt utfall och bedömningar om framtida intjäning. Det finns även vissa begränsningar att inom en 5-årsperiod kunna nyttja vissa underskott mot skattepliktiga överskott som följd av den så kallade koncernspärren på grund av förvärvet av First Camp Sverige-koncernen 2019.



Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk och till en mindre del valutarisk då koncernens verksamhet i huvudsak bedrivs i Sverige. Det är koncernens styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har delegerat ansvaret för den dagliga riskhanteringen till koncernens CFO. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna.

Marknadsrisk

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad omräkningsexponering.

Koncernens verksamhet bedrivs i Sverige, Danmark och sedan 2022 även i Norge. Verksamheten utanför Sverige medför en viss exponering, främst avseende danska kronor. Risken är främst hänförlig till omräkningsexponering, vilket innebär en risk att värdet på koncernens nettoinvesteringar i utländsk valuta påverkas negativt av förändringar i valutakurser, då koncernen konsoliderar nettotillgångarna i SEK på balansdagen. First Camp ingick i slutet av andra kvartalet 2023 currency basis swap avtal om 116 MDKK på växelkurs 1,58 SEK/DKK med förfall samma datum som koncernens utestående obligationer (2026-06-14), vilket till viss del reducerar omräkningsexponeringen. Per 2023-12-31 uppgick koncernens nettoinvestering i danska kronor till 70,4 MDKK (109,2) och koncernens nettoinvestering i norska kronor till 12,9 MNOK (2,7). Transaktionsexponeringen är begränsad, då såväl intäkter som kostnader i respektive land primärt är i lokal valuta.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Eftersom koncernen inte har några väsentliga finansiella tillgångar eller finansiella skulder som värderas till verkligt värde får ändrade marknadsräntor inte någon omedelbar omvärderingseffekt på dess resultaträkning. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. För att minska exponeringen mot eventuella större öknningar i STIBOR har First Camp Group AB under det andra kvartalet 2023 tecknat ett räntetak-avtal på STIBOR 4,5% för en volym om 1 100 MSEK med löptid om tolv månader.

Koncernens lån är fördelade mellan ett obligationslån om nominellt 1 850 MSEK, en facilitet i Nordea per balansdagen uppgående till 170 MSEK (120), banklån i under året förvärvade bolag om 13 MSEK (0) och skulder avseende koncernens leasingåtagande totalt uppgående till 379 MSEK (379), varav kortfristigt 16 MSEK (13).

Obligationslånet löper med rörlig ränta motsvarande STIBOR plus 7,25%, faciliteten med Nordea är rörlig och baseras på STIBOR plus en marginal om 4,00%. Från och med 2024 kan marginalen på Nordea-faciliteten justeras upp till maximalt 4,10% eller ned till som lägst 3,90% beroende på hur många av mätetalen koncernen möter för det hållbarhetsramverk som bolaget publicerat i samband med emissionen av de hållbarhetslänkade obligationslånen 2022. Detta innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor, samt beroende på vilken grad koncernen möter mätetalen för hållbarhetslänkningen. Koncernens leasingsskulder har diskonterats med en ränta om 3,225% (3,225%). Koncernens utestående snittränta exklusive leasingsskulder är cirka 11,1% (9,6%) och den genomsnittliga durationen av koncernens lån exklusive leasingsskulder uppgår till 2,4 år (3,3 år). En löptidsanalys över koncernens lån framgår nedan.

Känslighetsanalys för ränterisk

Känslighetsanalysen för ränterisken visar koncernens känslighet vid en ökning respektive minskning om 50 punkter. Koncernens räntebärande skulder med rörlig ränta utgörs av utestående obligationslån om 1 850 MSEK och utnyttjad Nordea-facilitet. Vid en ändrad ränta motsvarande 50 punkter skulle koncernens resultat efter skatt öka respektive minska med 8,1 MSEK (7,8).



Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken har styrelsens beslutat om vägledning om accepterade risknivåer som ska bidra till att skulderna ska hålla sig på en viss nivå i förhållande till koncernens eget kapital och att likviditeten kontinuerligt uppgår till en specificerad nivå i enlighet med koncernens riktlinjer och uppsatta mål. Inom ramen för koncernens obligationslån kan First Camp under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda emittera skuldebrev nominellt om ytterligare 1 150 MSEK och kan inom ramen för kreditfaciliteten med Nordea låna ytterligare medel. Villkoren för obligationen och avtalet med Nordea innehåller dock vissa begränsningar. Obligationsvillkoren medger att First Camp kan låna upp till det högre av 320 MSEK eller 1x den justerade EBITDA-nivå på rullande 12 månader ("Financing EBITDA") från Nordea. Enligt avtalet med Nordea begränsas dock upplåningsmöjligheten från Nordea till ett belopp motsvarande 1,25 gånger Financing EBITDA, dock maximalt 320 MSEK. Per 2023-12-31 uppgick maximalt utnyttjade av Nordea-faciliteten till 320 MSEK. Således är möjligheten att ytterligare erhålla finansiering från Nordea begränsad av koncernens fortsättningsvis redovisade resultat på EBITDA-nivå. Koncernen arbetar löpande med att optimera in- och utbetalningar för att reducera likviditetsrisken och arbetar löpande med att säkerställa erforderlig tillgång till likvida medel i form av en befintlig kreditfacilitet. Därigenom reduceras också refinansieringsrisken. På längre sikt finns det en risk när koncernens obligationslån förfaller 2026 om inte First Camp vid denna tidpunkt har möjlighet att refinansiera sig på fördelaktiga villkor.

Koncernens obligationslån förfaller i juni 2026, ränta erläggs kvartalsvis och amortering av nominell skuld om 1 850 MSEK sker i sin helhet vid slutet av löptiden i juni 2026. Villkoren avseende obligationslånet begränsar koncernens möjligheter att lämna utdelning och uppta nya lån samt så har koncernen lämnat säkerheter i form av pantsatta aktier i dotterföretag, fastighets- och företagsinteckningar samt pantsatta koncerninterna lån och fordringar. Avseende faciliteten hos Nordea erläggs ränta månadsvis samt förlängs också månatligen. Lånevillkoren för Nordeafaciliteten är likartade som för obligationslånet samt en tillkommande begränsning för maximal upplåning baserat på en justerad EBITDA-nivå (se ovan).

Hållbarhets-länkad finansiering

First Camp Group emitterade i december 2022 hållbarhets-länkade obligationer, och tecknade en hållbarhets-länkad kreditfacilitet hos Nordea. Hållbarhetsramverket som finansieringen är baserad på finns publicerad på bolagets hemsida: <https://corporate.firstcamp.se/investerare/obligationsvillkor/>

Hållbarhetsramverket är baserat på tre mätetal, KPI:er:

- * KPI 1: Andel Green Key-certifierade destinationer
- * KPI 2: Minskning av Scope 1 och Scope 2 koldioxidutsläpp
- * KPI 3: Elektrifiering av bilflottan

För respektive mätetal har bolaget definierat mål som ska mötas per utgången av kalenderåren 2023, 2024 och 2025. I vilken omfattning koncernen möter dessa mål påverkar koncernens finansieringskostnad.

Hållbarhetslänkningsen på obligationen innebär att First Camp, vid obligationens förfall, till obligationsinnehavarna behöver betala en extra avgift uppgående till maximalt 0,75% av det vid återbetalningstidpunkten utestående obligationslånet. En avgift om 0,25% utgår per mätetal där First Camp inte möter de uppsatta målen.

Hållbarhetslänkningsen på kreditfaciliteten hos Nordea innebär att den räntemarginal bolaget betalar på utnyttjad kreditfacilitet kan justeras uppåt och nedåt, beroende på måluppfyllnad. Om målen för alla tre mätetalen uppnås sänks räntemarginalen med 0,10 procentenheter. Om målen för två mätetal uppnås sänks räntemarginalen med 0,05 procentenheter. Om målen för ett eller inget mätetal uppnås höjs räntemarginalen med 0,05 respektive 0,10 procentenheter. Hållbarhetslänkade justering av räntemarginalen skall ske årligen, med första justering baserad på måluppfyllnaden per 2023-12-31. Per 2023-12-31 mötte First Camp samtliga tre mätetal.



Löptidsfördelning av kontraktssenliga betalningsåtaganden

Löptidsfördelning av kontraktssenliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens finansiella skulder inklusive derivat presenteras i tabellerna nedan. Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden. Belopp i utländsk valuta är omräknade till tusentals svenska kronor till balansdagens valutakurser. Likviditetsrisken täcks i huvudsak av likvida medel.

