



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 419 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA TANDBERG AS
Forretningsadresse: Konows gate 85A
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 060 575	57 593
Sum kostnader		1 060 575	57 593
Driftsresultat		-1 060 575	-57 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 776	18
Sum finansinntekter		11 776	18
Annen rentekostnad	2	-1 721 424	3 545 238
Sum finanskostnader		-1 721 424	3 545 238
Netto finans		1 733 200	-3 545 220
Resultat før skattekostnad		672 624	-3 602 813
Årsresultat		672 624	-3 602 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 624	-3 602 813
Totalresultat		672 624	-3 602 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	672 624	-3 602 813
Sum overføringer og disponeringer		672 624	-3 602 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	78 327 361	57 094 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 118	1 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 118	1 038
Sum omløpsmidler		79 185 479	57 095 815
SUM EIENDELER		79 185 479	57 095 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 997 067	3 669 692
Sum opptjent egenkapital		-2 997 067	-3 669 692
Sum egenkapital	3	-2 972 637	-3 645 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			12 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	59 698 893	35 464 349
Leverandørgjeld		44 401	1 419 206
Annen kortsiktig gjeld	5	22 414 824	11 357 521
Sum kortsiktig gjeld		82 158 117	48 241 077
Sum gjeld		82 158 117	60 741 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 185 479	57 095 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507348

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 419 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA TANDBERG AS
Forretningsadresse: Konows gate 85A
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 929 419 324
VILLA TANDBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 060 575	57 593
Sum kostnader		1 060 575	57 593
Driftsresultat		-1 060 575	-57 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 776	18
Sum finansinntekter		11 776	18
Annen rentekostnad	2	-1 721 424	3 545 238
Sum finanskostnader		-1 721 424	3 545 238
Netto finans		1 733 200	-3 545 220
Resultat før skattekostnad		672 624	-3 602 813
Årsresultat		672 624	-3 602 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 624	-3 602 813
Totalresultat		672 624	-3 602 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	672 624	-3 602 813
Sum overføringer og disponeringer		672 624	-3 602 813



Organisasjonsnr: 929 419 324
VILLA TANDBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	78 327 361	57 094 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 118	1 038
Sum omløpsmidler		79 185 479	57 095 815
SUM EIENDELER		79 185 479	57 095 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 997 067	3 669 692
Sum opptjent egenkapital		-2 997 067	-3 669 692
Sum egenkapital	3	-2 972 637	-3 645 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			12 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4, 5	59 698 893	35 464 349



Leverandørgjeld		44 401	1 419 206
Annen kortsiktig gjeld	5	22 414 824	11 357 521
Sum kortsiktig gjeld		82 158 117	48 241 077
Sum gjeld		82 158 117	60 741 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 185 479	57 095 815



Organisasjonsnr: 929 419 324
VILLA TANDBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

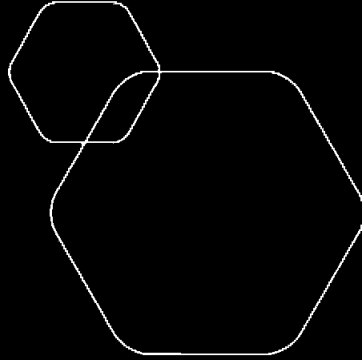
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



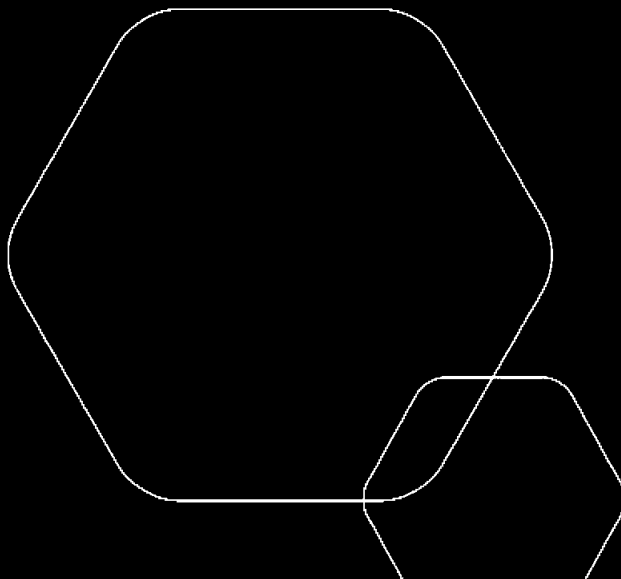
	BankID Signing Patrik Rygg 2025-05-22
	BankID Signing Anik Rygg 2025-05-22
	BankID Signing Jan Rune Helle 2025-05-22



