



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 863 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 025	11 975
Sum kostnader		12 025	11 975
Driftsresultat		-12 025	-11 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 356	1 045
Sum finansinntekter		3 356	1 045
Netto finans		3 356	1 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 669	-10 930
Skattekostnad på resultat	1	-1 907	-2 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 762	-8 526
Årsresultat		-6 762	-8 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 762	-8 526
Totalresultat		-6 762	-8 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 762	-8 526
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-6 762	-8 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		26 841
Sum immaterielle eiendeler			26 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 026 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	130 675	
Sum fordringer		130 675	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 331	178 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 331	178 000
Sum omløpsmidler		300 006	178 000
SUM EIENDELER		10 300 006	10 204 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	101 933	6
Sum innskutt egenkapital		501 933	400 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	101 927	95 165
Sum opptjent egenkapital		-101 927	-95 165
Sum egenkapital		400 006	304 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 900 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 900 000	9 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		9 900 000	9 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 006	10 204 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405943

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 863 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 025	11 975
Sum kostnader		12 025	11 975
Driftsresultat		-12 025	-11 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 356	1 045
Sum finansinntekter		3 356	1 045
Netto finans		3 356	1 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 669	-10 930
Skattekostnad på resultat	1	-1 907	-2 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 762	-8 526
Årsresultat		-6 762	-8 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 762	-8 526
Totalresultat		-6 762	-8 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 762	-8 526
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-6 762	-8 526



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		26 841
Sum immaterielle eiendeler			26 841

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 026 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	130 675	
Sum fordringer		130 675	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 331	178 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 331	178 000

Sum omløpsmidler		300 006	178 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 300 006	10 204 841
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	101 933	6
Sum innskutt egenkapital		501 933	400 006

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	101 927	95 165
Sum opptjent egenkapital		-101 927	-95 165
Sum egenkapital		400 006	304 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 900 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 900 000	9 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		9 900 000	9 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 006	10 204 841



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendomsinvest Langevåg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 863 092



BankID Signing
Egil Giørtz
2023-04-25

BankID Signing
Signy Starheim
2023-04-25

BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-04-26

Resultatregnskap			
Eiendomsinvest Langevåg AS			
	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 025	11 975
Sum driftskostnader		12 025	11 975
Driftsresultat		-12 025	-11 975
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt		3 356	1 045
Netto finansposter		3 356	1 045
Resultat før skattekostnad		-8 669	-10 930
Skattekostnad på resultat	1	-1 907	-2 404
Årsresultat		-6 762	-8 526
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	6 762	8 526
Sum overføringer		-6 762	-8 526

Eiendomsinvest Langevåg AS

Side 2



BankID Signing
Egil Giørtz
2023-04-25

BankID Signing
Signy Starheim
2023-04-25

BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-04-26

Balanse

Eiendomsinvest Langevåg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	26 841
Sum immaterielle eiendeler		0	26 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 026 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	130 675	0
Sum fordringer		130 675	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 331	178 000
Sum omløpsmidler		300 006	178 000
Sum eiendeler		10 300 006	10 204 841

Eiendomsinvest Langevåg AS

Side 3

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-04-25 BankID Signing
Signy Starheim
2023-04-25 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-04-26**Balanse****Eiendomsinvest Langevåg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	101 933	6
Sum innskutt egenkapital		501 933	400 006
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-101 927	-95 165
Sum opptjent egenkapital		-101 927	-95 165
Sum egenkapital		400 006	304 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 900 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 000	9 900 000
Sum gjeld		9 900 000	9 900 000
Sum egenkapital og gjeld		10 300 006	10 204 841

Eidsnes, 25.04.2023

Egil Giørtz
Styreleder

Signy Starheim
Styremedlem

Marianne Giørtz
Styremedlem



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS



Regnskapsprinsipper

Selskapet eier en næringstomt i Sula kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing
Egil Giørtz
2023-04-25

BankID Signing
Signy Starheim
2023-04-25

BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-04-26

Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 907	-2 404
Skattekostnad ordinært resultat	-1 907	-2 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 669	-10 930
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	130 675	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 006	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 749	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 749	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 770 952	4 770 952	0
Sum	4 770 952	4 770 952	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-122 006	-122 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 770 952	-4 770 952	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	-122 006	-122 006
Utsatt skatt (22 %)	0	-26 841	-26 841



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS

BankID Signing
Egil Giørtz
2023-04-25

BankID Signing
Signy Starheim
2023-04-25

BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-04-26

Note 2 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	400 000	6	-95 165	304 841
Årets resultat			-6 762	-6 762
Mottatt konsernbidrag		101 927		101 927
Egenkapital 31.12.	400 000	101 933	-101 927	400 006

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer pålydende kr. 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i Eiendomsinvest Langevåg AS pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 000 000	10 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 000 000	10 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
Bokført verdi 01.01.22	10 000 000	10 000 000
= Bokført verdi 31.12.22	10 000 000	10 000 000



 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-04-25

 BankID Signing
Signy Starheim
2023-04-25

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-04-26

Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	130 675	0
Sum	130 675	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 900 000	9 900 000
Sum	9 900 000	9 900 000

Aksjonær har ytet ansvarlig lån til selskapet. Lånet er klassifisert under øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet renteberegnes ikke.