	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
2023-12-31					
Skulder till kreditinstitut	170 000	1 403	11 704	0	183 106
Obligationslån	0	0	1 829 283	0	1 829 283
Leasingskulder	3 899	11 698	41 246	321 771	378 615
Övriga långfristiga skulder	0	0	5 737	0	5 737
Leverantörsskulder	43 720	0	0	0	43 720
Övriga kortfristiga skulder	24 148	0	0	0	24 148
Totalt	241 768	13 101	1 887 969	321 771	2 464 609
2022-12-31					
Skulder till kreditinstitut	120 346	139	0	0	120 485
Obligationslån	0	0	1 820 791	0	1 820 791
Leasingskulder	3 156	9 469	36 742	329 747	379 113
Övriga långfristiga skulder	0	0	5 744	0	5 744
Leverantörsskulder	52 671	0	0	0	52 671
Övriga kortfristiga skulder	20 875	0	0	0	20 875
Totalt	197 048	9 608	1 863 277	329 747	2 399 680

Bolaget har en rullande kreditfacilitet hos Nordea, där utnyttjandets storlek regleras månadsvis. Maximalt utnyttjande per 2023-12-31 uppgick till 320 MSEK (varav 170,0 MSEK var utnyttjade per 2023-12-31). Då nyttjat belopp av den rullande faciliteten på bolagets begäran kan justeras nedåt och uppåt månadsvis, klassificeras det utnyttjade beloppet som skulder som förfaller "Inom 3 månader" i tabellen ovan.

Bland de redovisade leasingskulderna ingår även en beräknad skuld för framtida åtagande att erlagga tomträttsavgäld (se vidare redovisningsprinciper leasing). Redovisningsmässigt anses denna utgöra en evig skuld varför ovanstående utflöde senare än 5 år är beräknat och fastställt i enlighet med denna ansats. Således kan det faktiska utfallet bli lägre än ovanstående angivna belopp.



Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kund- och hyresfordringar samt likvida medel. För att begränsa koncernens operativa kreditrisk görs en kreditbedömning av nya efterskottskunder. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler. Koncernen har överlåtit vissa kund- och hyresfordringar till finansiella institut via så kallade factoringavtal. Baserat på avtalet med dessa parter är det tydligt att risker och förmåner förknippat med kredit- och ränterisk har övergått till respektive factoringbolag, att betalning från kunden ska ske direkt till factoringbolaget och rätten att belåna eller sälja fordringarna vidare har övergått till factoringbolaget. Således har dessa kundfordringar bokats bort från balansräkningen.

Koncernens exponering för operativ kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Kund- och hyresfordringarna är spridda på ett stort antal kunder. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.

Nedan framgår koncernens kreditexponering avseende finansiella instrument.

	2023-12-31	2022-12-31
Andra finansiella investeringar	1 442	1 964
Kundfordringar	11 155	15 270
Övriga kortfristiga fordringar	37 713	32 816
Finansiella placeringar	0	0
Likvida medel	18 072	96 206
Maximal exponering för kreditrisk	68 382	146 255

Redovisat värde på Andra finansiella investeringar i balansräkningen 2022-12-31, 10 640 TSEK, inkluderar även skattefordran inom ramen för dansk sambeskattning vilken inte klassificeras som finansiellt instrument.



Kategorisering av finansiella instrument

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9. Samtliga poster kategoriseras som "Upplupet anskaffningsvärde". Koncernen har inga poster som kategoriseras som "Verkligt värde via övrigt totalresultat".

Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet.

Nivå 1 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningsjämsnt eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armslängds avstånd.

Nivå 2 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar). Exempel på observerbar data inom nivå 2 är:

- Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
- Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.

Nivå 3 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbar data.

Uppgift om verkligt värde

Kundfordringar och leverantörsskulder löper normalt med en kvarvarande livslängd på mindre än tre månader varför det redovisade värdet är en god approximation av det verkliga värdet. För övriga instrument anses det redovisade värdet utgöra en god approximation av verkligt värde. För koncernens obligationslån uppgick dock verkligt värde till 1 889 192 TSEK, vilket kan jämföras med det redovisade värdet om 1 829 283 TSEK per 23-12-31.

Kapitalhantering

Koncernens mål för förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet för att generera skälig avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter och att upprätta en optimal kapitalstruktur för att minimera kapitalkostnaderna. Det förvaltade kapitalet utgörs av koncernens redovisade egna kapital. För att optimera och upprätthålla en optimal kapitalstruktur i syfte att hålla kapitalkostnaderna låga kan koncernen justera den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till ägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att reducera skulderna. För närvarande har styrelsen beslutat att någon utdelning inte ska utbetalas inom de närmaste åren, då koncernens finansiella målsättningar prioriterar tillväxt såväl organiskt som genom förvärv samt geografisk expansion. För närvarande finns det också vissa begränsningar i koncernens låneavtal som reducerar möjligheten för First Camp att betala utdelningar eller på annat sätt återbetala kapital till aktieägaren. Koncernen definierar för närvarande kapital som redovisat eget kapital.



Not 5 Intäkter

Uppdelning av intäkter	2023	2022
Uthyrning av stugor och konferensverksamhet	379 394	328 680
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	333 493	248 892
Övriga tjänster (administrativa avgifter och debitering av el m.m.)	69 769	64 645
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	392 247	359 275

Intäkter	1 174 902	1 001 491
-----------------	------------------	------------------

Övriga rörelseintäkter	2023	2022
Statliga stöd Sverige	16 254	0
Statliga stöd Danmark	0	0
Försäkringsersättningar	3 686	2 503
Övrigt	1 287	39
Övriga rörelseintäkter	21 227	2 542

Summa intäkter	1 196 129	1 004 033
-----------------------	------------------	------------------

Tidpunkt för intäktsredovisning	2023	2022
<i>Intäkter som redovisas vid en viss tidpunkt</i>		
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	333 493	248 892
<i>Intäkter som redovisas över tid</i>		
Uthyrning av stugor	379 394	328 680
Administrativa tjänster och eldebitering m.m.	69 769	64 645
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	392 247	359 275
Totalt	1 174 902	1 001 491

Återstående prestationsåtaganden, avtalstillgångar och avtalsskulder

Prestationsåtaganden som är ouppfyllda per 31 december 2023 uppgår till ej väsentliga belopp. Vidare har koncernen inte några väsentliga avtalstillgångar respektive avtalsskulder per 2023-12-31 eller per 2022-12-31.

Per 2023-12-31 uppgår mottagna kundförskott som avser kommande boende till 66,4 MSEK (56,2).

Not 6 Segmentsredovisning

Koncernledningen identifierar för närvarande koncernens två rörelsesegment geografiskt, Sverige samt Danmark & Norge. Rörelsesegmenten skiljer sig åt geografiskt och därmed naturligt i fråga om kund- och leverantörsbas, men också i termer av marknadsföring (språkliga och kulturella skillnader), samt med olika prissättningsmodeller. Dessa rörelsesegment övervakas av koncernens verkställande beslutsfattare. Utvecklingen mellan åren av de nedan presenterade resultatmått påverkas av genomförda förvärv. Det resultatmått som primärt följs av företagsledningen på segmentsnivå är Pro forma Justerad EBITDA.



First Camp – Årsredovisning och koncernredovisning 2023

Segmentsredovisning	Sverige	Danmark & Norge	Totalt
2023			
Summa Intäkter	823 072	373 057	1 196 129
EBITDA	191 687	82 148	273 836
EBIT	78 337	12 566	90 903
<hr/>			
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	2 362 717	955 434	3 318 151
<hr/>			
2022			
Summa Intäkter	688 012	316 021	1 004 033
EBITDA	143 618	57 420	201 038
EBIT	70 338	21 294	91 632
<hr/>			
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	2 331 216	914 354	3 245 569

Not 7 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader	2023	2022
Fastighets- och underhållskostnader	234 715	207 794
Marknadsföringskostnader	28 379	25 377
IT-kostnader	26 783	18 259
Övrigt	100 838	92 390
Totalt	390 716	343 821

Not 8 Ersättning till revisorer

Övriga externa kostnader	2023	2022
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	2 917	1 911
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	191	75
Skatterådgivning	180	161
övriga tjänster	0	0
Totalt	3 288	2 146

Övriga externa kostnader	2023	2022
Beierholm		
revisionsuppdrag	352	259
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	108	35
övriga tjänster	38	140
Totalt	497	434



Övriga externa kostnader	2023	2022
Qrev AB		
revisionsoppdrag	384	351
revisionsverksamhet utöver revisionsoppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	35	62
Totalt	419	413

Med revisionsoppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsoppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsoppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster.

Not 9 Antal anställda, personalkostnader och ledande befattningshavare

Medelantal anställda	Kvinnor	Män	Totalt
Medelantalet anställda 2023			
<u>Moderbolaget</u>			
Sverige	0	1	1
Totalt i moderbolaget	0	1	1
<u>Dotterföretag</u>			
Sverige	238	194	432
Danmark	110	72	181
Norge	15	14	29
Totalt i dotterföretag	363	279	642
Totalt i koncernen	363	280	643
Medelantalet anställda 2022			
<u>Moderbolaget</u>			
Sverige	0	1	1
Totalt i moderbolaget	0	1	1
<u>Dotterföretag</u>			
Sverige	195	169	365
Danmark	95	77	172
Norge	10	12	22
Totalt i dotterföretag	301	258	558
Totalt i koncernen	301	259	559



Styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	2023	2022
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	0	0
Män:		
Styrelsen	4	4
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	1	1
Totalt i moderbolaget	6	6
Koncernen		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	3	2
Män:		
Styrelsen	4	4
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	4	4
Totalt i koncernen	12	11

Löner och ersättningar	2023	2022
Kostnader för ersättningar till anställda		
Moderbolaget		
Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare (2 personer) varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	2 164 185	16 542 13 800
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Totala löner och andra ersättningar i moderbolaget	2 164	16 542
Löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare		
Koncernen		
Löner och ersättningar till ledande befattningshavare (6 personer) varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	4 910 282	29 132 23 647
Pensionskostnader till ledande befattningshavare	842	1 571
Totala löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare i koncernen	5 751	30 703

Koncernen hade vid räkenskapsårets slut inga pensionsförpliktelser mot VD eller styrelseledamöter.