Årsregnskap 2024

Villa Tandberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 419 324



BankID Signing
Patrik Rygg
2025-05-22

BankID Signing
Anik Rygg
2025-05-22

BankID Signing
Jan Rune Helle
2025-05-22

RESULTATREGNSKAP

VILLA TANDBERG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 060 575	57 593
Sum driftskostnader		1 060 575	57 593
Driftsresultat		-1 060 575	-57 593
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 776	18
Annen rentekostnad	2	-1 721 424	3 545 238
Resultat av finansposter		1 733 200	-3 545 220
Resultat før skattekostnad		672 624	-3 602 813
Årsresultat		672 624	-3 602 813
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-672 624	3 602 813
Sum overføringer		672 624	-3 602 813



BankID Signing
Patrik Rygg
2025-05-22

BankID Signing
Anik Rygg
2025-05-22

BankID Signing
Jan Rune Helle
2025-05-22

BALANSE

VILLA TANDBERG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	78 327 361	57 094 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 118	1 038
Sum omløpsmidler		79 185 479	57 095 815
Sum eiendeler		79 185 479	57 095 815



BankID Signing
Patrik Rygg
2025-05-22

BankID Signing
Arild Rygg
2025-05-22

BankID Signing
Jan Rune Hetle
2025-05-22

BALANSE

VILLA TANDBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 997 067	-3 669 692
Sum opptjent egenkapital		-2 997 067	-3 669 692
Sum egenkapital	3	-2 972 637	-3 645 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	0	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	59 698 893	35 464 349
Leverandørgjeld		44 401	1 419 206
Annen kortsiktig gjeld	5	22 414 824	11 357 521
Sum kortsiktig gjeld		82 158 117	48 241 077
Sum gjeld		82 158 117	60 741 077
Sum egenkapital og gjeld		79 185 479	57 095 815

Oslo
Styret i Villa Tandberg AS

Arild Rygg
styreleder

Patrik Rygg
styremedlem/daglig leder

Jan Rune Hetle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER I ARBEID

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr 2 Varer i arbeid

Dette er tomt og kostnader til utvikling av boliger, som vil selges når de er ferdige i 2025. Tomten er Nordbergveien 75 i Oslo Kommune, gnr 52, bnr 601, seksjon 3 og 4. Byggelånskostnader er tatt inn i lagerverdien pr 31.12.24 for året 2023 og 2024.

Note nr 3 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, selv om egenkapitalen er tapt ved årsslutt. Selskapet utvikler en eiendom for salg av boliger etter ferdigstillelse. Selskapet finansieres ved lån fra eiere og finansinstitusjoner. Salget av boligene startet i 2024, men første bekreftede salg og overlevering er i 2025.



Note nr 4 Pantstillelser

Eiendommen er Nordbergveien 75 i Oslo Kommune, gnr 52, bnr 601, seksjon nr 3 og 4. Villi har en generalfullmakt som gir selskapet rett til å disponere over eiendommen/skjøtet, vec seksjonene en urådighetserklæring.



Sikringspant er etablert ovenfor selger av eiendommen til fordel for Villa Tandberg AS sine interesser. Dette da eiendommene ikke er overskjøtet til selskapet. Pantet er på inntil kr 50 000 000,- (50 millioner kroner).

Utover sikringspanten, hviler det:

- en panterett på eiendommen pr 31.12. i år til fordel for Nordic Corporate Bank på kr 65 000 000,- (65 millioner kroner).

Eierne av Villa Tandberg AS har i tillegg til pantene ovenfor stilt omfattende sikkerhet ovenfor Nordic Corporate Bank i fbm. inngåelse av avtale om lån og byggelån. Avtalen om lån og byggelån er inngått i 2022, mens utbetalingene er iverksatt i 2023.

Note nr 5 Gjeld

All gjelden har forfall i 2025.

Pantelånet på kr 12 500 000,- forfaller til betaling senest 2 år fra utbetaling så i starten av år 2025.

Byggelånet forfalt i mai 2024, men man har fått utvidet forfall til oppgjør ved salg, og defineres som kortsiktig.

Det er etablert to byggelån til i 2024 og de forfaller også ved mottak av oppgjør for salg.