I resultatet för föregående period (2022) ingår en kostnad avseende ett långsiktigt, icke återkommande program för rörlig ersättning. Kostnaden, inklusive sociala avgifter, uppgick till 47,0 MSEK.

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören har en uppsägningstid om fyra månader. Vid uppsägning från företagets sida gäller en uppsägningstid om sex månader.

Koncernens pensionsåtaganden omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.



Avgiftsbestämda pensionsplaner

De avgiftsbestämda pensionsplanerna är reglerade i kollektivavtal. Tjänstepension ITP är för privatanställda tjänstemän enligt överenskommelse mellan PTK och Svenskt Näringsliv. Tjänstepension, Avtalspension SAF-LO är pension för arbetare i privat företag.

Avgiftsbestämda pensionsplaner	2023	2022
Kostnader redovisade i resultaträkningen för avgiftsbestämda pensionsplaner	5 863	5 065

Förmånsbestämda pensionsplaner som omfattar flera arbetsgivare

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Koncernen har inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för Alectaplanen (ITP 2) är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid. Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 239 TSEK (239) TSEK. Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,00214 respektive 0,00279 procent (0,00133 respektive 0,00313).

Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 155 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 155 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolideringsnivå kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara premiereduktioner. Vid utgången av 2023 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 157 procent (172 procent).

Not 10 Finansiella intäkter

Finansiella intäkter	2023	2022
Ränteintäkter	230	74
Valutakurseffekter	0	39 721
Valutasäkring	11 107	0
Övrigt	0	8 374
Totalt	11 338	48 169

Under året har valutakurssäkring utförts på ett belopp uppgående till 116 MDKK, säkringen tecknades till en kurs om 1,5845 och genererar per 2023-12-31 en positiv effekt som realiseras över resultatet som en finansiell intäkt. Valutakurseffekterna från föregående år är till största del hänförliga till realiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. Kursvinster hänförliga till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2023, har intäktsförts under 2022, detta presenteras som en del i Övriga poster.

Not 11 Finansiella kostnader

Finansiella kostnader	2023	2022
Räntekostnader	-216 553	-99 522
Valutakurseffekter	-12 632	0
Övrigt	-13 769	-23 125
Räntekostnader leasing	-12 171	-12 113
Totalt	-255 126	-134 761



Samtlige rentekostnader hänförliga till låneskulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. Uppläggningskostnader hänförliga till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2023, har kostnadsförts 2022, detta presenteras som en del i Övriga poster.

Not 12 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2023	2022
Aktuell skatt		
Aktuell skatt på årets resultat	-20 015	-25 322
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-1 252	-1 290
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag	2 590	0
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	6 204	4 203
Totalt	-12 474	-22 409

Avstämning årets skattekostnad	2023	2022
Resultat före skatt	-152 885	5 041
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	30 975	-1 038
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-10 442	-7 129
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	280	10 873
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt av koncernintern omstrukturering	7 820	
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på temporära skillnader avseende rentekostnader	-25 526	-13 227
Skatteeffekt till följd av utnyttjande av underskottsavdrag som inte redovisats tidigare	0	10 762
Skatteeffekt till följd av ej redovisade skattefordringar på underskott	-5 593	-9 702
Skatteeffekt till följd av redovisade skattefordringar på underskott (sambeskattnng)	-8 425	-10 379
Skatteeffekt till följd av olika skattesatser i utländska dotterbolag	-770	-885
Övrigt	533	-394
Totalt	-11 221	-21 119
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-1 252	-1 290
Årets redovisade skattekostnad	-12 474	-22 409

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.



First Camp – Årsredovisning och koncernredovisning 2023

Uppskjutna skattefordringar	Underskotts-avdrag	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings-tillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2022	11 648	4 103	86	0	15 837
Redovisat i resultaträkningen	-351	162	98	0	-92
Per 31 december 2022	11 296	4 265	184	0	15 745
<i>varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld</i>					-15 745
Redovisad uppskjuten skattefordran					0
Per 1 januari 2023	11 296	4 265	184	0	15 745
Redovisat i resultaträkningen	1 171	-247	-184	0	740
Per 31 december 2023	12 467	4 018	0	0	16 484
<i>varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld</i>					-16 484
Redovisad uppskjuten skattefordran					0

Uppskjutna skatteskulder	Obeskattade reserver	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings-tillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2022	446	16 248	150 612	0	167 306
Redovisat i resultaträkningen*	0	5 104	23 016	0	28 121
Förvärv av dotterföretag			16 256	0	16 256
Per 31 december 2022	446	21 352	189 885	0	211 683
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-15 745
Redovisad uppskjuten skatteskuld					195 938
Per 1 januari 2023	446	21 352	189 885	0	211 683
Redovisat i resultaträkningen*	9 762	-2 675	-7 395		-308
Förvärv av dotterföretag			6 661		6 661
Per 31 december 2023	10 208	18 677	189 151		218 036
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-16 484
Redovisad uppskjuten skatteskuld					201 552

*) Negativt tecken avser skatteintäkt.

Koncernen har utnyttjade underskottsavdrag uppgående till 45 838 TSEK (35 678) varav 40 898 TSEK (9 702) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har koncernen ackumulerade temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till 123 914 TSEK (64 206). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp Group AB inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 12 467 TSEK (11 296) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja utnyttjade underskottsavdrag mot skattepliktiga överskott, varför First Camp inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk inövning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas.



Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Not 13 Goodwill

Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
Redovisade värden		
Ingående redovisade värden	492 666	347 822
Goodwill uppkommen genom rörelseförvärv	28 998	138 733
Goodwill i förvärvade rörelser	1 298	9 133
Justering goodwill tidigare års förvärv	-994	0
Valutaomvärdering	-3 200	-1 181
Avskrivningar	-3 901	-1 841
Nedskrivningar	-18 227	0
Utgående redovisade värden	496 640	492 666

Nedskrivningsprövning av goodwill

Goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod har fördelats på följande kassagenererande enheter:

	2023-12-31	2022-12-31
First Camp Sverige-koncernen	360 940	339 596
varav varumärke	32 700	32 700
varav goodwill	328 240	306 896
Leksand Resort-koncernen	84 244	84 244
varav goodwill	84 244	84 244
First Camp Danmark-koncernen	0	17 766
varav goodwill	0	17 766
Jesperhus Resort	32 463	32 630
varav goodwill	32 463	32 630
First Camp Norge-koncernen	41 765	38 990
varav goodwill	41 765	38 990
Redovisat värde	519 411	513 226

De kassagenererande enheterna utgörs av de tre underkoncernerna First Camp Sverige-dotterkoncernen (exklusive Leksand Resort), First Camp Danmark-dotterkoncernen (exklusive Jesperhus Resort) och First Camp Norge-dotterkoncernen, samt Jesperhus Resort och Leksand Resort.

I tillägg goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod finns i dotterbolag goodwill med bestämbar nyttjandeperiod om 9 929 TSEK (12 439) samt varumärken med bestämbar nyttjandeperiod om 43 482 TSEK (44 906).

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod görs årligen samt då indikationer finns på att nedskrivningsbehov föreligger. Återvinningsbart belopp för en kassagenererande enhet fastställs baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Beräkningarna utgår från uppskattade framtida kassaflöden baserade på av ledningen godkända finansiella prognoser som täcker en 5-årsperiod. I bedömningen av framtida kassaflöden sker antaganden om i första hand försäljningstillväxt, campingmarginalen (d.v.s. EBITDA före huvudkontorskostnader), behov av underhållsinvesteringar, diskonteringsränta och förändring i rörelsekapital. Den bedömda tillväxttakten under prognosperioden baseras på prognoser inom branschen för respektive kassagenererande enhet. Vid prognostisering av framtida tillväxt under prognosperioden har First Camp utgått från en långsiktig uppskattad branschtillväxt om cirka 6%. Efter 5-års perioden tillämpas en tillväxttakt uppgående till 2 % (2 %), vilket sammanfaller med koncernens långsiktiga antagande om inflation och marknadens långsiktiga tillväxt. Den prognosticerade campingmarginalen för respektive kassagenererande enhet har baserats på tidigare resultat och ledningens förväntningar på marknaden. Investeringstakten har baserats på historiskt utfall av underhållsinvesteringar och planerade underhållsinvesteringar rörande befintliga campingar. Då effekten av expansions- eller förbättringsinvesteringar inte ingår i de förväntade framtida kassaflöden har inte heller



sådana beaktats vid fastställande av bedömda framtida investeringar. Diskonteringsräntan för respektive kassagenererande enhet före skatt återspeglar risker knutna till tillgången och uppgick till 10,1% (10,3%).

Under fjärde kvartalet har nedskrivning av goodwill om 18,2 MSEK i Danmark genomförts. Nedskrivningen är hänförlig till primärt en destination vilken sedan förvärvet inte utvecklats enligt förväntan, vilket i kombination med höjda marknadsräntor motiverar en nedskrivning.

Känslighetsanalys har genomförts på antaganden kring tillväxt och diskonteringsränta. Baserat på ledningens analys skulle inte en rimlig ändring i antagande om tillväxt eller diskonteringsränta inte medföra att något nedskrivningsbehov uppkommer. Antagandet om långsiktig tillväxt kan sänkas till ca 2% innan ett eventuellt nedskrivningsbehov uppstår, och diskonteringsräntan kan höjas till ca 12%.

Not 14 Varumärke

Varumärke	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	79 842	61 387
Valutaomvärdering	-159	3 455
Utrangering	-558	0
Införskaffat genom rörelseförvärv	0	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 125	79 842
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 236	0
Årets avskrivningar	-1 265	-2 236
Utrangering	558	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 943	-2 236
Redovisat värde	76 182	77 606

Not 15 Kundrelationer

Kundrelationer	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	35 400	24 400
Inköp	0	0
Införskaffat genom rörelseförvärv	0	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 400	35 400
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 353	-6 913
Årets avskrivningar	-2440	-2 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 793	-9 353
Redovisat värde	23 607	26 047



Not 16 Övriga immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter samt programvaror	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 376	12 448
Valutakursdifferenser	-57	0
Omklassificering	2 478	9 745
Tillkommande genom rörelseförvärv	0	183
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 798	22 376
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 256	-7 493
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 902	-763
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 158	-8 256
Redovisat värde	13 640	14 120

Not 17 Byggnader och mark

Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 677 057	1 842 984
Inköp	48 517	132 359
Rörelse- och inkråmsförvärv	75 171	332 968
Försäljningar/utrangeringar	-3 882	-340
Omklassificeringar	210 578	369 085
Valutakursdifferenser och övrigt	6 918	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 014 358	2 677 057
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-678 213	-272 030
Försäljningar/utrangeringar	3 882	0
Årets avskrivningar	-89 748	-95 780
Årets redskrivningar	-16 685	0
Valutakursdifferenser	0	0
Omklassificeringar	-113 785	-310 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894 549	-678 213
Redovisat värde	2 119 809	1 998 844
varav redovisat värde mark	303 110	286 511



Not 18 Nyttjanderättstillgångar

Nyttjanderättstillgångar	Lokaler och Arrende	Tomrätter	Övrigt	Totalt
Anskaffningsvärde				
Per 31 december 2021	153 059	255 206	16 736	425 001
Utrangering	0	0	-1 717	-1 717
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	20 602	0	1 119	21 721
Per 31 december 2022	173 661	255 206	16 138	445 005
Utrangering	-7 998	0	-966	-8 964
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	928	0	14 251	15 180
Per 31 december 2023	166 591	255 206	29 424	451 221
Akkumulerade avskrivningar				
Per 31 december 2021	-53 500	0	-7 397	-60 897
Utrangering	0	0	1 618	1 618
Förvärvade nyttjanderättstillgångar	2 582	0	1 060	3 642
Årets avskrivningar	-11 697	0	-2 892	-14 589
Per 31 december 2022	-62 615	0	-7 611	-70 226
Valutaeffekt	1 863	0	-2 180	-317
Utrangering	7 998	0	966	8 964
Årets avskrivningar	-12 134	0	-4 212	-16 346
Per 31 december 2023	-64 888	0	-13 037	-77 925
Redovisat värde				
Per 31 december 2022	111 046	255 206	8 527	374 779
Per 31 december 2023	101 703	255 206	16 387	373 296

Koncernens leasingavtal består i huvudsak av avtal för att hyra mark för att bedriva campingverksamhet. Markavtalen är relativt jämnt fördelade mellan tomträttsavtal och arrendeavtal. Per 2023-12-31 har koncernen ingått tomträttsavtal avseende 14 st destinationer. Leasegivare är vanligtvis kommuner eller staten och samtliga avtal löper tillsvidare, d.v.s. det är endast leasegivaren som har en rättighet att säga upp avtalet. Avtalen ger koncernen en rätt att nyttja marken "som om" First Camp ägde marken direkt och ger koncernen en rättighet att sälja eller pantsätta rätten. För rätten att använda marken erlägger koncernen av avgäld till kommunen, vilken i normalfallet fastställs med jämna intervall om 10 till 20 år (First Camp har enstaka avtal vars avgäldsperioder sträcker sig längre än 20 år). Avgiften fastställs regleras i Jordabalken och ska motsvara en skälig ränta på markens värde. Således kan koncernens betalningar komma att öka eller minska i framtiden beroende på värdeutvecklingen på marken.

Vidare har koncernen per 2023-12-31 ingått arrendeavtal (s.k. anläggningsarrenden) avseende 21 st destinationer, vilken ger koncernen rätt att disponera marken samt en rättighet att bygga eller bevara en eller flera byggnader på marken i utbyte mot att årligt arrende erläggs till markägaren. Enligt förutsättningarna för arrenden ska avgiften vara skälig. Återstående löptid för koncernens arrendeavtal varierar från 1 till 79 år och merparten har en återstående avtalsperiod om 5-15 år. Koncernen bedömer möjligheterna att förlänga arrendeavtalen som goda.

Utöver ovanstående har koncernen ingått två hyresavtal för koncernens huvudkontor i Stockholm respektive Göteborg, samt ett antal villavagnar och fordonsleasing

En löptidsanalys utav leasingskulder presenteras nedan och i not 4.

Belopp redovisade i resultatet	2023	2022
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	16 346	14 589
Räntekostnader för leasingskulder	12 171	12 098
Kostnader hänförliga till korttidshyresvtal och av lågt värde	10 167	8 917



Utöver vad som framgår ovan rörande koncernens tomträtsavtal, innehåller endast ett fåtal av koncernens leasingavtal variabla leasingavgifter.

Det totala kassautflödet för leasingavtal uppgår till 27 578 TSEK (25 716).

Leasingskuld	2023-12-31	2022-12-31
Löptidsanalys		
År 1	15 603	12 625
År 2	12 967	10 533
År 3	10 319	9 712
År 4	9 451	8 034
År 5	8 509	7 348
Senare än 5 år	321 771	330 862
Klassificeras som:		
Långfristiga skulder	363 017	366 489
Kortfristiga skulder	15 603	12 625

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	190 015	151 745
Inköp	5 002	34 168
Rörelse- och inkrämsförvärv	1 850	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	236 888	4 102
Valutakursdifferenser	-107	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 648	190 015
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-92 591	-82 617
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-17 603	-9 974
Omklassificeringar	-181 533	0
Valutakursdifferenser	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 727	-92 591
Redovisat värde	141 920	97 424
varav redovisat värde ej avskrivningsbar tillgång, konst	232	227

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	164 083	98 832
Inköp	91 605	138 952
Tillkommande genom rörelseförvärv	0	0
Omklassificeringar	-182 631	-73 701
Redovisat värde	73 057	164 083



Not 21 Kundfordringar

Kundfordringar	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar, brutto	12 609	16 432
Förlustreserv för kundfordringar	-1 454	- 1 162
Redovisat värde	11 155	15 270

Koncernens bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god. För koncernens beskrivning och analys av kredit och motpartsrisk, hänvisas till not 4.

	Ej Förfallen	Förfallen 1-30 dagar	Förfallen 31-90 Dagar	Förfallen 91 --> Dagar	Summa
Förväntad kreditförlust %	0%	10%	25%	50%	12%
Redovisat värde brutto	7 654	1 972	938	2 045	12 609
Förväntad kreditförlust KSEK	0	-197	-234	-1 023	-1 454
Redovisat värde netto	7 654	1 775	703	1 023	11 155

Not 22 Likvida medel

Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
Tillgodohavanden hos banker, brutto	18 072	96 206
Redovisat värde	18 072	96 206

Per 2023-12-31 ingick likvida medel uppgående till 0 TSEK (69 963), för vilka det föreligger vissa begränsningar för koncernen att nyttja. Per 31 mars 2023 har koncernen nyttjat alla medel. Därmed har dessa medel klassificerats som likvida medel i koncernens och moderbolagets balansräkning.

Not 23 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2023-12-31 respektive 2022-12-31 av totalt av 50 000 antal aktier med ett kvotvärde om 10 kr. Registrerat aktiekapital uppgår till 500 TSEK.

Not 24 Omräkningsreserv

Omräkningsreserver avser valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter till svenska kronor (SEK), vilka redovisas i övrigt totalresultat.