Grunnlån fra eiere blir ikke renteberegnet, da det anses som egenkapital og står tilbake for gjeld til kredittinstitusjonene. Lån utover grunnlånet på 5,1 mill. renteberegnes og det lånet anses som et byggelån og rentene er aktivert i byggets lagerverdi.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Villa Tandberg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Tandberg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: H9P1O-GXQGS-5L1LV-ISCZG-9XFTU-JL15L



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H9PT0-GXQGS-5L1LV-ISCZG-9XFTU-JL15L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 09:49:30 UTC

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 09:49:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: H9P1O-GXQGS-5L1LV-ISCZG-9XFTU-JL15L



Årsregnskap 2024

Villa Tandberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 419 324



RESULTATREGNSKAP

VILLA TANDBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 060 575	57 593
Sum driftskostnader		1 060 575	57 593
Driftsresultat		-1 060 575	-57 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 776	18
Annen rentekostnad	2	-1 721 424	3 545 238
Resultat av finansposter		1 733 200	-3 545 220
Resultat før skattekostnad		672 624	-3 602 813
Årsresultat		672 624	-3 602 813
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-672 624	3 602 813
Sum overføringer		672 624	-3 602 813



BALANSE

VILLA TANDBERG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	78 327 361	57 094 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 118	1 038
Sum omløpsmidler		79 185 479	57 095 815
Sum eiendeler		79 185 479	57 095 815



BALANSE

VILLA TANDBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 997 067	-3 669 692
Sum opptjent egenkapital		-2 997 067	-3 669 692
Sum egenkapital	3	-2 972 637	-3 645 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	0	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	59 698 893	35 464 349
Leverandørgjeld		44 401	1 419 206
Annen kortsiktig gjeld	5	22 414 824	11 357 521
Sum kortsiktig gjeld		82 158 117	48 241 077
Sum gjeld		82 158 117	60 741 077
Sum egenkapital og gjeld		79 185 479	57 095 815

Oslo
Styret i Villa Tandberg AS

Arild Rygg
styreleder

Patrik Rygg
styremedlem/daglig leder

Jan Rune Hetle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER I ARBEID

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr 2 Varer i arbeid

Dette er tomt og kostnader til utvikling av boliger, som vil selges når de er ferdige i 2025. Tomten er Nordbergveien 75 i Oslo Kommune, gnr 52, bnr 601, seksjon 3 og 4. Byggelånskostnader er tatt inn i lagerverdien pr 31.12.24 for året 2023 og 2024.

Note nr 3 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, selv om egenkapitalen er tapt ved årsslutt. Selskapet utvikler en eiendom for salg av boliger etter ferdigstillelse. Selskapet finansieres ved lån fra eiere og finansinstitusjoner. Salget av boligene startet i 2024, men første bekreftede salg og overlevering er i 2025.



Note nr 4 Pantstillelser

Eiendommen er Nordbergveien 75 i Oslo Kommune, gnr 52, bnr 601, seksjon nr 3 og 4. Villa Tandberg AS har en generalfullmakt som gir selskapet rett til å disponere over eiendommen/skjøtet, ved at det påhviler seksjonene en urådighetserklæring.

Sikringspant er etablert ovenfor selger av eiendommen til fordel for Villa Tandberg AS sine interesser. Dette da eiendommene ikke er overskjøtet til selskapet. Pantet er på inntil kr 50 000 000,- (50 millioner kroner).

Utover sikringspanten, hviler det:

- en panterett på eiendommen pr 31.12. i år til fordel for Nordic Corporate Bank på kr 65 000 000,- (65 millioner kroner).

Eierne av Villa Tandberg AS har i tillegg til pantene ovenfor stilt omfattende sikkerhet ovenfor Nordic Corporate Bank i fbm. inngåelse av avtale om lån og byggelån. Avtalen om lån og byggelån er inngått i 2022, mens utbetalingene er iverksatt i 2023.

Note nr 5 Gjeld

All gjelden har forfall i 2025.

Pantelånet på kr 12 500 000,- forfaller til betaling senest 2 år fra utbetaling så i starten av år 2025.

Byggelånet forfalt i mai 2024, men man har fått utvidet forfall til oppgjør ved salg, og defineres som kortsiktig.

Det er etablert to byggelån til i 2024 og de forfaller også ved mottak av oppgjør for salg.

Grunnlån fra eiere blir ikke renteberegnet, da det anses som egenkapital og står tilbake for gjeld til kredittinstitusjonene. Lån utover grunnlånet på 5,1 mill. renteberegnes og det lånet anses som et byggelån og rentene er aktivert i byggets lagerverdi.