Not 25 Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	2 818	2 898
Andel av årets resultat	22	-268
Utdelning/övrigt	0	97
Redovisat värde	2 840	2 818



Dotterbolag med väsentliga icke-kontrollerande intressen	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ägarandel/röstandel som innehas av icke-kontrollerande intressen</i>		
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	15%	15%
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	1,56%	1,56%
<i>Icke-kontrollerande intressen</i>		
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	2 579	2 590
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	261	228
Redovisat värde	2 840	2 818

Finansiell information i sammandrag	Brf Gunnarsö 2023-12-31	Brf Solgläntan 2023-12-31
Omsättningsstillgångar	5 415	8 843
Anläggningstillgångar	32 769	63 024
Kortfristiga skulder	-987	-8 630
Långfristiga skulder	-21 770	-54 412
Intäkter	3 043	-2 555
Årets resultat	-225	1 124
Årets totalresultat	-225	1 124

Den finansiella informationen ovan är värden före interna elimineringsar.

Not 26 Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder

Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>		
Obligationslån	1 829 283	1 820 791
Skulder till kreditinstitut	11 704	0
Övriga långfristiga skulder	0	0
Leasingskulder	363 017	366 489
Redovisat värde	2 204 004	2 187 280
<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	1 403	139
Checkräkningskredit	170 000	120 346
Leasingskulder	15 598	12 625
Redovisat värde	187 001	133 110

Redovisat värde på övriga långfristiga skulder om 5 737 (5 744) avser ej räntebärande skulder. Se not 4 för en utförlig beskrivning av koncernens finansiella skulder.

**Not 27 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten**

	Ingående balans	Kassaflöde från finansieringsverksamheten ¹	Rörelseförvärv ²	Övriga ändringar ³	Utgående balans
Avstämning skulder 2023					
Skulder till kreditinstitut	139	-5 894	19 000	-139	13 106
Obligationslån	1 820 791	0	0	8 492	1 829 283
Leasingskulder	379 114	-16 378	0	15 879	378 615
Övriga långfristiga skulder	5 744	0	0	-7	5 737
Summa	2 205 787	-22 272	19 000	24 225	2 226 741
Avstämning skulder 2022					
Skulder till kreditinstitut	2 059	-19 419	19 577	-2 078	139
Obligationslån	1 343 547	460 475	0	16 769	1 820 791
Leasingskulder	370 506	-12 902	21 510	0	379 114
Skulder till koncernföretag	186 372	0	0	-186 372	0
Övriga långfristiga skulder	168 326	-154 000	0	-8 582	5 744
Summa	2 070 810	274 154	41 087	-180 263	2 205 787

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten. Inkluderar betalning av upplupna räntor i samband med amortering i förvärvade bolag

2) Ej kassaflödespåverkande förändringar

3) Ej kassaflödespåverkande förändringar.

Övriga förändringar 2023 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, nya leasingavtal samt omförhandlad löptid på arrendeavtal.

Övriga förändringar 2022 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, justering för tap issue över par, erhållet aktieägartillskott (som skedde mot kvittning av skuld till koncernföretag), PIK-räntor på säljarrevers samt omklassificering från långfristig till kortfristig skulder.

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	36 676	26 121
Förutbetalda leasingintäkter	66 363	56 249
Upplupen ränta	10 668	11 648
Övriga poster	22 638	30 991
Redovisat värde	136 345	125 009

Koncernen har inte identifierat några väsentliga avtalsskulder per 2023-12-31 och per 2022-12-31.



Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	523 860	420 540
Fastighetsinteckningar	255 347	179 677
Företagsinteckningar	60 700	45 600
Koncerninterna lån och fordringar	1 476 160	1 217 735
Totalt	2 316 067	1 863 552

Eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Garantiförbindelser	10 918	723
Övriga eventalförpliktelser - borgen för hyresåtaganden	2 114	2 121
Totalt	13 031	2 844

I samband med refinansieringen av bolagets obligationslån i december släpptes de existerande pantsättningarna och ny pantsättning, i form av pant i aktier i dotterbolag, pant i företags- och fastighetsinteckningar samt pant i koncern-interna fordringar, genomfördes till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, enligt de nya obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea. Bolag i koncernen har även ställt ut garanti för andra koncernbolags åtaganden i pågående investeringsprojekt.

Moderbolaget har även ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

Not 30 Rörelseförvärv

I februari förvärvades Sjöstugans Camping i Sverige och Bø Camping i Norge, och i maj förvärvades Telemark Kanalcamping i Norge och Tempelkrogens camping i Danmark. I samtliga fall förvärvades 100% av aktiekapitalet i bolagen. Förvärven kompletterar First Camps existerande campingar geografiskt och erbjudandemässigt. Därigenom stärktes gästerbudandet, och bolagets position som ledande campingaktör i Norden förstärktes.

Nedanstående tabell sammanfattar effekterna av förvärven på koncernens tillgångar och skulder. Förvärven bedöms enskilda som icke-väsentliga, varför upplysning om dessa lämnas sammanslaget. Det föreligger inga överenskommelser om tilläggsköpeskilling för förvärven. Förvärvsanalyser avseende bolag förvärvade de senaste tolv månaderna är preliminära.



Verkligt värde koncernen

Bolagsförvärv (TSEK)	Summa
Köpeskilling	
Kontant erlagd köpeskilling	68 517
Erhållen skuld till säljarna	1 129
Totalt	69 646
Redovisade belopp för förvärvade nettotillgångar	
Byggnader och mark	75 170
Övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar	3 233
Omsättningstillgångar	4 148
Likvida medel	7 401
Uppskjuten skatteskuld	-6 660
Skulder till kreditinstitut	-18 981
Övriga långfristiga skulder	0
Övriga kortfristiga skulder	-23 664
Identifierbara nettotillgångar	40 647
Goodwill från förvärven	28 998
Totalt	69 646
Nettokassaflöde vid förvärv	
Kontant betald ersättning	-68 517
Avgår: förvärvade likvida medel	7 321
Nettokassaflöde	-61 196
Påverkan på årets intäkt och resultat före skatt	
Intäkter	33 208
Resultat före skatt	-687
Påverkan om förvärven hade skett den 1 januari 2023¹⁾	
Intäkter	36 700
Resultat före skatt	-626

Den goodwill som uppstår genom förvärven representerar framtida ekonomiska fördelar som beräknas kunna uppnås genom samarbete mellan bolagen och korsförsäljning men som inte är enskilt identifierade och separat redovisade.

1) Baserat på rapporterade siffror utan hänsyn till tillkommande eller försvinnande kostnader om dessa drivits som en del av First Camp Group.



Not 31 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående	2023	2022
Skulder till närstående		
United Camping Holding AB	0	0
Totalt	0	0
Försäljning av varor och tjänster		
Management fee, administrativa tjänster	395	0
Totalt	395	0
Inköp av varor och tjänster		
Management fee, administrativa tjänster	4 725	15 963
Totalt	4 725	15 963

Huvudägaren till United Camping MidCo AB, Norvestor SPV II SCSp, utövar aktivt ägande i form av representation i styrelsen och löpande råd till företagets ledning. Inget arvode utgår för det. First Camp Group AB har ackumulerat erhållit aktieägartillskott från United Camping Holding AB totalt uppgående till 855 767 TSEK (755 767), varav 100 000 TSEK (343 374) erhållits innevarande räkenskapsår. Dessa har redovisats som en ökning av eget kapital.

Bolag i First Camp Group-koncernen har under föregående räkenskapsår (2022) förvärvat Leksand Resort från det närstående bolaget United Camping Campsite HoldCo AB. Detta bolag hade förvärvats av United Camping Campsite HoldCo AB under 2022, och överlåtelsen till First Camp Group skedde på samma värdering som vid United Camping Campsite HoldCo AB:s förvärv av verksamheten.

Bolag i First Camp Group-koncernen har under året både köpt och tillhandahållit administrativa tjänster till de närstående bolagen United Camping Holding AB samt United Camping Campsite HoldCo. Under 2023 har inköp från närstående bolag gjorts till ett värde om 4 725 TSEK (15 963) och ersättning för tillhandahållande av administrativa tjänster till närstående har erhållits till ett värde om 395 TSEK (0). Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Koncerninterna lån och fordringar är pantsatta till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, i linje med obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea, se not 29.

Not 32 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen att rapportera. Under inledningen har av 2024 har United Camping Campsite HoldCo AB, ett systerbolag till First Camp Group AB och därmed utanför First Camp Group-koncernen, förvärvat Lidköping Kronocamping samt Skara Sommarland camping.



Koncernens alternative nøkkeltal

First Camp tillämpar riktlinjerna för alternativa nøkkeltal utfärdade av ESMA (The European Securities and Markets Authority). Ett alternativt nøkkeltal är ett finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte är definierat eller specificerat i IFRS.

De alternativa nøkkeltalen används av ledningen vid den interna utvärderingen av den löpande verksamheten och som mått vid prognostisering och budgetering, samt av analytiker. Dessa nøkkeltal ska ses som ett komplement till mått som definieras enligt IFRS. Pro forma-mått, där förvärvade enheter inkluderas som om de hade varit del av koncernen under hela mätperioden, används i villkoren för First Camp Groups obligationslån samt bankfacilitet vid beräkning av villkorsprövning.

Definitionerna av måtten avser att mäta First Camps verksamhet och kan därför avvika från hur andra bolag beräknar liknande mått. Definitionerna och motiveringarna av de alternativa nøkkeltalen framgår nedan:

Nøkkeltal	Definition	Motivering
Pro forma inntekt	Total inntekt enligt resultatregningen justert for forværv/avyttring av campingar samt poster av engangskaraktær	Viser koncernens organiska underliggende omsættingsutveckling eksklusiv paverkan av forværv / avyttringar og poster av engangskaraktær
Pro forma Justert EBITDA	EBITDA enligt resultatregningen justert for forværv/avyttring av campingar samt poster av engangskaraktær, og all leasing hantert som operationell leasing	Viser koncernens underliggende organiska resultatutveckling eksklusiv paverkan av forværv / avyttringar, forværvskostnader og poster av engangskaraktær
Financing EBITDA	Som definert i "Terms and Conditions" for First Camp Groups obligation emittert den 14 desember 2022. Pro forma Justert EBITDA, justert i enlighet med obligationsvilkorens tak for poster av engangskaraktær ¹⁾ , leasing hantert som finansiell leasing og inklusiv ikke-realiserede synergier fra forværv som tillempligt	Det resultatmatt som ligger til grunn for villkorsprøving av obligationslån og bankfacilitet
Net Interest Bearing Financing Debt	Som definert i "Terms and Conditions" for First Camp Groups obligation emittert den 14 desember 2022. Koncernens rentebærende finansielle skulder, inklusiv finansiell leasing-skuld, men eksklusiv etterstallde skulder samt IFRS16-skuld avseende hyra, lokaler og arrende	Det skuldmatt som ligger til grunn for villkorsprøving av obligationslån og bankfacilitet

¹⁾ Poster av engangskaraktær avser poster som ej har direkt med koncernens normale verksamhet att gøra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstrukturingskostnader og realisationsresultat fra førsaljing av rørelse.



	2023	2022
Summa intäkter (rapporterad)	1 196 129	1 004 033
Förvärv och nya hyreskontrakt	3 649	192 672
Avyttringar och avslutade hyreskontrakt	-983	-5 790
Jämförelsestörande poster	-2 804	0
Övriga poster	-539	246
Pro forma intäkt	1 195 452	1 191 161
EBITDA enligt resultaträkningen	273 836	201 037
IFRS 16 justering – hyra, arrenden och tomträtt	-23 022	-22 650
IFRS 16 justering – övrig leasing	-4 556	-3 050
IFRS-justering förvärvskostnad	2 648	1 200
Pro forma förvärvade anläggningar	428	48 535
Pro forma avyttrade / avslutade anläggningar	463	-395
Poster av engångskaraktär ¹⁾	24 632	65 617
Pro forma Justerad EBITDA	274 430	290 295
IFRS 16 justering – övrig leasing (pro forma)	4 556	4 000
Icke realiserade synergier & obligationsvilkorens begränsning av poster av engångskaraktär	0	0
Financing EBITDA	278 985	294 295
Summa räntebärande finansiella skulder	2 048 692	1 978 855
-Marknadsvärde hedginginstrument	11 101	0
-Likvida medel	18 072	96 206
Net Interest Bearing Financing Debt	2 019 519	1 882 649

1) Poster av engångskaraktär avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstrukturingskostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelse



Moderbolagets resultaträkning

(TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	2	7 407	24 748
Summa nettoomsättning		7 407	24 748
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	3	-9 418	-22 384
Personalkostnader	4	-5 074	-22 361
		-14 492	-44 746
Rörelseresultat		-7 085	-19 997
Finansiella intäkter	5	165 948	95 581
Finansiella kostnader	6	-237 583	-117 105
		-71 635	-21 525
Resultat efter finansiella poster		-78 719	-41 522
Bokslutsdispositioner		18 390	25 000
Resultat före skatt		-60 330	-16 522
Inkomstskatt	7	-357	1
ÅRETS RESULTAT		-60 687	-16 521

Moderbolagets rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		-60 687	-16 521
ÅRETS TOTALRESULTAT*		-60 687	-16 521

*) Moderbolaget har inga transaktioner som redovisas i övrigt totalresultat



Moderbolagets balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	617 286	587 818
Fordringar hos koncernföretag	9	1 542 423	1 550 589
Uppskjutna skattefordringar	7	1 018	1 375
		2 160 726	2 139 782
Summa anläggningstillgångar		2 160 726	2 139 782
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	9	594 826	394 645
Aktuella skattefordringar		126	100
Övriga fordringar		1 512	522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	308
		596 465	395 576
Kassa och bank	10	2 288	67 560
Summa omsättningstillgångar		598 753	463 135
SUMMA TILLGÅNGAR		2 759 479	2 602 917



EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	500	500
		500	500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		736 837	653 358
Årets resultat		-60 867	-16 521
		676 151	636 837
Summa eget kapital		676 651	637 337
Långfristiga skulder			
Obligationslån	12	1 829 283	1 820 791
		1 829 283	1 820 791
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		170 000	120 346
Leverantörsskulder		425	289
Skulder till koncernföretag		69 018	11 990
Övriga kortfristiga skulder		545	1 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	13 556	11 015
		253 545	144 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 759 479	2 602 917



Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	500	342 558	-32 574	310 484
Disposition av föregående års resultat	0	-32 574	32 574	0
Årets resultat	0	0	-16 521	-16 521
Summa totalresultat	0	0	-16 521	-16 521
Aktieägarillskott	0	343 374	0	343 374
Summa transaktioner med aktieägare	0	343 374	0	343 374
Utgående balans per 31 december 2022	500	653 358	-16 521	637 337
Disposition av föregående års resultat	0	-16 521	16 521	0
Årets resultat	0	0	-60 687	-60 687
Summa totalresultat	0	0	-60 687	-60 687
Aktieägarillskott	0	100 000	0	100 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	100 000	0	100 000
Utgående balans per 31 december 2023	500	736 837	-60 687	676 651



Moderbolagets kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-7 085	-19 997
Erhållen ränta		165 948	65 190
Erlagd ränta		-238 421	-103 267
Betald inkomstskatt		-26	-35
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-79 584	-58 110
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		-759	-7 782
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		-67	6 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-80 410	-58 948
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån, obligationslån		0	1 820 475
Upptagna lån, kreditinstitut		49 654	120 346
Amortering av lån, obligationslån		0	-1 360 000
Amortering av lån, övriga		0	-154 000
Förändring i utlåning till dotterföretag		-134 518	-415 893
Erhållet aktieägarutskott		100 000	16 591
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		15 136	27 519
Årets kassaflöde		-65 273	-31 429
Likvida medel vid årets början		67 560	98 989
Likvida medel vid årets slut		2 288	67 560



Moderbolagets noter

Not 1 Redovisningsprinsipier

Årsredovisningen för moderbolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Enligt RFR 2 ska moderbolaget tillämpa alla International Financial Reporting Standards, antagna av EU, så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2023 har ännu inte börjat tillämpas av moderbolaget. Nedan beskrivs nya ändringar och tillägg i RFR 2 som bedöms få påverkan på moderbolagets finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

Som utgångspunkt har moderbolaget tillämpat koncernens tillämpade redovisningsprinciper (se not 2 koncernen) med vissa undantag. De huvudsakliga skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Klassificering och uppställningsformer

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst presentationen av finansiella intäkter/kostnader och eget kapital.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas i resultaträkningen när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar det undantag som finns i RFR 2 från att tillämpa reglerna i IFRS 9 Finansiella instrument fullt ut. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning. Finansiella omsättningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal i moderbolaget kostnadsförs linjärt över leasingperioden. För närvarande har moderbolaget inte ingått några väsentliga leasingavtal.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av posten andelar i koncernföretag hos givaren.

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern	2023	2022
Inköp	0%	0%
Försäljning	100%	100%



Not 3 Ersättning till revisorer

Ersättning till revisorer	2023	2022
Grant Thornton AB		
revisionsoppdrag	723	520
revisionsverksamhet utöver revisionsoppdrag	0	0
skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	180	130
Totalt	903	651

Med revisionsoppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsoppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsoppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster. Detta inkluderar revisionsrådgivning.

Not 4 Personalkostnader

Se not 9 för koncernens noter för uppgifter om moderbolaget.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Ränteintäkter och liknande intäkter	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	165 944	47 951
Valutakursvinster	0	39 941
Övrigt	4	7 689
Totalt	165 948	95 581

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till realiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. Kursvinster hänförliga till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2023, har intäktsförts, detta presenteras som en del i Övriga poster 2022.

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

Räntekostnader och liknande kostnader	2023	2022
Räntekostnader	-216 441	- 98 841
Valutakursförluster	-12 566	0
Övrigt	-8 576	- 18 264
Totalt	-237 583	-117 105

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till realiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. Uppläggningskostnader hänförliga till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2023, har kostnadsförts, detta presenteras som en del i Övriga poster 2022.



Not 7 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2023	2022
Aktuell skatt	0	1
Uppskjuten skatt	-357	0
Totalt	-357	1

Avstämning årets skattekostnad	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat resultat före skatt	-60 330	-16 522
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6% (20,6 %)	12 428	3 404
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	8 227
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-14 489	-12 352
Ej redovisad skattefordran skattepliktigt underskott	3 078	722
Redovisad skattefordran avseende tidigare års underskott	-1 018	0
Övrigt	0	1
Årets redovisade inkomstskatt	0	1

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

Moderbolagets uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder avser följande:

Uppskjuten skattefordran	2023-12-31	2022-12-31
Underskottsavdrag	1 018	1 375
Totalt	1 018	1 375

Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 4 939 TSEK (14 943) varav 0 TSEK (8 269) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se koncernnot 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har moderbolaget temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till storleksordningen 57,8 MSEK (59,9). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 1 018 TSEK (1 375) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja mot skattepliktiga överskott, varför First Camp inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjäning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Förändring av uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran 1 januari	1 375	1 375
Redovisat i resultaträkningen (underskottsavdrag)	-357	0
Uppskjuten skattefordran 31 december	1 018	1 375



Not 8 Andelar i koncernforetag

Direktägda dotterforetag	Kapitalandel ¹	Antal andelar	2023-12-31	2022-12-31
First Camp Sverige AB	100%	9 478 756	418 143	418 143
First Camp Sverige Holding AB	100%	100 000	17 884	17 884
First Camp Danmark A/S	100%	50 000	141 986	141 226
First Camp Norge A/S	100%	3 000	39 273	10 564
Redovisat värde direktägda foretag			617 286	587 818

Direktägda dotterforetag	Org.nr	Säte
First Camp Sverige AB	556618-9873	Stockholm
First Camp Sverige Holding AB	556960-0728	Göteborg
First Camp Danmark A/S	41 026 413	Köpenhamn
First Camp Norge A/S	828 430 882	Oslo

¹ Kapitalandel överensstämmer med röstandel.

Indirekt ägda dotterforetag	Org.nr	Säte	Kapitalandel
Björkängs Havsbad AB	556255-1167	Varberg	100%
Bogense Strand Camping A/S	38 322 567	Bogense, Danmark	100%
Boden Camping och Bad AB	559077-5036	Stockholm	100%
Brf Gunnarsö	769621-9679	Oscarshamn	85%
Brf Kolmård	769621-9547	Norrköping	100%
Brf Möllen	769621-9208	Höganäs	100%
Brf Solcamp	769621-9216	Vara	100%
Brf Solgläntan	769621-7524	Spånga	98%
Brf Umeå Stugor	769621-6923	Vara	100%
Brf Vermelandia stugor	769625-1698	Stockholm	100%
Bostadsrättsföreningen Tallbacken 1	769618-4600	Leksand	100%
Bostadsrättsföreningen Tallbacken 2	769618-4618	Leksand	100%
Björkbyn 1 på Leksand Strand bostadsrättsförening	769623-7523	Leksand	100%
Bostadsrättsföreningen Leksand Strandbyn1	769623-7424	Leksand	100%
Bö Camping AS	838 623 522	Bö, Norge	100%
Bösöre Strand Feriepark ApS	27 195 369	Hesselager, Danmark	100%
First Camp Aarhus A/S	43 674 447	Aarhus, Danmark	100%
First Camp Bråviken AB	559013-6866	Göteborg	100%
First Camp Gunnarsö AB	556846-3318	Göteborg	100%
First Camp Frigård ApS	75 263 619	Kruså, Danmark	100%
First Camp Karlstad AB	556650-1457	Göteborg	100%
First Camp Kungshamn AB	559013-6841	Göteborg	100%
First Camp Lakolk A/S	38 332 406	Rømø, Danmark	100%
First Camp Luleå AB	559020-8632	Göteborg	100%
First Camp Malmö AB	556758-0591	Göteborg	100%
First Camp Mölle AB	559013-6833	Göteborg	100%
First Camp Råbjerg Mile A/S	42 929 646	Skagen, Danmark	100%
First Camp Skovlund A/S	41 027 398	Asperup, Danmark	100%
First Camp Tempelkrogen Aps	13 249 172	Vipperød, Danmark	100%
First Camp Torekov AB	556894-6536	Göteborg	100%
First Camp Tylösand AB	556487-0805	Göteborg	100%
First Camp Umeå AB	556668-2810	Göteborg	100%
First Camp Åhus och Oknö AB	556669-0706	Göteborg	100%



First Camp, Kärradal AB	556305-2249	Göteborg	100%
Gol Campingsenter Apartement AS	963 166 001	Gol, Norge	100%
Hagöns Camping AB	556942-5084	Halmstad	100%
Halmstad Camping AB	556885-0530	Halmstad	100%
Hammarö Turistcenter AB	556259-7335	Hammarö	100%
Hasmark Strand Feriepark ApS	27 301 312	Otterup, Danmark	100%
Hoftun Eiendom A/S	964 383 901	Gol, Norge	100%
Hotel & Restaurang Moskogen AB	556521-3112	Leksand	100%
Hoyt och Lavt Bö i Telemark AS	914858925	Bö, Norge	100%
Hökensås Camping & Stugby AB	556761-9985	Stockholm	100%
Jesperhus Resort Aps	10 268 893	Nykøbing M, Danmark	100%
Klim Strand Camping A/S	36 562 161	Jammerbugt, Danmark	100%
Leksand Sommarland Strand AB	556217-6577	Leksand	100%
Leksand Resort AB	556891-6026	Leksand	100%
Mat vid Siljan AB	556794-1769	Leksand	100%
Nicksta Camping AB	556479-6745	Stockholm	100%
Norsjö Ferieland A/S	943 634 645	Akkerhaugen, Norge	100%
Råå Vallar Ek. För.	769618-3933	Helsingborg	100%
Råå Vallar Fastighets AB	556762-0769	Stockholm	100%
Råå Vallar Holding AB	556773-1814	Stockholm	100%
Röstånga Camping AB	556609-7522	Svalöv	100%
Sjöstugans Camping i Älmhult AB	556615-1733	Älmhult	100%
Skönstavik Camping HB	916427-6298	Stockholm	100%
Skönstavik Camping I AB	559104-8870	Stockholm	100%
Skönstavik Camping II AB	559104-8847	Stockholm	100%
Solvik Camping och Stugby AB	556086-9157	Göteborg	100%
Strömstad Camping AB	556536-7330	Stockholm	100%
Svalans Stugförmiddling AB	556633-1426	Göteborg	100%
Svenska Campingpärlor AB	556528-3628	Stockholm	100%
Sweden Resorts & Camping AB	556719-0037	Stockholm	100%
Telemark Kanalcamping AS	989 400 789	Lunde, Norge	100%

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 589	1 312 529
Tillkommande fordringar		238 060
Reglerade fordringar	-8 166	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 542 423	1 550 589
Kortfristiga Fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	394 645	118 713
Tillkommande fordringar	200 181	275 932
Reglerade fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	594 826	394 645

Not 10 Likvida medel

Per 2023-12-31 ingick likvida medel uppgående till 0 TSEK (69 963), för vilka det föreligger vissa begränsningar för koncernen att nyttja. Per 31 mars 2023 har koncernen nyttjat alla medel. Därmed har dessa medel klassificerats som likvida medel i koncernens och moderbolagets balansräkning.



Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2023-12-31 respektive 2022-12-31 av totalt av 50 000 antal aktier med ett kvotvärde om 10 kr. Registrerat aktiekapital uppgår till 500 TSEK.

Not 12 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Obligationslån	1 829 283	1 820 791
Redovisat värde	1 829 283	1 820 791

Se not 4 Koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. Utöver ovanstående har moderbolaget en kortfristig skuld till kreditinstitut om 170 MSEK (120).

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 161	911
Upplupen ränta	11 361	9 221
Övriga poster	1 034	883
Redovisat värde	13 556	11 015

Not 14 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansieringsverksamheten ¹	Övriga ändringar ²	Utgående balans
Avstämning skulder 2023				
Skulder till kreditinstitut	120 346	49 654	0	170 000
Obligationslån	1 820 791	0	8 576	1 829 367
Skulder till koncernföretag	11 990	57 028	0	69 018
Summa	1 953 127	106 682	8 576	2 068 385
Avstämning skulder 2022				
Skulder till kreditinstitut	0	120 346	0	120 346
Obligationslån	1 343 547	460 475	16 769	1 820 791
Skulder till koncernföretag	237 545	-39 183	-186 372	11 990
Övriga långfristiga skulder	162 692	-154 000	-8 692	0
Summa	1 743 784	387 638	-178 295	1 953 127

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten.

2) Ej kassaflödespåverkande förändringar.

Övriga förändringar 2023 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån.

Övriga förändringar 2022 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, justering för tap issue över par, erhållet aktieägartillskott (som skedde mot kvittning av skuld till koncernföretag) samt PIK-räntor på säljarvers.



Not 15 Finansiella instrument

Löptidsfördelning finansiella skulder	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
2023-12-31					
Skulder till kreditinstitut	170 000	0	0	0	170 000
Obligationslån	0	0	1 829 283	0	1 829 283
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0	0
Skulder till koncernföretag	0	69 018	0	0	69 018
Leverantörsskulder	425	0	0	0	425
Övriga kortfristiga skulder	545	0	0	0	545
Totalt	170 971	69 018	1 829 283	0	2 069 272
2022-12-31					
Skulder till kreditinstitut	120 346	0	0	0	120 346
Obligationslån	0	0	1 820 791	0	1 820 791
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0	0
Skulder till koncernföretag	0	11 990	0	0	11 990
Leverantörsskulder	289	0	0	0	289
Övriga kortfristiga skulder	1 150	0	0	0	1 150
Totalt	121 784	11 990	1 820 791	0	1 954 565

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9. Samtliga poster kategoriseras som "Upplupet anskaffningsvärde". Bolaget har inga poster som kategoriseras som "Verkligt värde via övrigt totalresultat".

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	560 129	559 369
Koncerninterna lån och fordringar	1 418 460	1 217 735
Totalt	1 978 589	1 777 105

I samband med refinansieringen av bolagets obligationslån i december släpptes de existerande pantsättningsarna och ny pantsättning, i form av pant i aktier i dotterbolag, pant i företags- och fastighetsinteckningar samt pant i koncern-interna fordringar, genomfördes till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, enligt de nya obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea.

Moderbolaget har även ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.



Not 17 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan moderbolaget och dess dotterföretag samt mellan moderbolaget och övriga närstående presenteras nedan.

Transaktioner med närstående		
Försäljning av varor och tjänster	2023	2022
Management fee dotterbolag	6 300	5 000
Vidarefakturerade kostnader	1 107	0
Totalt	7 407	5 000
Fordringar på närstående	2023-12-31	2022-12-31
Dotterföretag	2 137 249	1 945 235
Totalt	2 137 249	1 945 235
Skulder till närstående	2023-12-31	2022-12-31
Lån från koncernföretag	69 018	11 990
Totalt	69 018	11 990

Se not 4 för koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. avseende lån upptagna från moderföretaget. First Camp Group AB har ackumulerat erhållit totalt 855 768 TSEK (755 768) i aktieägartillskott från moderföretaget, varav 100 000 TSEK (343 374) erhållits innevarande räkenskapsår. Dessa har redovisats som en ökning av eget kapital.

Se not 8 för en beskrivning över och information innehav i dotterföretag, ägarandelar m.m.

Upplysningar om ersättningar till ledande befattningshavare presenteras i not 9 för koncernen.

Moderföretagets ställda säkerheter och eventalförpliktelser för dotterföretags räkning framgår av not 16 ovan.

Not 18 Händelser efter balansdagen

Se koncernnot 32 för en beskrivning händelser efter balansdagen.



First Camp – Årsredovisning och koncernredovisning 2023

Not 19 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	736 837
Årets förlust:	-60 687
	676 151

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 676 151 TSEK.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 29 april 2024. Konkernens resultaträkning och balansräkning samt moderbolagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företaget ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företaget verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 29 april 2024.

Karl Svozilik
Styrelsens ordförande

Ståle Angel
Styrelseledamot

Martin Jörgensen
Styrelseledamot

Eivor Andersson
Styrelseledamot

Ian Poppelman
Styrelseledamot

Johan Söör
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 29 april 2024.
Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i First Camp Group AB

Org.nr. 559082 - 2515

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för First Camp Group AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU och årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets styrelse i enlighet med revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden, och innefattar bland annat de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Intäktsredovisning

Intäkterna uppgår till 1 196 129 kSEK under räkenskapsåret 2023 och utgörs huvudsakligen av intäkter från uthyrning av stugor, konferensverksamhet, försäljning av varor och tjänster i restaurang, kiosk och campingplatser samt uthyrning av campingplatser. Intäkter från varor och tjänster består av värdet på varor och tjänster genererade på campingplatser och stugor under hyresavtal, tjänster avseende aktiviteter på koncernens campingplatser, butiks- och restaurangintäkter samt övriga intäkter relaterade till uthyrning av företrädesvis campingplatser. Intäkter från försäljning av varor och tjänster redovisas när kontrollen för varor har överförts till kunden respektive när tjänsten har utförts. Uthyrningsintäkter för campingplatser redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Intäkterna består av olika transaktionsflöden och intäktsflödena är transaktionsintensiva, varför intäktsredovisning har ansetts vara ett särskilt betydelsefullt område i revisionen. Information om redovisningsprinciper återfinns i not 2.



Vår revision omfattade följande granskningsåtgärder men var inte begränsad till dessa:

- genomgång av bolagets rutiner och kontroller för intäktsredovisning,
- analytisk granskning av intäkter och bruttovinstmarginal
- dataanalys för fullständig kontroll av bokningssystem mot huvudbok
- granskning av att tillämpade intäktsredovisningsprinciper är i överensstämmelse med reglerna i IFRS och att lämnade upplysningar i årsredovisningen i allt väsentligt uppfyller kraven enligt årsredovisningslagen och IFRS.

Värdering av goodwill

Goodwill uppgår till 496 640 kSEK per den 31 december 2023. Enligt IFRS ska årlig nedskrivningsprövning av goodwill ske, och då värderingen är komplex och beroende av bedömningar som är baserade på antaganden om framtida tillväxt, avkastningskrav samt marknads- och ekonomiska förhållanden, anses värderingen av goodwill vara ett särskilt betydelsefullt område i vår revision. För ytterligare information om goodwill hänvisas till not 2 och not 13.

Under 2023 har fyra förvärv genomförts. Förvärvsanalyserna för de fyra förvärven finns presenterade i not 30 i årsredovisningen där information lämnas om identifierade övervärden. Allokering av övervärden till identifierbara tillgångar och goodwill innehåller inslag av bedömningar av företagsledningen. Tillsammans med komplexiteten med nedskrivningsprövningar har dessa områden bedömts vara särskilt betydelsefulla områden i revisionen.

Vår revision omfattade följande granskningsåtgärder men var inte begränsad till dessa:

- genomgång av bolagets rutiner och kontroller hänförliga till nedskrivningsprövningar och förvärvsanalyser gällande hantering och redovisning av goodwill,
- granskning av förvärvsanalyser inkluderande granskning av köpeskillingsallokering,
- granskning av nedskrivningsprövningarna med stöd av värderingsspecialist. Granskningen har omfattat granskning av modellen för nedskrivningsprövning samt granskning av gjorda antaganden särskilt vad gäller prognosticerade kassaflöden, antagen tillväxttakt samt avkastningskrav,
- granskning av lämnade upplysningar i årsredovisningen och att dessa i allt väsentligt överensstämmer med kraven enligt årsredovisningslagen och IFRS.

Värdering av andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag uppgår till 617 286 kSEK i moderbolagets redovisning den 31 december 2023. Värderingen av dessa tillgångar är beroende av ledningens bedömningar gällande indikatorer på huruvida värdenedgång föreligger och vid nedskrivningsprövning, ledningens bedömningar om dotterbolagets framtida utveckling varför området bedöms som

ett särskilt betydelsefullt i vår revision avseende moderbolaget. För ytterligare information om andelar i koncernföretag hänvisas till not 2 och not 8 i moderföretagets noter i årsredovisningen för First Camp Group AB.

Våra granskningsåtgärder har inkluderat granskning av underlagen till ledningens bedömning av dotterbolagets framtida utveckling samt granskning av bolagets nedskrivningsprövningar för aktier i dotterbolag.

Värdering av fordringar på koncernföretag

Fordringar på koncernföretag uppgår till 1 542 423 kSEK i moderbolagets redovisning den 31 december 2023. Värderingen av dessa tillgångar är beroende av ledningens bedömningar gällande indikatorer på huruvida värdenedgång föreligger och vid nedskrivningsprövning, ledningens bedömningar om dotterbolagets framtida utveckling varför området bedöms som ett särskilt betydelsefullt i vår revision avseende moderbolaget. För ytterligare information om fordringar på koncernföretag hänvisas till not 9 i moderföretagets noter i årsredovisningen för First Camp Group AB.

Våra granskningsåtgärder har inkluderat granskning av underlagen till ledningens bedömning av dotterbolagets framtida utveckling samt granskning av ledningens ställningstaganden gällande förekomst av indikatorer på att tillgångarna kan ha minskat i värde.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans



rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för First Camp Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Grant Thornton Sweden AB, Kungsgatan 57 103 94 Stockholm, utsågs till First Camp Group ABs revisor av bolagsstämman den 26 juni 2023 och har varit bolagets revisor sedan 21 november 2018.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Auktoriserad revisor